



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE
PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Manifestazione di interesse per l'individuazione di nuovi alloggi da destinare all'ampliamento della rete del centro di accoglienza straordinaria (cas) per la prima accoglienza dei cittadini ucraini in fuga dal conflitto

I. OGGETTO E FINALITÀ

Il presente avviso ha la finalità di raccogliere la disponibilità di alloggi privati e altre strutture ricettive (es. b&b) da inserire nella rete delle strutture di accoglienza straordinaria destinate a ospitare cittadini ucraini in fuga dal conflitto.

II. REQUISITI PER LA CANDIDATURA

Possono presentare candidatura i cittadini residenti nei Comuni del Rhodense: Arese, Cornaredo, Lainate, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese e Vanzago.

La manifestazione di interesse può essere presentata esclusivamente da coloro che al momento della richiesta dispongono dei sottostanti requisiti:

- a) Essere proprietari dell'abitazione/avere un titolo di godimento esclusivo dell'alloggio per il quale si presenta candidatura;
- b) Disporre in modo pieno e immediato dell'abitazione al momento della presentazione della richiesta
- c) essere in regola con il versamento dei contributi TARI

La manifestazione di interesse può essere presentata solo da coloro che al momento della richiesta possono dimostrare di disporre in modo pieno, immediato ed esclusivo dell'abitazione.

I cittadini interessati potranno mettere a disposizione una delle seguenti tipologie di alloggio:

- Appartamento di diverse metrature;
- Villetta autonoma o stabile di corte;
- B&b;
- Mini appartamento tipo residence;

Gli alloggi dovranno essere preferibilmente arredati/semi arredati e con utenze luce e gas attivi. In via subordinata potranno essere considerati anche alloggi non arredati e senza utenze attive, salvo la presenza dei sanitari nei locali uso bagno.

Il proprietario con l'inoltro della candidatura si impegna a dare disponibilità dell'alloggio almeno fino al prossimo 31 dicembre 2022.

Dovranno essere forniti in allegato alla manifestazione di interesse, i seguenti documenti:

- documento di identità del richiedente il contributo in corso di validità
- visura catastale dell'immobile

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it

Tel: 02 93207399

Fax: 02 93207317

P.E.C.: sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961

REA: MI-1844020

- titolo di proprietà/altro diritto esclusivo di godimento dell'alloggio qualora non sia individuabile dalla visura;
- planimetria appartamento
- certificazioni degli impianti

In caso di esito positivo del sopralluogo con l'ente gestore, sarà necessario anche fornire la seguente documentazione:

- ultime bollette disponibile luce (per poter procedere all'eventuale voltura delle utenze)
- ultime bollette disponibile gas (per poter procedere all'eventuale voltura delle utenze)
- contatti dell'amministratore del condominio (se pertinente)
- regolamento condominiale (se pertinente)

Il possesso dei requisiti sarà autocertificato dal richiedente che presenterà l'istanza.

III. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La presentazione delle candidature avverrà tramite compilazione di un form on line, che sarà disponibile sul sito della Sezione dedicata all'emergenza dell'Azienda Speciale Consortile Se.co.p .

Con l'invio del form sarà necessario allegare la documentazione richiesta. La compilazione del modulo on line ha valore di autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 in relazione a dati e fatti ivi riportati. Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000.

In caso di documentazione carente, errata, o qualora si riscontrassero inesattezze o imprecisioni sui dati inseriti, gli operatori potranno in qualsiasi momento richiedere integrazioni della domanda.

Per ricevere assistenza nella compilazione on line della richiesta è possibile scrivere all'indirizzo emergenza.ucraina@sercop.it, specificando nell'Oggetto della mail "Candidatura Alloggi reteCAS" e indicando un numero per essere ricontattati, oppure telefonando al numero: 800744088, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 16:00.

Se l'operatore lo riterrà necessario, verrà fissato un appuntamento per il supporto alla compilazione.

IV. PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE

A seguito della candidatura, i richiedenti dovranno rendere l'alloggio disponibile per una visita da parte di un operatore incaricato, finalizzata alla verifica dei requisiti minimi essenziali per l'inserimento nell'alloggio stesso nella rete degli appartamenti destinati all'accoglienza straordinaria di cittadini ucraini in arrivo dalle zone del conflitto.

In seguito all'idoneità dell'alloggio, si richiederà ai proprietari di procedere alla sottoscrizione di un contratto con l'ente gestore del centro di accoglienza straordinaria (CAS) individuato da Ser.Co.P. Si rammenta che, in caso di esito positivo del sopralluogo con l'ente gestore, sarà necessario anche fornire la seguente documentazione:

- ultime bollette disponibile luce (per poter procedere all'eventuale voltura delle utenze)
- ultime bollette disponibile gas (per poter procedere all'eventuale voltura delle utenze)
- contatti dell'amministratore del condominio (se pertinente)
- regolamento condominiale (se pertinente)

V. COPERTURA SPESE

L'ospitalità nell'appartamento messo a disposizione dal proprietario è da considerarsi a titolo gratuito.

Il contratto sottoscritto tra il proprietario e l'ente gestore sarà di tipo comodato ad uso gratuito, registrato a carico del gestore del CAS. Si prevedrà la copertura delle spese accessorie sostenute dal proprietario per l'accoglienza. A titolo esemplificativo:

- Spese registrazione contratto
- Utenze luce/gas,
- Spese per l'accensione una polizza assicurativa sull'appartamento
- Spese condominiali (se pertinente)
- Tasse (tari)

VI. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.LGS 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti per l'accesso ai benefici economici sopra descritti sono raccolti ai soli fini della gestione delle procedure necessarie, nel rispetto delle disposizioni vigenti. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure.

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16.

Il titolare del trattamento dei dati è SER.CO.P., Azienda speciale consortile, con sede in via Cornaggia 33 a Rho (MI) nella persona del legale rappresentante pro tempore.

VII. CONTROLLI

I controlli, anche a campione, relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese sono effettuati da SER.CO.P. in collaborazione con l'Agenzia dell'Abitare Rhodense e con il Servizio Sociale del Comune in cui il cittadino destinatario della misura è residente.

I controlli verranno effettuati a campione sul 35% delle richieste posizionate in graduatoria e potranno essere disposti anche ex post l'erogazione della misura.



Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il beneficio concesso sarà revocato e si procederà ai sensi dell'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000.
