



Assemblea dei Sindaci n. x del xx/xx/2017

BOZZA

BANDO DISTRETTUALE

AVVISO PUBBLICO APERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLA DGR N. X/6465 DEL 10/04/2017

PREMESSA

Con il presente Avviso il Comune di _____ intende aprire i termini per la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini/proprietari in possesso dei requisiti per accedere all'erogazione del contributo messo a disposizione da Regione Lombardia per sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee, volte al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione.

REQUISITI GENERALI PER L'ACCESSO ALLE MISURE

Possono accedere alle misure sotto specificate i nuclei familiari (inquilini) che hanno al loro interno almeno un componente residente da almeno 5 anni in Regione Lombardia.

Ulteriori requisiti specifici verranno indicati successivamente in quanto relativi alle singole misure oggetto del presente Bando.

MISURE PREVISTE DALLA DGR N. X/6465 DEL 10/04/2017

MISURA 2: SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE CHE NON ABBIANO UNO SFRACTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI, AI SENSI DELLA L.R. 16/2016 – ART. 1 C.6

La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario di un alloggio locato, a condizione che:

si impegni a non effettuare lo sfratto nei confronti del conduttore moroso per almeno 12 mesi a partire dalla data della domanda di contributo;

2) sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Requisiti specifici: caratteristiche delle famiglie con morosità

- Non essere sottoposti a misure di rilascio dell'abitazione
- Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia¹

¹ (per dichiarare tale condizione si rimanda alla tabella di seguito riportata. Rif: Regolamento Regionale 1/2004, allegato 1)

Componenti nucleo e numero vani	Superficie convenzionale
1 o 2 persone e 1 vano abitabile	14 mq superficie utile + 2,8 mq di aree accessorie
3 persone in 2 vani abitabili	28 mq superficie utile + 5,6 mq di aree accessorie
4 o 5 persone in 3 vani abitabili	42 mq superficie utile + 8,4 mq di aree accessorie
6 persone in 4 vani abitabili	56 mq + superficie utile + 11,2 mq di aree accessorie
7 persone in 5 vani abitabili	70 mq + superficie utile + 14 mq di aree accessorie

- ISEE² max fino a € 15.000,00
- Morosità incolpevole accertata in fase iniziale fino a € 3.000,00. Non concorrono al calcolo per la morosità le spese per le utenze e condominiali.

Sono esclusi dalla misura i soggetti titolari di affitto con patto di futura vendita.

Contributo massimo erogabile:

- € 1.500,00 una tantum ad alloggio/contratto
- € 2.500,00 una tantum ad alloggio/contratto in caso di disponibilità del proprietario a modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso

Per percepire il beneficio l'inquilino deve sottoscrivere un “Contratto Sociale” con il servizio sociale professionale del Comune impegnandosi a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità non coperta dal contributo.

MISURA 3: SOSTENERE TEMPORANEAMENTE NUCLEI CHE HANNO L'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ ALL'ASTA A SEGUITO DI PIGNORAMENTO PER MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DI MUTUO.

La misura prevede l'erogazione di un contributo alla famiglia in difficoltà per individuare un alloggio in locazione, anche a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative, volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Sono escluse le spese per le utenze e condominiali.

Requisiti specifici: caratteristiche delle famiglie con morosità

- ISEE max fino a € 26.000,00 (vedi nota 2)

Contributo massimo erogabile

- € 5.000,00 una tantum per alloggio/contratto.

MISURA 4: SOSTENERE NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI, AI SENSI DELLA L.R. 16/2016 – ART. 1 C.6 IL CUI REDDITO PROVENGA ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE, IN GRAVE DISAGIO ECONOMICO, O IN CONDIZIONE DI PARTICOLARE VULNERABILITÀ.

La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario dell'alloggio (anche in più tranches) a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni in scadenza.

Requisiti specifici: caratteristiche delle famiglie con morosità

- Non essere sottoposti a misure di rilascio dell'abitazione
- Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia (vedi nota 1)
- ISEE max fino a € 15.000,00 (vedi nota 2)
- Spesa per il canone di affitto pari ad almeno il 30% del reddito complessivo del nucleo

Sono esclusi dalla misura i soggetti titolari di affitto con patto di futura vendita.

Contributo massimo erogabile

- € 1.500,00 una tantum al alloggio/contratto

² ISEE ordinario in corso di validità ai sensi del DPCM – 159/2013, è ammissibile l'ISEE corrente solo nei casi previsti dalla legge. [Anna controlla la nota](#)

MISURA 5: MISURA RIVOLTA AI PROPRIETARI CHE INTENDANO METTERE A DISPOSIZIONE ALLOGGI SFITTI SUL TERRITORIO COMUNALE O NELL'AMBITO.

La misura prevede l'erogazione di un contributo a fondo perduto a scomputo di spese per interventi di sistemazione, manutenzioni e messa a norma di alloggio sfitto, previa sottoscrizione di un accordo tra le parti (proprietario/comune).

Requisiti specifici della misura:

- Gli alloggi devono essere messi a disposizione entro un massimo di sei mesi dalla data di sottoscrizione dell'accordo e per almeno il periodo previsto dalla fattispecie contrattuale medesima;
- Il contratto di locazione deve essere stipulato a canone concordato (L. 431/98), o comunque a canone inferiore al libero mercato, con persone/nuclei in difficoltà nel reperire un alloggio sul libero mercato (copia del contratto registrato dovrà essere consegnato ai Servizi Sociali);

Tipologia di interventi ammissibili:

INTERVENTI	MODALITA'
Accorpamenti di locali o di altre unità immobiliari	Spostamento di alcuni locali da una unità immobiliare ad altra o anche unione di unità immobiliari con demolizione e costruzione di tavolati divisorii ed opere edilizie e impiantistiche connesse
Modifiche distributive interne	Demolizioni e costruzioni (diffuse o puntuali) di tavolati ed opere edilizie ed impiantistiche connesse
Rifacimento del bagno	Demolizione e rifacimento dei rivestimenti, sostituzione degli elementi igienici; integrazione, ripristino o sostituzione degli impianti idraulico, elettrico, di riscaldamento
Messa a norma e integrazione degli impianti	Sostituzione o integrazione di parti dell'impianto elettrico (cavi, frutti, salvavita ecc.), idrotermosanitario (sostituzione o revisione di caldaiette, installazione di contabilizzatori, integrazione o sostituzione degli elementi riscaldanti o di altre parti degli impianti).
Eliminazione barriere architettoniche	Modifiche distributive per l'adattamento dell'alloggio, installazione di maniglioni, sostituzione degli elementi igienici, adeguamento dei serramenti, installazione di ausili per non udenti o non vedenti, ecc.
Realizzazione di impianti di condizionamento	Installazione di impianti di condizionamento con componenti fisse
Realizzazione di altri impianti ausiliari	Installazione di impianti citofonici e videocitofonici
Sostituzione, integrazione dei serramenti	Sostituzione dei serramenti interni o esterni, installazione di inferriate, installazione o sostituzione di tende da sole, installazione di porte blindate, ecc.
Interventi finalizzati al risparmio energetico	Contropareti isolanti interne o esterne, realizzazione di sistemi di contabilizzazione termica, integrazione impianti (pompe di calore, pannelli solari e fotovoltaici) ecc.
Interventi finalizzati all'isolamento acustico	Realizzazione di interventi di insonorizzazione (pannelli a parete, a pavimento o a soffitto, serramenti esterni, ecc.).
Interventi di riparazione delle componenti edili	Riparazione, integrazione, sostituzione di parti di murature, intonaci, pavimenti, rivestimenti, impermeabilizzazioni, apparecchi sanitari, serramenti, balconi, davanzali, inferriate, canne fumarie, canne di scarico, assistenze murarie alle opere di riparazione impiantistiche, ecc..
Interventi di riparazione degli impianti	Riparazione di perdite dell'impianto idrico, sostituzione di rubinetterie o altre componenti dell'impianto idraulico, riparazioni dell'impianto elettrico, riparazioni o integrazioni dell'impianto di riscaldamento e di condizionamento, citofonico, videocitofonico, ecc...
Altri interventi di manutenzione ordinaria	Tinteggiature di pareti interne o esterne, lamatura di pavimenti in legno, levigatura di pavimenti in marmo, verniciatura di serramenti o altri elementi in legno o in ferro.

Caratteristiche minime degli alloggi per poter accedere al contributo;

- Essere dotati di almeno un servizio igienico, provvisto di lavabo, vaso igienico, doccia o vasca;
- Essere dotati di uno spazio cucina, anche non separato dalla zona giorno (angolo cottura);
- Avere impianti rispondenti alle norme vigenti e disporre della documentazione tecnica normalmente richiesta per l'affitto di unità abitativa.

Nel caso in cui il proprietario non abbia già individuato un nucleo a cui locare l'alloggio gli inquilini potranno essere indicati dal Comune o dall'Ambito.

Il contributo concesso a seguito di istruttoria del Comune, verrà erogato ad avvenuta messa a disposizione dell'alloggio e previa presentazione di domanda di rimborso su carta libera corredata da:

- fatture quietanzate che attestino le spese oggetto del bando;
- copia del contratto di locazione a canone concordato o inferiore al libero mercato di durata pari al numero di anni previsti dalla tipologia di contratto di locazione prescelto;

Contributo massimo erogabile

- € 4.000,00 ad alloggio/contratto che verrà liquidato con le seguenti modalità:

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di accesso alle diverse misure previste dal bando dovranno essere predisposte utilizzando il modulo allegato al presente Avviso, corredato da ogni idonea documentazione e dichiarazione. La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista (elencata sul modulo) determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento.

NOTA BENE: OGNI COMUNE COMPILA TALE PARTE A SUA DISCREZIONE

Il modulo della domanda potrà essere ritirato presso il Comune di Residenza, L'Agenzia dell'Abitare Rhodense

oppure potrà essere scaricato dal sito

www.comune.....

www.sercop.it

www.adarhodense.it

Tale modulo, debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente, dovrà essere presentato presso l'ufficio Protocollo del Comune di _____ in _____ n. _____, **dal 30/09/2018 al 31/03/2018.**

INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI DELLE MISURE

Le domande verranno accolte, protocollate ed ordinate in ordine cronologico fino ad esaurimento delle risorse.

Ogni domanda idonea, in quanto completa di documentazione ed in seguito alla verificata presenza dei requisiti generali e specifici richiesti, sarà accolta ed accederà ai benefici previsti.

Potrà essere richiesta l'integrazione di domande incomplete, attraverso comunicazione formale da parte del Servizio..... contenente la data termine per la consegna dei dati/documenti necessari al perfezionamento dell'istruttoria. In caso di mancata risposta o di mancata risposta entro tale termine, l'istanza verrà rigettata e il caso potrà essere valutato solo a seguito di nuova domanda.

Le domande verranno accolte fino ad esaurimento dei fondi; successivamente, sempre in ordine cronologico, saranno inserite in una lista d'attesa.

RISORSE A DISPOSIZIONE (no per bando Ambito, si comune singolo)

Le risorse a disposizione per le misure oggetto del presente bando, sono pari a € _____, senza suddivisione per singola misura.

INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore chiarimento rispetto al presente bando è possibile contattare:

- **Servizio Sociale del proprio comune di residenza (inserire contatti)**

- ADA - Agenzia dell'Abitare Rhodense

Via Meda, 30 Rho (MI)

02 89773380

377 1771405 - 377 1771423

info@adarhodense.it

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003

Ai sensi del D.Lgs. n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche, i dati acquisiti in relazione al presente Avviso vengono utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei cittadini.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità informatizzata.

Il titolare al trattamento dei dati è _____.

I dati verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo, secondo le modalità previste dalla legge.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporta l'esclusione dai benefici dell'Avviso.