



**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L’AFFIDAMENTO DELLA
GESTIONE DI SERVIZI DI MATCHING TRA DOMANDA E OFFERTA DI ALLOGGI E DI
INTERVENTI DI OSPITALITÀ TEMPORANEA A FAVORE DI PERSONE IN EMERGENZA O FRAGILITÀ
ABITATIVA
PERIODO 2017-2018**

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese,
Vanzago**

**Sede legale ed operativa: via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207399 - Fax: 02/93207317- e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020**

L'Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona SERCOP intende acquisire manifestazioni di interesse, secondo le disposizioni dell'art. 36 comma 2 lettera b) e 63, del D. Lgs. 50/16, al fine di procedere all'affidamento della gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa, per il periodo dall'01/01/2017 al 31/12/2018 per un importo presunto complessivo di Euro 650.000,00 oltre IVA.

Il servizio consiste nella:

- predisposizione di progetti per l'autonomia in favore di soggetti in condizioni di difficoltà economica e/o emergenza abitativa tramite la messa a disposizione di alloggi temporanei e l'avvio di percorsi educativi e sociali strutturati che conducano al conseguimento dell'indipendenza economica e abitativa.
- gestione di centri di orientamento per favorire la domanda e l'offerta di alloggi sul mercato privato della locazione, a cui i cittadini si possano rivolgere gratuitamente da un lato per ricevere consulenza e supporto nella ricerca di una abitazione, dall'altro per incentivare la messa a disposizione di alloggi da parte dei proprietari, anche con l'applicazione degli accordi locali in materia di canoni.

Le ditte interessate a manifestare il proprio interesse devono possedere i seguenti requisiti:

- Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Iscrizione alla CCIAA per l'espletamento del servizio di cui trattasi;

▪ **Capacità economica e finanziaria:**

a. per imprese singole, consorzio di cooperative, consorzi stabili:

l'impresa singola, il consorzio di cooperative, il consorzio stabile deve essere in possesso di un volume d'affari globale almeno pari a **€ 2.000.000,00** IVA esclusa con riferimento al triennio 2013/2014/2015. Per determinare il fatturato del consorzio stabile si fa riferimento a quello aggregato (fatturato specifico del consorzio a cui si aggiunge quello delle rispettive cooperative socie).

b. per A.T.I. o Consorzi di imprese:

l'ATI o il Consorzio di imprese deve essere in possesso cumulativamente di un volume d'affari almeno pari a: **€ 2.000.000,00** con riferimento al triennio 2013/2014/2015.

In caso di ATI si richiede che la capogruppo possieda il requisito in questione in misura pari almeno a: **€ 1.250.000,00** per il triennio di riferimento.

▪ **Capacità Tecnica**

la Ditta deve disporre:

1. **di almeno 20 immobili, in gestione o propri, per la realizzazione di progetti di ospitalità temporanea per soggetti in condizioni di difficoltà abitativa, per ciascuno dei quali compilare la seguente tabella:**

COMUNE DI UBICAZIONE	INDIRIZZO	TITOLO DI DISPONIBILITA' (PROPRIETA'/LOCAZIONE /COMODATO ETC.)	MQ. SUPERFICIE

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa: via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)
 Telefono: 02/93207399 - Fax: 02/93207317- e-mail: info@sercop.it
 C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

L'Azienda si riserva infine di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà individuato nella lettera di invito alla procedura.

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta dovranno fare pervenire all'Ufficio Acquisti di SERCOP **entro le ore 9.00 del 9 settembre 2016** un plico chiuso al seguente indirizzo: SERCOP, Via dei Cornaggia 33, Rho.

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa- periodo 2017-2018”

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa interessata. In caso di richiesta da parte di ATI il modello dovrà essere presentato da TUTTE LE DITTE COMPONENTI L'ASSOCIAZIONE oltre ad apposita dichiarazione di voler costituire il raggruppamento con indicate esplicitamente le prestazioni rese dai singoli componenti il raggruppamento.

All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'Impresa interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopraccitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

L'Impresa dovrà **allegare il Certificato della CCIAA.** - per le Società Cooperative e per i Consorzi di cui all'art. 45 co. 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016: l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive istituito con D.M. 23/06/2004 (ai sensi del D.Lgs. 2 agosto 2002 n. 220).

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine sopra indicato sia superiore a 10 l'Azienda provvederà alla compilazione di una graduatoria utilizzando quale criterio di qualificazione il precedente requisito della capacità tecnico professionale in base al numero complessivo degli immobili in disponibilità ed al numero delle figure professionali richieste.

Modalità di ammissione alla preselezione

Con gli operatori economici risultati nei primi 10 in graduatoria sarà successivamente posta in essere la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Casi di esclusione dalla presente procedura

Costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura, fra l'altro:

- la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco delle Ditte da invitare;
- grave negligenza o malafede nella esecuzione di prestazioni in precedente appalto,
- procedura di liquidazione in atto o cessazione dell'attività;
- irrogazione di penali da parte dell'Azienda in precedenti rapporti instaurati.

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa: via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207399 - Fax: 02/93207317- e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020



Per informazioni è possibile rivolgersi a:
SERCOP – Ufficio Acquisti – Tel. 02-93207312
mail: gare.sercop@legalmail.it

Rho, 27/07/2016

Il Direttore

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

**Sede legale ed operativa: via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207399 - Fax: 02/93207317- e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020**