



**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA
NEGOZIATA DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE USO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DELLA
REGIONE LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E PICCOLA MANUTENZIONE DEGLI UFFICI
CENTRALI E PERIFERICI DELL'AZIENDA SPECIALE DEI SERVIZI ALLA PERSONA (SERCOP) DI RHO
PERIODO 2020 - 2021**

L'Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona (di seguito SERCOP) intende espletare un'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazioni di interesse, secondo le disposizioni dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/16 s.m.i., finalizzata all'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia e piccola manutenzione degli uffici centrali e periferici.

Il servizio consiste nella pulizia dei locali (compresi ingressi, scale, disimpegni, servizi igienici, ascensori) ed eventuali spazi esterni sede dei servizi sotto indicati, inclusa l'esposizione dei sacchi immondizie, il tutto da eseguirsi con attrezzature, macchinari, materiali e personale a carico dell'impresa appaltatrice.

Tutte le spese di acquisto, manutenzione, gestione, funzionamento ecc. relative ai mezzi e alle attrezzature occorrenti per l'espletamento del servizio, nonché le forniture di impianto e di esercizio sono a carico dell'appaltatore.

Nel servizio richiesto sono comprese inoltre le forniture di tutti i materiali di consumo (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: sapone, carta igienica, sacchetti igienici, carta asciugamani, disinfettanti, deodoranti per ambiente etc.), il prezzo dei quali sarà compreso e compensato nell'importo a base d'asta.

Descrizione del servizio:

Servizio di pulizia ordinaria (quotidiana) dei seguenti uffici di SERCOP:

- Sede centrale e amministrativa – Rho, via dei Cornaggia 33
- Servizio Tutela Minori – Rho, via Meda 24
- Servizio Spazio Neutro – Rho, via Beatrice D'Este 28

Servizio di pulizia periodica dei seguenti uffici:

- Servizio Tutela Minori - Settimo Milanese, via Libertà 33
- Asilo nido di Arese – Arese, Via Matteotti 33

Servizio di piccola manutenzione presso i seguenti uffici:

- Sede centrale e amministrativa – Rho, via dei Cornaggia 33
- Servizio Tutela Minori – Rho, via Meda 24
- Servizio Spazio Neutro – Rho, via Beatrice D'Este 28
- Servizio Tutela Minori - Settimo Milanese, via Libertà 33
- Asilo nido di Arese – Arese, Via Matteotti 33
- Asilo nido di Lainate – Lainate, Via Diaz 18
- Asilo nido di Pero – Pero, Piazza Marconi 6

A scopo puramente illustrativo e non esaustivo, per piccola manutenzione si intende: sostituzione di lampadine, disostruzione di sanitari otturati, servizi di facchinaggio, montaggio/smontaggio di arredi attrezzature, riparazione e/o sostituzione di parti danneggiate (es. maniglie, pomelli, sistemi chiusura), affissione di arredi/attrezzature alle pareti, piccole riparazioni elettriche e/o idrauliche.

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa: via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)

Telefono: 02/93207399 - Fax: 02/93207317- e-mail: info@sercop.it

C.F. / P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020



Durata del servizio

L'appalto avrà una durata di 24 mesi decorrenti dalla data di avvio del servizio.

Importo stimato dell'appalto

L'importo presunto dell'appalto per il biennio è previsto in complessivi € 61.825,00 IVA esclusa, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il servizio dovrà svolgersi in conformità alle specifiche e con le modalità e frequenze previste nel capitolato d'appalto.

L'appaltatore dovrà disporre di un organico sufficiente ed idoneo a garantire l'espletamento del servizio.

L'impresa appaltatrice deve inoltre assicurare, nei confronti dei lavoratori, l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Le ditte interessate a manifestare il proprio interesse devono possedere i seguenti requisiti:

- Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Iscrizione alla CCIAA per l'espletamento del servizio di cui trattasi;
- Certificazione ISO 9001-14001-18001;
- Attrezzature e mezzi idonei per l'espletamento del servizio;

Capacità Tecnica

a. per imprese singole, consorzio di cooperative o consorzio stabile:

L'impresa singola, il consorzio di cooperative, il consorzio stabile deve aver stipulato contratti di pulizia svolti con buon esito nel triennio 2016/2017/2018, per enti pubblici/aziende private per un valore complessivo almeno pari a € 200.000,00 oltre IVA per il triennio di riferimento. Dovrà essere fornita precisa indicazione della denominazione del servizio, degli importi affidati, dei periodi di svolgimento e degli enti destinatari, mediante utilizzo del modulo allegato al presente bando.

Il requisito tecnico sopraindicato, nel caso di consorzio stabile e di consorzio di cooperative sociali, sarà costituito dalla somma dei fatturati sia delle cooperative consorziate sia del consorzio, esclusa la quota affidata in General Contracting alle stesse cooperative. I Consorzi di cooperative/Consorzi stabili devono dichiarare se intendono svolgere la prestazione in proprio e/o intendono affidarla ad alcune consorziate. Nel caso in cui il Consorzio di Cooperative o Consorzio stabile non intenda svolgere direttamente la prestazione, deve indicare puntualmente le consorziate incaricate quali esecutrici, dettagliando le attività affidate a ciascuna.

b. per A.T.I. o Consorzi d'imprese:

L'A.T.I. o il consorzio di imprese deve aver stipulato contratti nello specifico ambito dei servizi di pulizia svolti con buon esito, nel triennio 2016/2017/2018, per enti pubblici/aziende private per un valore complessivo almeno pari a € 200.000,00 oltre IVA per il triennio di riferimento. Dovrà essere fornita precisa indicazione della denominazione del servizio, degli importi affidati, dei periodi di svolgimento e degli enti destinatari, mediante utilizzo del modulo allegato al presente bando.

L'ATI/Consorzio di imprese (di ogni tipo) deve essere in possesso cumulativamente del requisito come sopra specificato, si richiede tuttavia che:

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa: via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)

Telefono: 02/93207399 - Fax: 02/93207317- e-mail: info@sercop.it

C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020



- per le ATI tra imprese singole, la capogruppo possieda il requisito in questione in misura **non inferiore al 50% con riferimento all'ammontare del fatturato richiesto**;
- per le ATI tra consorzi e tra consorzi e imprese singole, la capogruppo possieda il requisito in questione in misura non inferiore al 60%. Se la Capogruppo è un Consorzio il requisito del 60% è conseguibile cumulando i fatturati delle singole imprese consorziate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati ai quali rivolgere, in fase successiva, l'invito di partecipazione alla procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Le manifestazioni di interesse hanno pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi: si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

SERCOP, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio da gestire, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel **numero di almeno 5 ditte**, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare la propria offerta.

Nel caso in cui entro i termini previsti dal presente avviso pervenisse un numero inferiore a cinque richieste, SERCOP si riserva comunque la facoltà di dare luogo alla procedura negoziata con gli operatori economici che ne hanno fatto richiesta ed in possesso dei requisiti richiesti.

SERCOP si riserva inoltre la facoltà di dare ugualmente luogo alla procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione valida e di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse.

SERCOP si riserva infine di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà individuato nella lettera di invito alla procedura.

Modalità di presentazione delle Manifestazioni di Interesse

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta, dovranno far pervenire **entro le ore 12.00 del 19 dicembre 2019 - obbligatoriamente via PEC** all'indirizzo: gare.sercop@legalmail.it - la propria manifestazione di interesse redatta in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa interessata. In caso di richiesta da parte di ATI il modello dovrà essere presentato da TUTTE LE DITTE COMPONENTI L'ASSOCIAZIONE oltre ad apposita dichiarazione di voler costituire il raggruppamento con indicate esplicitamente le prestazioni rese dai singoli componenti il raggruppamento. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa: via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)

Telefono: 02/93207399 - Fax: 02/93207317- e-mail: info@sercop.it

C.F. / P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020



L'Impresa interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopracitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

L'Impresa dovrà allegare un Certificato della CCIAA in corso di validità.

Per le Società Cooperative e per i Consorzi di cui all'art. 45 co. 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016: l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive istituito con D.M. 23/06/2004 (ai sensi del D.Lgs. 2 agosto 2002 n. 220).

Per le Cooperative Sociali di tipo B costituite ai sensi della Legge 381/91 e s.m.i e loro Consorzi: l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali nelle rispettive sezioni.

I dati inviati dai soggetti interessati saranno trattati conformemente al Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 (Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali) e alla normativa nazionale (D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.) sotto la responsabilità del legale rappresentante pro-tempore di SER.C.OP. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Modalità di ammissione alla preselezione

Con gli operatori economici risultati idonei sarà successivamente posta in essere la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Casi di esclusione dalla presente procedura

Costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura, fra l'altro:

- la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco delle Ditte da invitare;
- grave negligenza o malafede nella esecuzione di prestazioni in precedente appalto,
- procedura di liquidazione in atto o cessazione dell'attività;
- irrogazione di penali da parte di SERCOP in precedenti rapporti instaurati.

Per informazioni è possibile rivolgersi a:

SERCOP – Ufficio Acquisti – Tel. 02-93207312

mail: gare.sercop@legalmail.it

Rho, 04/12/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Laura Raimondi

Firma autografa sostituita dall'indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, c. 2, d.lgs. 39/93

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa: via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)

Telefono: 02/93207399 - Fax: 02/93207317- e-mail: info@sercop.it

C.F. / P.IVA: 05728560961 – REA: MI-1844020