

Disciplinare d'appalto

PROCEDURA RISTRETTA IN AMBITO U.E. CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA CONCESSIONE DI SERVIZI
DELL'HOSPICE SITO IN LAINATE

Anni 2014 - 2024

I N D I C E

ART. 1 – ATTI DI GARA	1
ART. 2 – MODALITÀ RITIRO ATTI E MODELLI DI GARA	1
ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA (art. 34 del "CODICE")	1
ART. 4 – CONTENUTO DEL PLICO "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"	1
ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE	6
ART. 6 – INVITI A PRESENTARE LE OFFERTE	6
ART. 7 – PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	6
ART. 8 – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	8
ART. 9 – SVOLGIMENTO DELLA GARA	9
ART. 10 – ELENCO INDICATIVO E NON ESAUSTIVO DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA	9
ART. 11 – AGGIUDICAZIONE	10
ART. 12 – OFFERTE ANOMALE	10
ART. 13 – VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA	10
ART. 14 – PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI	10
ART. 15 – CHIARIMENTI SUGLI ATTI DI GARA	11

ART. 1 – ATTI DI GARA

Gli atti di gara sono costituiti da:

- Bando di gara
- Disciplinare d'appalto (il presente documento)
- Capitolato speciale d'appalto
- Modulo presentazione domanda (allegato A)
- Modulo dichiarazione requisiti di capacità tecnica (allegato B)
- Modulo di richiesta per sopralluogo obbligatorio (allegato C)
- Schema di convenzione con ente gestore RSA (allegato D)
- Planimetria completa struttura (RSA e hospice) con spazi in condivisione (allegato E)
- Planimetria Hospice (allegato F)

ART. 2 – MODALITÀ RITIRO ATTI E MODELLI DI GARA

Gli atti e la modulistica di gara potranno essere ritirati gratuitamente presso la sede di Sercop (Via B. d'Este, 28 -20017- Rho) o scaricati all'indirizzo internet: <http://www.sercop.it/gare>.

ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA (art. 34 del “CODICE”)

Sono ammessi a partecipare alla gara, purché in possesso dei requisiti richiesti, i seguenti soggetti giuridici:

- IMPRESE SINGOLE.
- RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE (ATI). Sono ammesse alla gara anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate in forma orizzontale. Sono ammessi raggruppamenti di imprese tra consorzi e tra consorzi e imprese singole (ove queste non siano appartenenti al consorzio). I raggruppamenti temporanei possono essere formalmente costituiti in seguito alla aggiudicazione provvisoria della gara. Per la partecipazione alla stessa è necessaria la sottoscrizione di un impegno alla costituzione dell'ATI entro 45 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.
Resta in capo a tutti i partecipanti all'ATI la fornitura della documentazione per la partecipazione alla gara come specificato nei successivi articoli.

• **CONSORZI.** Ai sensi dell'art. 34, c.1 lett. b), c), e) del “codice”. Relativamente ai requisiti di partecipazione dei consorzi stabili si farà riferimento all'art. 36 comma 7 del decreto legislativo 163/2006 (il consorzio stabile si qualifica sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate). Di conseguenza i requisiti di ogni tipo (fatturato, certificazioni, mezzi ecc.) posseduti dalle singole cooperative saranno ritenuti come posseduti dal consorzio stabile. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di cooperative e stabili, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. È vietata altresì la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate.

ART. 4 – CONTENUTO DEL PLICO “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”

Le Ditte interessate a partecipare alla gara dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo di Sercop di via Beatrice D'este28, entro le ore 12:00 del giorno 10/07/2014 domanda di partecipazione redatta in lingua italiana e in carta da bollo da € 16,00.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE

Sulla busta dovrà risultare l'oggetto della gara, la scritta BUSTA A "documentazione di ammissione" e la denominazione del concorrente. Nella stessa dovranno essere inseriti:

- 2) le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara, compilando l'istanza unica di partecipazione alla gara in ogni sua parte a firma del legale rappresentante dell'impresa partecipante;
- 3) le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economico-finanziaria prescritti per la partecipazione alla gara, anch'essi ricompresi nell'istanza unica di partecipazione alla gara;
- 4) il modulo Gap
- 5) l'attestato di avvenuto sopralluogo dell'immobile, nelle modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.

1) DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA

Ai fini dell'ammissione, i soggetti che intendono partecipare alla gara devono:

a) essere iscritti alla Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede (o registro equivalente del Paese di origine o provenienza).

b) non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla gara ai sensi della Legge n. 383 del 18 Ottobre 2001, come modificato dal D.L. 25 Settembre 2002, n. 210, convertito in legge, del 22 Novembre 2002, n. 266

c) non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano l'esclusione dalle procedure per l'affidamento dei pubblici contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) ed m-quater), D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

L'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui al citato art. 38, comma 1, lettera b), c), m) ed m-ter), D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 deve riguardare tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza.

Si precisa, inoltre, che la causa di non ammissione prevista dal sopra richiamato art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Disciplinare, qualora "l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata".

Il concorrente, in relazione alla causa di non ammissione prevista dal sopra richiamato art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., è tenuto a riportare nella dichiarazione tutte le eventuali condanne dei soggetti sopra menzionati, comprese le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

I concorrenti A PENA DI ESCLUSIONE dovranno compilare in ogni sua parte l'istanza unica di partecipazione alla gara (allegato A) contenenti tutte le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ammissione alla gara, a firma del legale rappresentante dell'impresa. I contenuti dell'istanza unica di partecipazione (Allegato A) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare

2) DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA ED ECONOMICO-FINANZIARIA

I concorrenti dovranno produrre le dichiarazioni – a firma del legale rappresentante dell'impresa – attestanti il possesso dei requisiti economici e tecnici necessari per l'ammissione alla gara che seguono:

1. VOLUME D'AFFARI

a. per imprese singole, consorzio di cooperative, consorzi stabili:

A PENA D'ESCLUSIONE, l'impresa singola, il consorzio di cooperative, il consorzio stabile deve essere in possesso di un volume d'affari almeno pari a:

€ 5.000.000,00

con riferimento al triennio 2011/2012/2013.

Per determinare il fatturato del consorzio stabile si fa riferimento a quello aggregato (fatturato specifico del consorzio a cui si aggiunge quello delle rispettive cooperative socie).

b. per A.T.I. o Consorzi di imprese:

A PENA D'ESCLUSIONE, di essere in possesso cumulativamente di un volume d'affari almeno pari a **€ 5.000.000,00**

con riferimento al triennio 2011/2012/2013.

In caso di ATI si richiede che la capogruppo possieda il requisito in questione in misura pari almeno a **€ 2.500.000,00**

per il triennio di riferimento.

2. CAPACITÀ TECNICA

a. per imprese singole, consorzio di cooperative o consorzio stabile:

a1) A PENA D'ESCLUSIONE, di aver stipulato almeno 3 (tre) contratti di concessione di servizi a norma dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 nel settore socio sanitario, svolti con buon esito nell'ultimo triennio, per un valore complessivo, almeno pari a

€ 3.500.000 totali per il triennio di riferimento.

Dovrà essere fornita precisa indicazione della denominazione del servizio, degli importi, dei periodi di svolgimento e degli enti destinatari, preferibilmente mediante l'utilizzo del modulo OEE allegato al presente bando.

Il requisito tecnico sopraindicato, nel caso di consorzio stabile e di consorzio di cooperative sociali, sarà costituito dalla somma dei fatturati sia delle cooperative consorziate sia del consorzio, esclusa la quota affidata in General Contracting alle stesse cooperative. I Consorzi di cooperative/Consorzi stabili devono dichiarare se intendono svolgere la prestazione in proprio e/o intende affidarla ad alcune consorziate. Nel caso in cui il Consorzio di Cooperative o Consorzio stabile non intenda svolgere direttamente la prestazione, deve indicare puntualmente le consorziate incaricate quali esecutrici, dettagliando le attività affidate a ciascuna.

a2) A PENA D'ESCLUSIONE, di aver stipulato nell'ultimo triennio almeno 1 (uno) contratto di concessione di servizi che prevedesse la realizzazione a carico del concessionario di lavori di ristrutturazione-ampliamento sull'immobile oggetto della gestione di un servizio nel settore socio sanitario assistenziale, per un valore complessivo dei lavori almeno pari a **€ 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) totali.**

Dovrà essere fornita precisa indicazione degli importi previsti per i lavori da realizzare come stabiliti dalla Stazione Appaltante, mediante l'utilizzo del modulo OEE allegato al presente bando.

b. per A.T.I. e consorzi d'impresa:

b1) A PENA D'ESCLUSIONE, di aver stipulato nei tre anni precedenti alla presente procedura almeno 3 (tre) contratti di concessione di servizi a norma dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 nel settore socio sanitario, svolti con buon esito nell'ultimo triennio, per un valore complessivo, almeno pari a

€ 3.500.000,00 totali per il triennio di riferimento.

Dovrà essere fornita precisa indicazione della denominazione del servizio, degli importi affidati, dei periodi di svolgimento e degli enti destinatari, preferibilmente mediante l'utilizzo del modulo OEE allegato al presente bando.

L'ATI/Consorzio di imprese (di ogni tipo) deve essere in possesso cumulativamente del requisito come sopra specificato, si richiede tuttavia che:

- per le ATI tra imprese singole, la capogruppo possieda il requisito in questione in misura non inferiore al 50% con riferimento all'ammontare del fatturato richiesto;
- per le ATI tra consorzi e tra consorzi e imprese singole, la capogruppo possieda il requisito in questione in misura non inferiore al 50%. Se la Capogruppo è un Consorzio il requisito del 50% è conseguibile cumulando i fatturati delle singole imprese consorziate.

b2) A PENA D'ESCLUSIONE, di aver stipulato nell'ultimo triennio almeno 1 (uno) contratto di concessione di servizi che prevedesse la realizzazione a carico del concessionario di lavori di ristrutturazione-ampliamento

sull'immobile oggetto della gestione di un servizio nel settore socio sanitario assistenziale, per un valore complessivo dei lavori almeno pari a **€ 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) totali**.

Dovrà essere fornita precisa indicazione degli importi previsti per i lavori da realizzare come stabiliti dalla Stazione Appaltante, mediante l'utilizzo del modulo OEE allegato al presente bando.

AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art.49 del **"CODICE"** è previsto il ricorso all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di capacità economica o tecnica.

L'istituto in questione è disciplinato dall'art. 49 del **"CODICE"** cui espressamente si rimanda. L'impresa concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno fornire le dichiarazioni specificamente indicate al comma 2 lettere a), b), c), d), e), f), g) di cui al citato art. 49.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente e l'impresa ausiliaria, risultate aggiudicatarie dell'appalto, dovranno comunicare nei termini concordati con l'Amministrazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione, in modo dettagliato le risorse umane, le attrezzature, l'organizzazione che ciascuna di essa metterà a disposizione per l'esecuzione dell'appalto. Le indicazioni in questione costituiranno obbligo contrattuale.

RESPONSABILITÀ INERENTE AL RILASCIO DI DICHIARAZIONI:

La sottoscrizione delle succitate dichiarazioni, da parte dei legali rappresentanti dell'impresa, non è soggetta ad autenticazione, purché venga allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

Si rammenta la responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci.

L'Amministrazione effettuerà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

3) MODELLO GAP

Dovrà essere prodotto, debitamente compilato e corredato di timbro dell'impresa e firma del legale rappresentante, il mod. Gap, esclusivamente per la parte relativa a "imprese partecipanti", reperibile nel sito internet <http://www.prefettura.it/milano/> nella Sezione "Come fare per..." (selezionabile dal menu "Servizi al Cittadino") > "APPALTI G.A.P.". In caso di partecipazione da parte di ATI/Consorzi lo stesso dovrà essere compilato e sottoscritto da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate/consorziate incaricate dell'esecuzione della prestazione.

ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE

Il plico contenente la documentazione/dichiarazioni richieste, deve essere chiuso e sigillato, e pervenire presso la sede di Sercop (Via Beatrice d'Este,28- Rho), **a pena d'esclusione, entro il 10/07/2014**, a mezzo di servizio postale, Agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano dalle ore 9:00 alle ore 12:00 di tutti i giorni lavorativi, con esclusione del sabato.

Del giorno e ora di arrivo del plico, nel caso di recapito diretto con consegna a mano da parte del concorrente oppure con consegna tramite agenzia di recapito/corriere, farà fede esclusivamente la ricevuta/timbro apposta dall'Ufficio Protocollo.

Sercop non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Il recapito intempestivo dei plichi, **indipendentemente dalla modalità utilizzata**, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Il plico deve recare all'esterno, oltre ai riferimenti del concorrente, l'oggetto della gara, il numero di atti e la data e ora di scadenza dei termini di presentazione delle offerte indicata nel bando di gara, il riferimento circa il contenuto.

ART. 6 – INVITI A PRESENTARE LE OFFERTE

Le ditte in possesso dei requisiti di ammissione di cui al precedente art. 4 saranno invitate a presentare le offerte secondo le modalità di cui al successivo art. 7. Nella lettera di invito saranno indicati i termini di scadenza di presentazione delle offerte.

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana e presentate entro il termine fissato con la lettera d'invito, presso la sede di Sercop.

ART. 7 – PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico da presentare per la partecipazione alla gara dovrà contenere l'indicazione del mittente e la dicitura "Procedura ristretta per la concessione della gestione dell'Hospice di Lainate – Offerta – CIG n. 579085969" e dovrà contenere al suo interno:

BUSTA N. 1

Sulla busta si dovrà riportare "Busta n. 1 – CIG, deposito cauzionale provvisorio", il nome e ragione sociale del concorrente e la gara cui si riferisce. Nella stessa dovranno essere inseriti:

1) CONTRIBUTO IDENTIFICATIVO GARA – AUTORITÀ DI VIGILANZA (CIG)

A pena d'esclusione per la partecipazione alla procedura di gara dovrà essere presentata in caso di pagamento on-line, la ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema di riscossione, oppure in caso di pagamento mediante contanti, scontrino in originale rilasciato dal punto vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati, come di seguito specificato.

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato secondo le nuove modalità di versamento in vigore dal 1° maggio 2010:

indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà necessario iscriversi on line al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi"; l'utente registrato, inserendo il codice CIG che identifica la procedura potrà scegliere fra le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione, la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

CIG che identifica la procedura: 579085969.

2) DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO (ART. 75 D. Lgs. 163/06)

Per partecipare alla gara, è richiesta, **a pena di esclusione**, la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta.

In caso di costituzione del deposito cauzionale con validità temporale e/o importo inferiori a quelli stabiliti negli atti di gara, il concorrente non sarà ammesso alla procedura di gara.

Il valore del deposito cauzionale deve essere pari al 2% (due per cento) del prezzo base indicato nel bando.

Le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno avere, a pena di esclusione, una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dal giorno fissato per la seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti la documentazione di gara, salvo diverse disposizioni contenute nel bando di gara.

Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione della gara, mentre quello dell'aggiudicataria resterà vincolato fino alla stipula del contratto salvo diversa disposizione. Il deposito cauzionale provvisorio copre la mancata sottoscrizione del contratto per responsabilità imputabili all'affidataria, ed è svincolato automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Nel caso in cui il concorrente, sorteggiato ai fini della verifica del possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica, di cui al successivo art. 9, non dimostri tale possesso, presentando la documentazione necessaria la Stazione Appaltante procederà all'incameramento del deposito cauzionale provvisorio restando ferma in ogni caso l'esclusione dalla gara.

MODALITÀ DI COSTITUZIONE

I depositi cauzionali potranno essere costituiti mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs 385/93) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13.02.1959, n. 449 e successive modificazioni e/o integrazioni). Le fideiussioni/polizze dovranno essere intestate a "Sercop ASC".

In ogni caso il deposito cauzionale dovrà essere effettuato con un unico tipo di valori.

In caso di A.T.I. dovrà essere costituito un solo deposito cauzionale, ma la fideiussione dovrà essere intestata, A PENA DI ESCLUSIONE, a ciascun componente l'A.T.I.

BUSTA n. 2 – OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica deve essere contenuta in busta/plico chiusa/o e sigillata/o, separata/o dalla restante documentazione di gara.

Sulla busta nella quale è inserita l'offerta tecnica si dovrà riportare "Busta n. 2 - contiene offerta tecnica", il nome e ragione sociale del concorrente e la gara cui si riferisce.

L'offerta tecnica, dovrà essere firmata dal Titolare dell'impresa, se trattasi di Azienda individuale o dal legale rappresentante se trattasi di Società. In caso di A.T.I. e Consorzi di imprese, l'offerta deve essere firmata dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese temporaneamente raggruppate/consorziate adibite all'esecuzione della prestazione, nonché dal Consorzio stesso.

L'offerta tecnica, contenente tutti gli elementi di valutazione di cui al successivo art. 8 (valutazione delle offerte) dovrà essere formulata in massimo 40.000 battute compresi gli spazi. Il progetto di ristrutturazione e adeguamento dei locali in concessione, di cui all'art. 6 del capitolato speciale d'appalto dovrà essere contenuto nella suddetta busta.

L'offerta tecnica non sottoscritta non è valida.

BUSTA n. 3 – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata, separata dalla restante documentazione di gara.

Sulla busta nella quale è inserita l'offerta economica si dovrà riportare "Busta n. 3 - contiene offerta economica", il nome e la ragione sociale del concorrente e l'oggetto della gara.

L'offerta economica, dovrà essere firmata dal Titolare della ditta, se trattasi di Azienda individuale o dal legale rappresentante se trattasi di Società. In caso di ATI e Consorzi di imprese, l'offerta dovrà essere firmata dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese temporaneamente raggruppate/consorziate adibite all'esecuzione della prestazione, nonché dal Consorzio stesso.

L'offerta economica non sottoscritta non è valida.

Non sono ammesse offerte parziali o in diminuzione.

Non sono ammesse offerte condizionate.

Base d'asta del canone di concessione annuo: € 27.000,00 (euro ventisette/mila/00)

Il canone di concessione offerto in sede di gara, pena l'esclusione dalla stessa, dovrà risultare d'importo annuo pari o superiore all'importo a base d'asta di € 27.000,00 (euro ventisette/mila/00), oltre I.V.A. di legge – se ed in quanto dovuta (l'eventuale importo dell'I.V.A. è a carico del concessionario) - e dovrà essere corrisposto, anticipatamente, in un'unica soluzione entro il 31 gennaio di ciascun anno.

L'offerta, che è segreta, deve contenere:

- 1) la ragione/denominazione sociale dell'impresa/A.T.I./Consorzio, la sua sede legale, il numero di codice fiscale e di partita I.V.A;
- 2) la dichiarazione di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte;
- 3) la dichiarazione di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia;
- 4) l'impegno, per le ATI, in caso di aggiudicazione della gara, di conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del **"CODICE"** conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno degli operatori qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

ART. 8 – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Alle offerte saranno attribuiti specifici punteggi secondo i criteri di seguito enunciati:

A) Valutazione dell'offerta tecnica - max punti 80

Progetto tecnico gestionale del servizio max. 55 p.:

Modello organizzativo e gestionale generale	max punti 15
Metodologia relazionale utilizzata nell'approccio a pazienti, famiglie, e servizi offerti a quest'ultimi	max punti 5
Sviluppo del progetto assistenziale individualizzato, protocolli assistenziali adottati	max punti 10
Organizzazione dei turni del personale infermieristico, socio assistenziale, medico, psico-sociale	max punti 5
Selezione, sostituzione del personale	max punti 5
Piano della formazione al personale	max punti 5
Sistema della qualità adottato	max punti 5
Interventi migliorativi	Max punti 5

Relazione tecnica progettuale dei lavori max. 25 p.:

Presenza nell'organico aziendale di Ufficio Tecnico Interno	max punti 5
Estensione stensione a 9 p.l. (piano di adeguamento che preveda accorgimenti specifici)	max punti 10
Tempi di consegna dei lavori	Max punti 10

La Commissione giudicatrice, preposta alla valutazione delle offerte tecniche, sulla base delle indicazioni fornite nell'offerta stessa procederà all'attribuzione dei punteggi di cui ai sopra citati sulla base dei giudizi sotto indicati:

- assente: punti 0;
- gravemente insufficiente: fino al 20% del punteggio massimo;
- insufficiente: fino al 40% del punteggio massimo;
- sufficiente: fino al 60% del punteggio massimo;
- buono: fino all'80% del punteggio massimo;
- ottimo: fino al 100% del punteggio massimo.

Qualora l'offerta progettuale non totalizzi almeno **48 (quarantotto) punti su max 80 (ottanta) punti** previsti, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Le offerte migliorative verranno prese in considerazione e valutate esclusivamente se esplicitate e dettagliate anche nei tempi di realizzazione, che costituiranno impegno contrattuale per il contraente aggiudicatario della gara.

B) Valutazione offerta economica - max punti 20
attribuiti in base alla seguente formula:

$$X = \frac{P_o \times C}{P_i}$$

dove:

X = punteggio attribuibile alla ditta in esame;

Pi = prezzo più alto;

C = punteggio massimo attribuibile;

Po = prezzo offerto.

ART. 9 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

Nel giorno che sarà comunicato nella lettera di invito, presso la sede amministrativa di Sercop, in seduta pubblica, la commissione di gara procederà a verificare la completezza della documentazione presentata per quanto attiene alla busta n. 1 – “deposito cauzionale provvisorio” di cui al precedente art. 7. In seguito la commissione in seduta riservata, procederà alla valutazione della parte tecnica delle offerte alla busta n. 2 – “offerta tecnica”; qualora si rendesse necessario la valutazione dei progetti potrà svolgersi anche in più sedute al fine di consentire un’accurata valutazione delle offerte presentate.

Successivamente verrà comunicata ai concorrenti mediante fax/e-mail l’ora, il giorno ed il luogo in cui avrà luogo la seduta pubblica nella quale la Commissione di Gara darà lettura dei punteggi tecnici attribuiti, procederà all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche alla busta n. 3 – “offerta economica”, valuterà le offerte economiche presentate da ciascun concorrente, procederà all’assegnazione dei relativi punteggi e redigerà la graduatoria finale tecnico-economica.

A parità di punteggio sarà dichiarata vincitrice la concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio per l’offerta tecnica.

Nella seduta in questione si procederà, altresì con la comunicazione dell’aggiudicataria provvisoria, salvo in caso di presenza di offerte anormalmente basse (vedi successivo art. 12).

La Commissione di Gara nella prima seduta procederà, ai sensi dell’art. 48 del “CODICE”, alla verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica e richiederà ad un numero di offerenti non inferiori al 10% delle offerte presentate, arrotondato all’unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica, presentando la documentazione necessaria.

Decorsi i dieci giorni dalla data di richiesta di cui sopra, in seduta pubblica la Commissione comunicherà l’esito delle verifiche e, nel caso in cui taluni concorrenti non abbiano fornito le prove richieste, ovvero non abbiano confermato le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, procederà all’esclusione di detti concorrenti dalla gara ed all’applicazione dei provvedimenti indicati nel citato art. 48.

ART. 10 – ELENCO INDICATIVO E NON ESAUSTIVO DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Determineranno l’esclusione dalla gara le seguenti cause:

- 1) presentazione offerta sprovvista della copia fotostatica del documento di identità del soggetto firmatario;
- 2) presentazione offerta oltre i termini stabiliti nel bando di gara;
- 3) omessa costituzione del deposito cauzionale provvisorio;

- 4) deposito cauzionale provvisorio avente validità temporale e/o importo inferiore a quello previsto;
- 5) deposito cauzionale provvisorio corredato di dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia sprovvista del documento d'identità degli stessi soggetti;
- 6) deposito cauzionale provvisorio non intestato a ciascun componente l'ATI;
- 7) omessa sottoscrizione delle dichiarazioni espressamente richieste per l'ammissione alla gara;
- 8) omessa sottoscrizione dell'offerta economica;
- 9) omessa presentazione dell'offerta economica;
- 10) mancata dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico/economici entro il termine di 10 giorni in caso di sorteggio;
- 11) omesso versamento contributo Autorità di Vigilanza (CIG).

Tale elenco ha carattere esclusivamente esemplificativo e non esaustivo; è facoltà della commissione procedere all'esclusione per ogni non conformità alle disposizioni di cui alla presente nota, del bando GUCE o del Capitolato.

ART. 11 – AGGIUDICAZIONE

Sarà proclamato aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo, derivante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica. Decorsi trenta giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione la stessa si intende definitiva. L'aggiudicazione definitiva diviene efficace in seguito all'esito positivo dei controlli di rito previsti dalla legge.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse.

In caso di ATI, le singole imprese facenti parte del raggruppamento dovranno conferire mandato speciale irrevocabile con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo. Il raggruppamento di imprese deve essere costituito con atto notarile entro quarantacinque giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

ART. 12 – OFFERTE ANOMALE

In applicazione dei criteri di individuazione previsti dall'art. 86 del **"CODICE"** qualora talune offerte presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara, le stesse saranno considerate anomale.

L'Amministrazione sottoporrà a verifica la prima migliore offerta, ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte congiuntamente all'offerta, non siano ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiederà precisazioni in merito, con le modalità ed i termini espressamente indicati all'art. 88 del **"CODICE"**, le quali verranno valutate da apposita Commissione in sedute riservate.

La Commissione, nel caso in cui dovesse escludere perché giudicata anomala la prima migliore offerta, procederà come previsto al citato art. 88 ad esaminare progressivamente le successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

ART. 13 – VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Entro i termini di validità dell'offerta economica, indicati nel bando di gara, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione di prezzi) che impediscano la stipulazione del contratto.

La graduatoria sarà considerata valida sino alla scadenza naturale del servizio/fornitura oggetto dell'appalto. Nel caso in cui l'Amministrazione dovesse avere necessità di scorrere la stessa oltre i termini di

validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dall'Amministrazione avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

ART. 14 – PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è Sercop.

1) Unitamente alla presentazione dell'offerta tecnica e/o delle giustificazioni a corredo dell'offerta economica, ciascun offerente potrà segnalare all'Amministrazione, mediante motivata e comprovata dichiarazione, le informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali.

2) In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nella forma della SOLA VISIONE delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono, in presenza dei presupposti indicati nell'art. 13, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 e previa notifica ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti.

3) In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui al punto 1, l'Amministrazione consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica e/o delle giustificazioni a corredo dell'offerta economica.

4) In ogni caso, l'accesso sarà consentito solo dopo la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria.

ART. 15 – CHIARIMENTI SUGLI ATTI DI GARA

Eventuali chiarimenti circa gli atti di gara potranno essere richiesti fino al sesto giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara, relativamente alla presentazione dell'offerta, inviando i quesiti tramite e-mail all'indirizzo ufficio.piano@sercop.it; le risposte saranno inserite, in forma anonima, nel sito internet di www.sercop.it/gare, nella pagina FAQ della documentazione relativa alla gara in oggetto, in costante aggiornamento.