



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI LAINATE

Provincia di Milano



PROGETTISTI:
Studio Morello Associati
Ing. Marco Morello
Arch. Massimo Morello
Arch. lun. Giorgio Maria Baroni

Arch. Carlo Alberto Bonicalzi

RUP:
Dott. Guido Ciceri

COMMITTENTE:

SERCOP a.s.c.
Via Cornaggia, 33, 20017 Rho (MI)

INTERVENTO

Comune di Lainate
Via Valsesia 1 - 20045 LAINATE (MI)



Realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"

- Investimento 1.3 - housing temporaneo e stazioni di posta:

Linea d'intervento 1.3.1 povertà estrema - housing first CUP: H94h22000110006

del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" finanziati dall'Unione Europea - next generation eu

Timbro e firma



PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE - H
- ATTO DI SOTTOMISSIONE/VERBALE DI
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI - H

AGGIORNAMENTI

AUTORE

Studio MORELLO Associati
Via A. Frank, 5
21100 - VARESE

CONTATTI

tel 0332 830100 - fax 0332 830194
info@morelost.it

TIMBRO e FIRMA

NOME FILE 202305_DL_ARC_RE_Perizia_Atto Sottomis.-H

202305	ARC	RE	DL	MM	00
COD. COMMESSA	DISC.	TIPO	LIVELLO PROGETT.NE	AUTORE	REV.

AS
ELABORATO

-
SCALA

marzo 2024
DATA

Studio Morello Associati Via A. Frank, 5 - 21100 VARESE tel. 0332/830100 E-mail info@morellost.it

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI MILANO

COMUNE DI LAINATE

Stazione appaltante: **SER.CO.P a.s.c.** via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)

Lavori per la realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso l'edificio residenziale in via Valsesia 1 a Lainate.

Progetto da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, linea di intervento 1.3.1 – **Housing temporaneo, finanziato dall'Unione Europea – Next generation Eu, CUP H94H22000110006.**

Impresa **Antonio Costigliola srl** con sede in via Mascagni 27, 20059 Casarile (MI)

Contratto firmato in data **15.02.2024**

Importo contrattuale: **€ 666.401,66**

CIG: **A02ED65C50**

CUP: **H94H22000110006**

Importo contrattuale CUP H94H22000110006: **€ 179.017,95**

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2024 il giorno 28 del mese di marzo in Lainate via Valsesia 1

PREMESSO:

- che con contratto firmato in data 15.02.2024 l'impresa Antonio Costigliola srl ha assunto l'esecuzione dei lavori di Lavori per la realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso l'edificio residenziale in via Valsesia 1 a Lainate per l'importo di € 666.401,66 al netto del ribasso d'asta del 1,51 %, di cui € 655.196,82 per lavori e € 11.204,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Di questi l'importo contrattuale dei lavori relativo al presente CUP H94H22000110006 (housing) è pari a € 179.017,95, di cui € 177.134,15 per lavori e € 1.883,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire alcune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto è parte integrante, che relativamente al CUP H94H22000110006 (housing) risulta essere dell'importo per lavori a corpo di € 15.657,76 al netto del ribasso d'asta del 1,51% di cui € 15.657,76 per lavori a corpo e € 0,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo totale dei lavori relativi al CUP in esame risulta quindi pari a € 194.675,71 al netto del ribasso d'asta del 1,51% di cui € 192.791,91 per lavori a corpo e € 1.883,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che tale variante trova copertura finanziaria interamente all'interno del Quadro Economico di progetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Antonio Costigliola nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa Antonio Costigliola srl in con sede in via Mascagni 27, 20059 Casarile (MI), presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

ad adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati, per l'importo complessivo dei lavori relativi al CUP H94H22000110006 (housing) di € 194.675,71 al netto del ribasso d'asta del 1,51%, di cui € 192.791,91 per lavori – comprensivi di € 15.657,76 per maggiori lavori – e € 1.883,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 6 del contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione.

Art. 3

Con riferimento al presente CUP H94H22000110006 (housing), i lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa € 15.657,76 al netto del ribasso d'asta del 1,51%, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 8,75%, contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 12 naturali e consecutivi. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 0,3‰ ÷ 1‰ così come stabilito dall'art. 11 del contratto originario.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 7 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco:

NPV. 1

Sistema di contabilizzazione dell'energia termica costituito da un contabilizzatore d'energia completo di coppia di sonde da 1,5 m collegate tramite pozzetto alle tubazioni, un contatore volumetrico a lettura diretta, coppia di pozzetti per le sonde, integratore elettronico per la registrazione delle calorie e delle frigorie dotato di display a lettura diretta collegato alle sonde e al contatore, compresa la predisposizione per trasmissione M-Bus, alimentazione 24 V, installato in prossimità del collettore di zona, con esclusione del collegamento all'eventuale rete dati: con contatore volumetrico a getto unico, con attacchi a bocchettone filettati M del seguente $\varnothing: \frac{1}{2}''$. Contatore volumetrico per contabilizzazione dell'acqua calda sanitaria a getto multiplo per la misurazione della quantità d'acqua in circolazione, completo di lancia impulsi, attacco a bocchettone filettato maschio, PN 16, idoneo al montaggio orizzontale o verticale, delle seguenti dimensioni, temperatura massima 50 °C, diametro $\frac{1}{2}''$. Il tutto comprensivo di ogni onere e componente per dare l'opera finita a regola d'arte ed in sicurezza.

Prezzo: €/cad 556,09

Studio Morello Associati Via A. Frank, 5 - 21100 VARESE tel. 0332/830100 E-mail info@morellost.it

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Lainate lì 28.03.2024

L'impresa appaltatrice

sig. Antonio Costigliola

Il Direttore dei Lavori

ing. Marco Morello



il Responsabile del procedimento

dott. Guido Ciceri