

VERBALE N.1 DELLE OPERAZIONI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER DISABILI "LA COMETA" DI ARESE AI SENSI DEGLI ARTT. 36 E 63 DEL D.LGS. 50 DEL 18/04/2016 – CIG 678295605E

Periodo: Gennaio 2017 – Dicembre 2019

Nella sede di Sercop a. s. c., l'anno **2016**, il giorno **3 del mese di ottobre** alle ore 9.40 si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara incaricata dello svolgimento delle operazioni in oggetto, costituita da:

GUIDO CICERI	Presidente
SIMONA ANELLI	Membro Esperto
GUENDALINA SCOZZAFAVA	Membro Esperto
LAURA RAIMONDI	Segretario

Nessun rappresentante della Ditta invitata assiste alla seduta:

NOME	COGNOME	ESTREMI DOCUMENTO	COOPERATIVA
-	-	-	-

Premesso che in data 16/08/2016 si sono svolte le operazioni di esame della documentazione presentata dalle Ditte interessate ad essere invitate alla gara d'appalto di cui in oggetto, ad esito delle quali risultano ammesse le seguenti ditte:

Ditta 1	COSTITUENDA ATI fra: NAZARET Soc. Coop. Sociale ONLUS– Arese ASSOCIAZIONE ARESENOI ONLUS – Arese LA CORDATA Soc. Coop. Sociale - Milano	Ammessa
Ditta 2	ELLEUNO Coop. Sociale s.c.s – Casale Monferrato (AL)	Ammessa

Considerato che nell'avviso esplorativo rispetto al quale le suddette Ditte hanno manifestato interesse Sercop si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione valida.

Dato atto che entro la data stabilita nella lettera di invito (ore 12.00 del giorno 30 settembre 2016) è pervenuta al protocollo Sercop l'offerta della ditta riportata nella sottostante tabella:

	PARTECIPANTE	N.PROT.	DATA
Ditta 1	COSTITUENDA ATI fra: NAZARET Soc. Coop. Sociale ONLUS– Arese ASSOCIAZIONE ARESENOI ONLUS – Arese LA CORDATA Soc. Coop. Sociale - Milano	4998	29/09/2016

La commissione di Gara procede all'apertura del plico di gara.

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207355- Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

In particolare la Commissione procede alla verifica dei contenuti dei plichi del partecipante, che in base a quanto disposto dal punto a) della lettera di invito deve contenere:

- BUSTA N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, a sua volta contenente contributo identificativo gara (CIG), dichiarazione relativa al rispetto delle prescrizioni del D.Lgs. 231/2001 o modello di organizzazione ex D.Lgs. 231/2001 e Documento Unico di Regolarità Contabile (DURC) in corso di validità;
- BUSTA N. 2 OFFERTA TECNICA
- BUSTA N. 3 OFFERTA ECONOMICA

La Commissione procede ad attestare che il plico contenga le tre citate buste, come da tabella di seguito riportata:

DITTA	COSTITUENDA ATI fra: NAZARET Soc. Coop. Sociale ONLUS– Arese ASSOCIAZIONE ARESENOI ONLUS – Arese LA CORDATA Soc. Coop. Sociale - Milano
BUSTA	
Busta n. 1	Presente
Busta n. 2	Presente
Busta n. 3	Presente

La Commissione passa quindi all'apertura della "BUSTA n. 1" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, come da tabella di seguito riportata:

DITTA	NAZARET Soc. Coop. Sociale ONLUS– Arese	ASSOCIAZIONE ARESENOI ONLUS – Arese	LA CORDATA Soc. Coop. Sociale - Milano
BUSTA			
RICEVUTA PAGAMENTO CIG DI € 70,00	Presente		
Modello organizzazione ex D.Lgs. 231/2001	Presente	Presente	Presente
Documento Unico di Regolarità Contabile (DURC) in corso di validità	Presente	Presente	Presente
Attestazione sopralluogo obbligatorio	Presente		

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)
 Telefono: 02/93207355- Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
 C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

			non risulta tuttavia coerente con l'impianto pedagogico descritto nel punto 1.a
1.e - Modalità di monitoraggio e di verifica per la valutazione dei Progetti Personalizzati, comprensivi di indicatori di realizzazione adottati	sufficiente	4,0	modalità descritte ma indicatori assenti e se presenti carenti
1.f - Caratteristiche innovative, proposte di ottimizzazione delle risorse e miglioramento del servizio. Eventuali proposte d'interventi aggiuntivi esclusivamente a carico dell'impresa	sufficiente	2,1	
2.a Dispositivo organizzativo dell'Aggiudicatario e strumenti di connessione con la stazione appaltante	sufficiente	2,5	poco chiara la governance tra i componenti dell'ATI
2.b Strumenti e procedure di valutazione del servizio	sufficiente	2,1	elenco disorganico di strumenti potenzialmente efficaci che risentono della scarsa chiarezza nel modello organizzativo complessivo di cui al precedente punto 2.a
2.c Programma di formazione del personale e aggiornamento del personale	sufficiente	3,0	
2.d Misure messe in atto per ridurre i fenomeni di turn-over degli operatori e modalità di sostituzione	ottimo	4,0	
TOTALE PUNTEGGIO		47,2	

Al termine dell'esame dell'offerta tecnica, la costituenda ATI fra la Cooperativa Nazaret di Arese, La Cooperativa La Cordata di Milano e l'Associazione ARESENOI di Arese risulta ammessa all'apertura della busta n. 3 "offerta economica", avendo totalizzato un punteggio superiore al limite minimo stabilito di 42/70.

La seduta si chiude alle ore 12.00. La Commissione di Gara si riaggiorna alle ore 14.15 per procedere, in seduta pubblica, alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti, all'apertura della busta contenente l'offerta economica di cui alla busta n. 3 - "offerta economica", e alla valutazione dell'offerta economica presentata dal concorrente. Infine la Commissione procederà all'assegnazione dei punteggi e redigerà la graduatoria finale tecnico-economica.

PRESIDENTE

Guido Ciceri



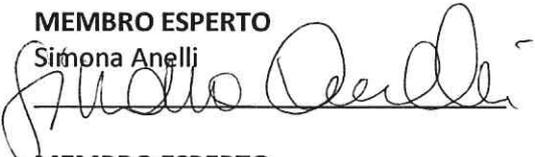
Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)
 Telefono: 02/93207355- Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
 C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

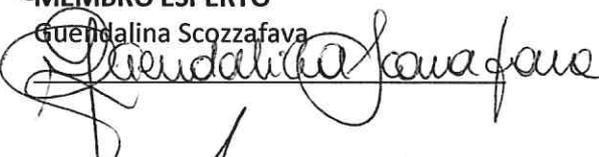
MEMBRO ESPERTO

Simona Anelli



MEMBRO ESPERTO

Guendalina Scozzafava



SEGRETARIO

Laura Raimondi



Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207355- Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

VERBALE N.2 DELLE OPERAZIONI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER DISABILI "LA COMETA" DI ARESE AI SENSI DEGLI ARTT. 36 E 63 DEL D.LGS. 50 DEL 18/04/2016 – CIG

Premesso che in data 03 ottobre 2016, come da suddetto verbale, si è svolta l'analisi dell'unica offerta tecnica presentata entro la data stabilita nella lettera di invito (ore 12.00 del giorno 30 settembre 2016). Dato atto che risulta ammessa all'apertura della busta n. 3 "Offerta economica", la partecipante che ha totalizzato un punteggio superiore al limite stabilito 42 (quarantadue) punti.

Il Presidente della Commissione procede alla lettura del punteggio conseguito dalla concorrente in relazione all'offerta tecnica, come di seguito evidenziato:

Ditta	Punteggio Totale	Esito
COSTITUENDA ATI fra: NAZARET Soc. Coop. Sociale ONLUS– Arese ASSOCIAZIONE ARESENOI ONLUS – Arese LA CORDATA Soc. Coop. Sociale - Milano	47,2	Ammessa

Prima dell'apertura della busta N.3 "Offerta economica", il Presidente ricorda che, ai sensi del punto 2 b) della lettera di invito, ad essa possono essere attribuiti fino ad un massimo di 30 (trenta) punti, di cui un massimo di 20 punti per l'offerta relativa alla retta mensile a carico degli utenti residenti ad Arese e un massimo di 10 punti per l'offerta relativa alla retta mensile a carico degli utenti non residenti ad Arese in base alla formula indicata nel punto medesimo della lettera, di seguito riportata:

- retta mensile a carico degli utenti residenti ad Arese (max € 74,00/die)
punteggio attribuito = miglior prezzo/prezzo offerto x 20 (punteggio massimo)
- retta mensile a carico degli utenti non residenti ad Arese (max € 95,00/die)
punteggio attribuito = miglior prezzo/prezzo offerto x 10 (punteggio massimo)

Si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente ammesso, che viene sottoscritta insieme al relativo contenuto dai membri della Commissione, ed all'applicazione della formula di cui sopra, con il seguente esito:

COSTITUENDA ATI fra: NAZARET Soc. Coop. Sociale ONLUS– Arese ASSOCIAZIONE ARESENOI ONLUS – Arese LA CORDATA Soc. Coop. Sociale - Milano	OFFERTA ECONOMICA (AL NETTO DELL'IVA)	PUNTEGGIO DERIVANTE DALLA FORMULA
retta mensile a carico degli utenti residenti ad Arese	€ 73,80	20
retta mensile a carico degli utenti non residenti ad Arese	€ 94,80	10

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207355- Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

A seguire si procede all'apertura della "BUSTA N. 2 – OFFERTA TECNICA", al fine di verificarne la regolarità relativamente alla documentazione contenuta.

La documentazione appare regolare come da tabella di seguito riportata:

BUSTA n.2	DITTA	COSTITUENDA ATI fra: NAZARET Soc. Coop. Sociale ONLUS– Arese ASSOCIAZIONE ARESENOI ONLUS – Arese LA CORDATA Soc. Coop. Sociale - Milano
	OFFERTA TECNICA	Presente

Attestata la regolarità e la completezza di tutta la documentazione presentata, si procede alla sottoscrizione dei plichi aperti: in particolare della busta n. 1 e della busta n. 2.

Il Presidente ricorda che la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i punteggi sulla base dei giudizi indicati alla lettera b) punto 1 della lettera di invito e che, qualora l'offerta progettuale non totalizzi almeno 42 punti (quarantadue) su 70 (settanta), previsto come massimo punteggio attribuibile, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 9.40 la seduta procede in forma riservata per l'analisi della "offerta tecnica" e l'attribuzione dei punti.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei punteggi, corredando il giudizio, per gli item ritenuti particolarmente rilevanti ai fini della qualificazione dell'offerta progettuale, di una nota sugli elementi di forza o criticità risultati determinanti nella valutazione medesima.

DITTA 1: COSTITUENDAS ATI fra: NAZARET Soc. Coop. Sociale ONLUS– Arese ASSOCIAZIONE ARESENOI ONLUS – Arese e LA CORDATA Soc. Coop. Sociale - Milano

Item	giudizio	punti	Note
1.a - Modalità di organizzazione e gestione del servizio: coordinamento ed integrazione delle varie attività previste, definizione dei livelli di responsabilità e coordinamento	buono	8,5	presenti elementi essenziali
1.b - Modalità di integrazione tra la Comunità, i servizi disabili del territorio e le agenzie educative territoriali e di integrazione nella comunità locale (risorse della rete)	ottimo	9,0	analisi completa ed articolata della rete
1.c - Modalità di costruzione della Progettazione Personalizzata per gli ospiti, con breve esposizione dei presupposti teorici di riferimento	buono	6,0	
1.d – Dotazione di personale assegnato al servizio, turnazioni, e relativi minutaggi settimanali per ospite	buono	6,0	minutaggio soddisfacente: il mix di personale educativo ed assistenziale

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)
 Telefono: 02/93207355- Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
 C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

Si procede infine a conteggiare la somma dei valori attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica del concorrente, ed al computo del punteggio totale conseguito, come da tabella di seguito riportata:

	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
COSTITUENDA ATI fra: NAZARET Soc. Coop. Sociale ONLUS– Arese ASSOCIAZIONE ARESENOI ONLUS – Arese LA CORDATA Soc. Coop. Sociale - Milano	47,2	30	77,20

Fermo restando la validità dell'offerta economica, la Commissione dispone di richiedere alla concorrente chiarimenti rispetto all'analisi dei costi indicata nell'offerta economica esplicitata, ravvisando nella sua compilazione un possibile errore materiale.

Considerato che nell'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse Sercop si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione valida, la Commissione propone l'aggiudicazione del presente appalto alla costituenda ATI fra Nazaret Società Cooperativa Sociale di Arese, P.IVA: 08455660152 – La Cordata Società Cooperativa Sociale di Milano, P.IVA: 09906020152 e l'Associazione ARESENOI di Arese, C.F: 93514970156, la cui offerta, avendo conseguito il punteggio complessivo più alto, risulta quella economicamente più vantaggiosa.

La seduta si chiude alle ore 14.40.

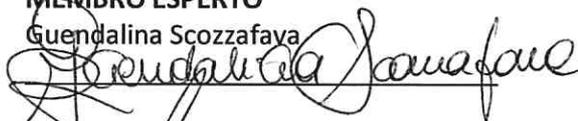
PRESIDENTE
Guido Ciceri



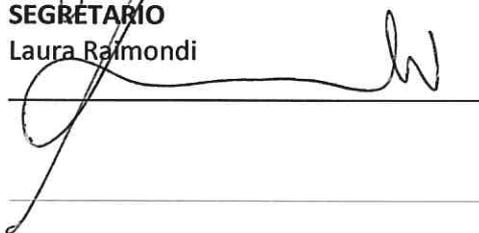
MEMBRO ESPERTO
Simona Anelli



MEMBRO ESPERTO
Guendalina Scozzafava



SEGRETARIO
Laura Raimondi



Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207355- Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020