



---

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER  
INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE USO  
DELLA PIATTAFORMA SINTEL DELLA REGIONE LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
GESTIONE DELL'AGENZIA DELL'ABITARE RHODENSE  
PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE CITTÀ METROPOLITANE  
2014-2020  
AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE METROPOLITANA  
(Codice Progetto MI 3.1.1.B, CUP: B59I17000240006)  
PON METRO MILANO  
PERIODO 2020 – 2021**

---

**Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona**

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese,  
Vanzago**

**Sede legale ed operativa: via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)  
Telefono: 02/93207399 - Fax: 02/93207317- e-mail: info@sercop.it  
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020**

L'Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona SERCOP intende acquisire manifestazioni di interesse, secondo le disposizioni dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/16, al fine di procedere all'affidamento della gestione dell'Agenzia dell'Abitare Rhodense (AdAR).

L'Agenzia dell'Abitare (AdAR) rhodense è un servizio a sportello per i cittadini sul tema dell'Abitare.

Lo sportello mette a disposizione degli interessati operatori e consulenti specializzati in grado di prendere in carico le diverse problematiche abitative e orientare al meglio l'utenza verso le opportunità di accesso agli alloggi di edilizia residenziale privata a canone sociale o moderato, alloggi temporanei o altre forme di housing sociale, nonché supporto alle opportunità di sostegno all'affitto presenti per i proprietari e inquilini residenti del territorio e accesso a fondi di garanzia.

L'Agenzia opera sul territorio sia in una sede centrale a Rho, sia a livello decentrato in alcuni Comuni del territorio che offrono uno spazio per raggiungere in maniera più capillare i cittadini, in particolare nei momenti dell'anno in cui sono attive delle campagne connesse a misure a sostegno dell'abitare promosse dalla Regione o dai Comuni stessi.

#### **Durata del servizio**

L'appalto avrà una durata indicativa di due anni da marzo 2020 a dicembre 2021.

#### **Importo stimato dell'appalto**

L'importo presunto dell'appalto ammonta ad **€ 69.700,00** oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il servizio dovrà svolgersi in conformità alle specifiche e con le modalità e frequenze previste nel capitolato d'appalto.

L'impresa appaltatrice deve assicurare, nei confronti dei lavoratori, l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Le ditte interessate a manifestare il proprio interesse devono possedere i seguenti requisiti:

1. Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. Iscrizione alla CCIAA per l'espletamento del servizio di cui trattasi.

#### **3. Capacità Tecnico professionale**

**Sono richieste le seguenti professionalità all'interno del proprio staff, da comprovare attraverso curricula e certificazione della Ditta sul numero di ore di collaborazione ed il tipo di rapporto professionale all'interno dell'organizzazione:**

- n. 3 figure professionali con profilo educativo ed esperienza di almeno 2 anni di operatore di un'agenzia dell'Abitare (comprovato da relativo curriculum);
- n. 1 esperto legale sulle tematiche legate a contrattualistica e aspetti fiscali per supporto a proprietari e inquilini;
- n. 1 esperto tecnico (titolo di studio: ingegneria civile, edile, architettura alternativamente titolo di studio di Architettura Urbanistica, Ingegneria delle Costruzioni) sulle tematiche strutturali per

---

**Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona**

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago**

**Sede legale ed operativa:** via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)  
**Telefono:** 02/93207399 - **Fax:** 02/93207317 - **e-mail:** info@sercop.it  
**C.F./ P.IVA:** 05728560961 - **REA:** MI-1844020

supporto a proprietari nelle pratiche relative all'alloggio nel caso di necessità di adeguamenti dello stesso connessi alla possibilità di locare l'immobile.

#### 4. **Capacità economica e finanziaria:**

a. per imprese singole, consorzio di cooperative, consorzi stabili:

l'impresa singola, il consorzio di cooperative, il consorzio stabile deve essere in possesso di un volume d'affari globale almeno pari a € 2.000.000,00 IVA esclusa con riferimento al triennio 2016/2017/2018.

Per determinare il fatturato del consorzio stabile si fa riferimento a quello aggregato (fatturato specifico del consorzio a cui si aggiunge quello delle rispettive cooperative socie).

b. per A.T.I. o Consorzi di imprese:

l'ATI o il Consorzio di imprese deve essere in possesso cumulativamente di un volume d'affari almeno pari a: € 2.000.000,00 con riferimento al triennio 2016/2017/2018.

In caso di ATI si richiede che la capogruppo possieda il requisito in questione in misura pari almeno a: € 1.250.000,00 per il triennio di riferimento

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati ai quali rivolgere, in fase successiva, l'invito di partecipazione alla procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera b).

Le manifestazioni di interesse hanno pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi: si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

SERCOP, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio da gestire, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel **numero di almeno 5 ditte**, ove esistenti, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare la propria offerta.

Nel caso in cui entro i termini previsti dal presente avviso pervenisse un numero inferiore a cinque richieste, SERCOP si riserva comunque la facoltà di dare luogo alla procedura negoziata con gli operatori economici che ne hanno fatto richiesta ed in possesso dei requisiti richiesti.

L'Azienda si riserva inoltre la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione valida e di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse.

L'Azienda si riserva infine di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

#### **Criterio di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà individuato nella lettera di invito alla procedura.

#### **Modalità di presentazione delle Manifestazioni di Interesse**

Le Ditte interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta, dovranno far pervenire **entro le ore 12.00 del 26 febbraio 2020 obbligatoriamente via PEC** all'indirizzo: [gare.sercop@legalmail.it](mailto:gare.sercop@legalmail.it) la propria

---

**Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona**

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago**

**Sede legale ed operativa:** via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)  
**Telefono:** 02/93207399 - **Fax:** 02/93207317 - **e-mail:** [info@sercop.it](mailto:info@sercop.it)  
**C.F./ P.IVA:** 05728560961 - **REA:** MI-1844020

manifestazione di interesse redatta in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa interessata. In caso di richiesta da parte di ATI il modello dovrà essere presentato da TUTTE LE DITTE COMPONENTI L'ASSOCIAZIONE oltre ad apposita dichiarazione di voler costituire il raggruppamento con indicate esplicitamente le prestazioni rese dai singoli componenti il raggruppamento. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'Impresa interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopraccitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

L'Impresa dovrà **allegare il Certificato della CCIAA**. - per le Società Cooperative e per i Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016: l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive istituito con D.M. 23/06/2004 (ai sensi del D.Lgs. 2 agosto 2002 n. 220).

All'istanza dovranno essere allegati anche i curricula delle figure professionali richieste con certificazione sul numero di ore di collaborazione ed il tipo di rapporto professionale all'interno dell'organizzazione.

I dati inviati dai soggetti interessati saranno trattati conformemente al Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 (Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali) e alla normativa nazionale (D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.) sotto la responsabilità del legale rappresentante pro-tempore di SER.C.OP. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

#### **Modalità di ammissione alla preselezione**

Con gli operatori economici risultati idonei sarà successivamente posta in essere la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

#### **Casi di esclusione dalla presente procedura**

Costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura, fra l'altro:

- la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco delle Ditte da invitare;
- grave negligenza o malafede nella esecuzione di prestazioni in precedente appalto,
- procedura di liquidazione in atto o cessazione dell'attività;
- irrogazione di penali da parte dell'Azienda in precedenti rapporti instaurati.

Per informazioni è possibile rivolgersi a:  
SERCOP – Ufficio Acquisti – Tel. 02-93207312  
mail: [gare.sercop@legalmail.it](mailto:gare.sercop@legalmail.it)

Rho, 10/02/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Guido Ciceri

*Firma autografa sostituita dall'indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, c. 2, d.lgs. 39/93*

---

#### **Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona**

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago**

Sede legale ed operativa: via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)  
Telefono: 02/93207399 - Fax: 02/93207317- e-mail: [info@sercop.it](mailto:info@sercop.it)  
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020