



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE
PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE
DELLA COMUNITA’ SOCIO SANITARIA “LA COMETA” DI ARESE
PERIODO 2020 – 2023
CIG 8243575D48
(art. 23, c. 15 D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e s.m.i.)**

IL RUP

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it

Tel: 02 93207399

Fax: 02 93207317

P.E.C.: sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961

REA: MI-1844020

SOMMARIO

1) DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA	3
2) STATO DI FATTO	3
3) MODELLO ORGANIZZATIVO	4
4) OBIETTIVI DELL'APPALTO.....	4
5) STANDARD DI CONTROLLO	5
6) QUADRO ECONOMICO	6

1) DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

Le prestazioni oggetto del presente appalto comprendono l'organizzazione e la gestione unitaria e integrata dei servizi assistenza all'ospite e dell'assistenza alberghiera da svolgere presso la seguente struttura:

La struttura **CSS "La Cometa"** è ubicata ad Arese in via Madre Teresa di Calcutta 3/B presso un appartamento di proprietà del Comune e concesso in comodato gratuito.

La Comunità Socio Sanitaria per Disabili è una unità di offerta appartenente alla rete dei servizi socio sanitari di Regione Lombardia, pertanto le attività offerte nella struttura vengono svolte nel rispetto delle normative nazionali vigenti nel settore, degli standard dei vigenti piani regionali socio assistenziali e delle rispettive normative regionali specifiche elencate all'art. 3 del capitolato d'appalto.

Tale tipologia di unità d'offerta offre prestazioni di carattere alberghiero, assistenziale e socio/educativo nonché sanitario e riabilitativo.

La finalità della CSS è di costituire una soluzione residenziale a carattere permanente a favore di persone disabili adulte attraverso prestazioni sostitutive del nucleo familiare, qualora lo stesso sia inesistente, impossibilitato o del tutto incapace ad assolvere i propri compiti, oppure qualora la persona disabile stessa rivendichi il proprio diritto a rendersi autonoma dalla famiglia.

La normativa regionale di riferimento è definita con le DGR n.7/18333 del 23 luglio 2004 - n. 20763 del 16 febbraio 2005 - n. 3540 del 30/05/2012.

2) STATO DI FATTO

Dal 2016, a seguito del conferimento della struttura da parte del Comune di Arese, l'ente gestore dell'unità d'offerta è SERCOP - Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense, titolare dell'autorizzazione al funzionamento e dell'accreditamento al sistema socio sanitario regionale.

Il servizio CSS, presente sul territorio di Arese dal 1997, è gestito attraverso un appalto all'ATI fra Nazaret Società Cooperativa Sociale di Arese, La Cordata Società Cooperativa Sociale di Milano e l'Associazione ARESENOI di Arese.

L'affidatario si occupa della completa gestione della struttura, comprensiva di tutto il personale e i servizi di assistenza, la fornitura di tutti i beni e servizi sanitari, i servizi alberghieri, le manutenzioni ordinarie sull'intera struttura nonché la riscossione delle rette dall'utenza per la quota a suo carico.

La ditta affidataria, in particolare, svolge le seguenti attività:

- organizzazione del ciclo socio-assistenziale all'interno della struttura
- gestione dei servizi alberghieri e accessori;
- amministrazione della struttura e cura dei rapporti con gli utenti, i fornitori, gli enti pubblici e privati connessi.

Essa ha inoltre titolo all'introito di tutti i ricavi concernenti il servizio e la gestione della comunità, assolvendo i conseguenti obblighi fiscali.

E' dovuto un canone annuo per l'utilizzo della struttura fissato in € 3.000,00, da versare al Comune di Arese, indipendentemente dall'utilizzo della struttura.

Agli utenti residenti nel Comune di Arese è riconosciuta la priorità nell'accesso alla struttura, ai sensi del Regolamento approvato dal Comune di Arese con Delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 25/09/2007. Tale Regolamento disciplina i criteri di individuazione degli utenti, le modalità di accesso al servizio, la gestione dell'eventuale graduatoria e la determinazione dell'eventuale quota comunale di

compartecipazione, se dovuta.

Ogni ammissione di nuovi ospiti deve essere autorizzata dai Servizi Sociali del Comune di Arese.

L'elenco del personale attualmente impiegato dalla ditta appaltatrice, il relativo livello di inquadramento, anzianità e ore lavorate è contenuto nell'allegato A al presente documento.

Capacità ricettiva

La "Cometa" ha una capacità ricettiva di 8 posti complessivi: può ospitare in modo continuativo 7 utenti di età adulta di ambo i sessi in regime di CSS accreditata, di cui 5 posti attualmente a contratto, oltre ad 1 posto finalizzato all'accoglienza per brevi periodi con finalità di pronto intervento o di sollievo per i familiari, in regime di CAD.

La Comunità è aperta tutti i giorni dell'anno per 24 ore.

3) MODELLO ORGANIZZATIVO

L'attività di Sercop consiste nella gestione amministrativa esclusivamente delle quote di pertinenza pubblica, su indicazione dei Comuni.

Le quote a carico degli utenti, definite dai singoli Comuni secondo le proprie modalità regolamentari, vengono fatturate direttamente ai medesimi da parte del gestore, che provvede anche alla riscossione.

La gestione e contabilizzazione delle entrate derivanti dall'incasso dei voucher sociosanitari sono in capo a Sercop.

4) OBIETTIVI DELL'APPALTO

La struttura si pone nello specifico i seguenti obiettivi:

- offrire alla persona disabile una valida alternativa all'istituzionalizzazione;
- mantenere, per quanto possibile, la persona nel proprio ambiente di vita, favorendo rapporti sociali ed affettivi;
- consentire una qualità di vita accettabile e condivisa;
- svolgere un'azione preventiva rispetto al rischio di perdita totale dell'autonomia, favorendo l'esercizio delle capacità della vita quotidiana;
- prevenire l'isolamento creando momenti di socializzazione e nuovi legami oltre la cerchia familiare.

L'appalto è disciplinato nella forma dell'obbligazione di risultato dei servizi assistenziali, alberghieri e manutentivi necessari per il funzionamento CSS "La Cometa" di Arese, nonché della fornitura di prestazioni socio sanitarie e assistenziali.

L'appalto, concepito come obbligazione di risultato, ha come obiettivo generale, alla luce del quale dovrà essere interpretata ogni clausola e prescrizione contrattuale, quello di assicurare, in forma di gestione imprenditoriale autonoma, razionale, efficiente e tempestiva, con assunzione di ogni onere e rischio correlati anche verso i terzi, il mantenimento dei livelli qualitativi nonché di decoro e l'espletamento dei servizi inclusi nel capitolato secondo standard elevati (ci si riferisce agli standard qualitativi minimi previsti dal Capitolato eventualmente migliorati in conformità al progetto dell'Aggiudicatario).

5) STANDARD DI CONTROLLO

Tutti gli aspetti progettuali presentati nell'offerta saranno oggetto di verifica anche a campione per tutta la durata del contratto.

In particolare, si precisa che la mancata o la tardiva effettuazione delle attività riportate nel capitolato e il mancato rispetto degli impegni assunti in sede di offerta, comporterà l'applicazione di penali e nei casi più gravi la risoluzione del contratto.

6) QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE DELLE PRINCIPALI VOCI DI COSTO	EURO
SPESA PER ACQUISIZIONE SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO	€ 770.880,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 849,00
TOTALE STIMATO	€ 771.729,00
IVA 5% SUL SERVIZIO OGGETTO DI GARA	€ 38.586,45
SPESE DI PUBBLICITA'	€ 1.500,00
CONTRIBUTO AD AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	€ 600,00
IMPREVISTI	€ 1.000,00
TOTALE COMPLESSIVO ONERI NECESSARI PER ACQUISIZIONE SERVIZIO TRIENNIO 2020-2023	€ 813.415,45

A) ALLEGATO A ALLA RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA - ELENCO DEL PERSONALE

Progr.	Data assunzione	Qualifica infermiere prof.le/ASA/OSS	Livello	Importo scatti	Numero scatti	%perc. part-Time	orario sett.	Contratto di lavoro	Scadenza	In sostituzione	indennità €
1	01/02/2017	OSS	C2	98,15	0	73,68%	28	COOPERATIVE SOCIALI	INDET.	NO	reperibilità: euro 1,55 ora - indennità notturna: euro 12,39 a notte
2	01/02/2017	OSS	C2	98,15	0	73,68%	28	COOPERATIVE SOCIALI	INDET.	NO	reperibilità: euro 1,55 ora - indennità notturna: euro 12,39 a notte
3	01/02/2017	OSS	C2	98,15	0	73,68%	28	COOPERATIVE SOCIALI	INDET.	NO	reperibilità: euro 1,55 ora - indennità notturna: euro 12,39 a notte
4	01/01/2018	PSICOLOGA (COORDINATRICE)	E2	63,00	0	52,63%	20	COOPERATIVE SOCIALI	INDET.	NO	compresa nel contratto
5	01/02/2017	OSA	C2	28,93	2	73,68%	28	COOPERATIVE SOCIALI	INDET.	NO	come previsioni contrattuali
6	01/02/2017	OSS	C2	-	-	73,68%	28	COOPERATIVE SOCIALI	INDET.	NO	come previsioni contrattuali
7	01/02/2017	OSA	C2	43,39	3	73,68%	28	COOPERATIVE SOCIALI	INDET.	NO	come previsioni contrattuali