



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE
PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DELL’AZIENDA SPECIALE DEI SERVIZI ALLA
PERSONA SER.CO.P**

**CIG B0AD346EFE
PERIODO 2024 - 2027**

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.SER.CO.P.it **Tel:** 02 93207399

Fax: 02 93207317

P.E.C.: SER.CO.P@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 **REA:** MI-1844020

TRA

1. Il Dott. Paolo Maria Oltolina, nato a il ..., Codice Fiscale, nella Sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione di SER.CO.P, domiciliato per la carica, a Rho, in Via dei Cornaggia, n. 33, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda che rappresenta, che in seguito sarà anche denominata più semplicemente come "SER.CO.P" o "Azienda appaltante", Cod. fiscale 05728560961 – da una parte –
2. Il Signor, nato a ..., il ..., Codice Fiscale in qualità di Legale rappresentante de ... con sede in ... , C.F., domiciliato per la carica presso la sede della cooperativa, che in seguito sarà anche denominata più semplicemente come "Aggiudicataria"– dall'altra

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del CDA n. .. del .. SER.CO.P ha approvato l'indizione di una gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi ai sensi degli artt. 61 e 71 del D.Lgs. 36/2023 da svolgersi in modalità telematica mediante uso della piattaforma Sintel della Regione Lombardia, per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi dell'Azienda SER.CO.P per il periodo 2024-2027, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per un importo presunto massimo di Euro 141.137,00 al netto di IVA, dei quali euro 2.823,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 129.346,00 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, contrassegnata con CIG.....
- La gara d'appalto si svolgeva regolarmente nelle seguenti date:
 - (seduta del seggio di gara per lo svolgimento della fase di apertura della documentazione amministrativa delle Ditte partecipanti);
 - (seduta riservata della Commissione di gara per le operazioni di analisi e valutazione dell'offerta tecnica ed economica presentate dalle Ditte partecipanti).
- ad esito della gara esperita in data, l'offerta economicamente più vantaggiosa, che ha conseguito il punteggio complessivo maggiore, è risultata essere quella presentata da, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire la prestazione richiesta dietro un corrispettivo netto di Euro oltre IVA;
- in data ... il RUP, ad esito delle sessioni di valutazione del progetto tecnico della Commissione di gara,

formulava la proposta di aggiudicazione soggetta all'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione, organo competente, ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i e dell'art. 20 del Regolamento delle procedure di affidamento di Contratti Pubblici di SER.CO.P, approvato dall'Assemblea dei Soci in data 27/10/2017;

- Con Deliberazione del CDA n., il Consiglio di Amministrazione di SER.CO.P approvava la proposta di aggiudicazione del RUP e provvedeva all'aggiudicazione non efficace alla suddetta Ditta della gestione dell'attività di cui in oggetto, per il periodo 2024-2027, per un importo pari ad € oltre IVA;
- La Ditta aggiudicataria dell'appalto è stata sottoposta, alle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del Codice degli Appalti, che si sono concluse positivamente.
- La Ditta aggiudicataria conviene che il contenuto del presente contratto, del Capitolato come integrato dall'offerta tecnica definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, la Ditta aggiudicataria ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- La Ditta aggiudicataria ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- L'Aggiudicataria ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) deve costituire una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale netto in conformità, nei modi, forme e importi di cui all'articolo 117 del D.Lgs. 36/2023 salva l'applicazione delle riduzioni previste dall'articolo 106 del D.Lgs 36/2023, e dimostrare il possesso di adeguate coperture assicurative per lo svolgimento delle attività.

Tutto ciò premesso e nella comune intesa che quanto precede fa parte integrante e sostanziale del presente contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. L'Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona, SER.CO.P, come sopra rappresentata, affida alla Ditta, che accetta a mezzo dei propri rappresentanti, l'espletamento delle prestazioni inerenti la gestione delle attività sopra specificate, alle condizioni riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente contratto per formarne parte integrante sostanziale e che l'Aggiudicataria dichiara di ben conoscere.
2. Il presente contratto ha durata dal 2024 al 2027 per una durata complessiva di 36 mesi decorrenti dalla

data di sottoscrizione del presente contratto o dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio in via anticipata nei casi consentiti dall'art. 17 comma 8 del Codice, secondo quanto indicato all'art. 7 del CSA.

3. L'affidamento è rinnovabile per un ulteriore triennio ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.Lgs 36/2023, con eventuale opzione di proroga secondo quanto indicato all'art. 3.3 del CSA.
4. Il contratto ha per oggetto il servizio di pulizia dei locali (compresi ingressi, scale, disimpegni, servizi igienici, ascensori spargimento sale) ed eventuali spazi esterni di pertinenza, sede degli uffici amministrativi e dei servizi dell'Azienda SER.CO.P, inclusa l'esposizione dei sacchi immondizie, il tutto da eseguirsi con attrezzature, macchinari, materiali e personale a carico dell'impresa aggiudicataria.
5. Il valore complessivo dell'appalto è pari ad € al netto di IVA, dei quali € 2.823,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € Per costi della manodopera ai dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi.
6. Per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente contratto viene concordato un corrispettivo netto di Euro oltre IVA, che sarà liquidato nei modi e termini di cui all'art. 14 del CSA, previa acquisizione delle previste documentazioni e del buon esito delle verifiche previste dalla normativa vigente.
7. Tutti gli obblighi ed oneri derivanti alla Ditta aggiudicataria dall'esecuzione del contratto, dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, sono compresi nel corrispettivo contrattuale.
8. I corrispettivi contrattuali sono stati determinati a proprio rischio dalla Ditta aggiudicataria in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, pertanto sono fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico la Ditta aggiudicataria medesima di ogni relativo rischio e/o alea.
9. Il Servizio dovrà essere prestato con le modalità e alle condizioni stabilite nel presente contratto e nel Capitolato d'Appalto, nonché nel rispetto degli indirizzi e delle direttive che saranno impartite da SER.CO. P.
10. La Ditta aggiudicataria si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del presente contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto e nei suoi allegati.

Resta espressamente convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti dall'osservanza delle predette norme e prescrizioni, resteranno ad esclusivo carico della Ditta aggiudicataria, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale. La Ditta aggiudicataria non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tale titolo, nei confronti di SER.CO. P.

11. La Ditta aggiudicataria si impegna, su richiesta di SER.CO.P, ad apportare alle modalità di erogazione del servizio i correttivi necessari ad assicurarne una più efficiente esecuzione, senza che da ciò derivi alcun onere aggiuntivo per SER.CO.P rispetto al compenso del servizio fissato nel presente contratto.
12. La Ditta aggiudicataria si obbliga a consentire a SER.CO.P, per quanto di propria competenza, di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.
13. La Ditta aggiudicataria si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne SER.CO.P da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie vigenti.
14. La Ditta aggiudicataria si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite da SER.CO.P, nonché a dare immediata comunicazione alla stessa di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto.
15. Durante l'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente contratto, l'Aggiudicataria si obbliga ad applicare interamente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti nonché quelle contenute negli accordi integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i servizi. I suddetti obblighi vincolano l'Aggiudicataria anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti e receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Aggiudicataria stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante, la medesima comunicherà all'Aggiudicataria e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro competente, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se le prestazioni sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se le prestazioni sono ultimate, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Aggiudicataria delle somme non sarà effettuato sino a quando dagli Istituti ed Organi competenti non sia stato accertato che gli obblighi

predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Aggiudicataria non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento dei danni.

16. È vietata la cessione del presente contratto.

17. Il subappalto è consentito nei limiti dell'art. 119 del Codice.

18. L'Aggiudicataria dimostra di aver costituito la cauzione di cui all'art. 20 del CSA di Euro, in quanto in possesso delle certificazioni di cui all'art. 106, c.8 del D.Lgs. 36/2023 mediante polizza fidejussoria n. rilasciata da in data La Ditta aggiudicataria si impegna a mantenere in essere la polizza suddetta anche in caso di eventuali rinnovi contrattuali.

In caso di violazione delle norme e delle prescrizioni contrattuali, la cauzione potrà essere incamerata, totalmente o parzialmente, dall'Azienda appaltante.

L'Azienda appaltante è autorizzata a prelevare dalla cauzione o dal corrispettivo tutte le somme di cui diventasse creditrice nei riguardi dell'impresa aggiudicataria per inadempimenti contrattuali o danni alla stessa imputabili.

Si rimanda per il resto all'art. 20 del CSA.

19. SER.CO.P ha diritto di valersi della cauzione nei casi di risoluzione del contratto, per la soddisfazione degli obblighi di cui all'art. 3 del presente contratto e per l'applicazione delle penali di cui all'art. 21 del presente contratto.

20. L'Aggiudicataria dimostra di possedere, depositando copia dell'ultima quietanza pagata, idonea copertura assicurativa di cui all'art. 21 del CSA, rilasciata in data..... con polizza n.

Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa è condizione essenziale di efficacia del contratto e, pertanto, qualora la Ditta aggiudicataria non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

L'Aggiudicataria si impegna a mantenere in essere tale polizza e depositerà alla Stazione appaltante, su richiesta, le quietanze di pagamento del premio assicurativo in caso di eventuali rinnovi contrattuali.

21. Il servizio oggetto dell'appalto è ad ogni effetto da considerarsi di pubblico interesse; pertanto,

l'Aggiudicataria, in nessun caso e per nessun motivo, può sospendere o abbandonare di propria iniziativa l'erogazione dello stesso, neanche nell'ipotesi in cui dovessero sorgere contrasti o controversie con SER.CO. P.

L'Amministrazione, nei casi previsti all'art. 25 del CSA si riserva la facoltà di comminare all'Impresa appaltatrice le penali previste nel medesimo.

Per il recupero delle penali di cui all'art. 25 del CSA, la Stazione Appaltante potrà rivalersi su eventuali fatture/crediti vantati dall'Impresa appaltatrice, nonché sul deposito cauzionale, senza operare diffide o formalità di sorta.

L'applicazione della penalità, eventualmente anche come trattenuta, non estingue il diritto di rivalsa della Stazione Appaltante nei confronti dell'Aggiudicataria per eventuali danni patiti, né il diritto di rivalsa di terzi, nei confronti dei quali l'Aggiudicataria rimane comunque ed in qualsiasi caso responsabile per eventuali inadempienze. Non saranno applicate penali per cause di forza maggiore, che vanno comunque documentate e che in nessun caso possono protrarsi oltre i cinque giorni.

22. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere in danno il contratto mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'Aggiudicataria ai sensi della vigente normativa e secondo quanto indicato nell'art. 26 del CSA.

23. La Ditta appaltatrice ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

24. La Ditta appaltatrice è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, delle norme riguardanti la riservatezza e il trattamento dei dati di cui vengono a conoscenza in base al Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 (Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali) e alla normativa nazionale (D.lgs. 196/2003 e s.m.i.).

25. L'Aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. A tal fine la Ditta aggiudicataria comunica gli estremi del conto/i corrente/i dedicato/i al presente contratto nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i. La Ditta aggiudicataria dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della l. 136/2010 e si assume i relativi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. La Ditta appaltatrice è tenuta a comunicare ogni variazione intervenuta sui dati forniti, tempestivamente

e comunque entro e non oltre 7 giorni dal suo verificarsi.

26. Le parti danno atto che ogni controversia derivante dal presente contratto è devoluta alla giurisdizione ordinaria. È esclusa qualsiasi clausola arbitrale.

27. Tutte le spese del presente contratto, della sua registrazione e di tutte le altre ad esso inerenti, comprese le copie, esclusa l'IVA, che per legge è a carico della stazione appaltante, sono a totale carico dell'Aggiudicataria senza diritto di rivalsa.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate**