



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# COMUNE DI LAINATE

Provincia di Milano



PROGETTISTI:  
Studio Morello Associati  
Ing. Marco Morello  
Arch. Massimo Morello  
Arch. lun. Giorgio Maria Baroni

Arch. Carlo Alberto Bonicalzi

RUP:  
Dott. Guido Ciceri

Timbro e firma

COMMITTENTE: **SERCOP a.s.c.**  
Via Cornaggia, 33, 20017 Rho (MI)  
INTERVENTO **Comune di Lainate**  
Via Valsesia 1 - 20045 LAINATE (MI)



Realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"

- Investimento 1.1 - sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti:

Linea 1.1.2: autonomia degli anziani non autosufficienti -CUP H14h22000320006.



PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE - A  
- RELAZIONE TECNICA - A

AGGIORNAMENTI

AUTORE **Studio MORELLO Associati**  
Via A. Frank, 5  
21100 - VARESE  
CONTATTI tel 0332 830100 - fax 0332 830194  
info@morelost.it

TIMBRO e FIRMA

NOME FILE 202305\_DL\_ARC\_RE\_Perizia\_Relazione Tecnica-A

202305	ARC	RE	DL	MM	00
COD. COMMESSA	DISC.	TIPO	LIVELLO PROGETT.NE	AUTORE	REV.

RT

ELABORATO

SCALA

marzo 2024  
DATA

## **SOMMARIO**

1. PREMESSA.....	2
2. DESCRIZIONE DELLE OPERE IN VARIANTE .....	2
3. VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE VARIANTI .....	3
4. NUOVI PREZZI .....	4
5. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.....	4
6. QUADRI ECONOMICI DI PERIZIA E DI RAFFRONTO RELATIVI AL CUP IN OGGETTO .....	4
7. QUADRI ECONOMICI DI PERIZIA E DI RAFFRONTO RELATIVI ALL'INTERVENTO COMPLESSIVO.....	7

## 1. PREMESSA

I lavori per la realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso l'edificio residenziale in via Valsesia 1 a Lainate sono stati affidati all'impresa Antonio Costigliola srl avente sede in via Mascagni 27 a Casarile (MI) con contratto firmato in data 15.02.2024.

I dati contrattuali sono i seguenti:

CIG: **A02ED65C50**

Importo lavori: € **666.401,66** di cui € 11.204,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori: **gg 100** naturali consecutivi

Consegna area ed inizio lavori: **10.01.2024**

Termine per l'ultimazione dei lavori: **18.04.2024**

L'appalto prevede l'articolazione in 3 distinte linee di finanziamento, quindi in altrettanti progetti esecutivi, ciascuno caratterizzato dal suo CUP: anche l'aspetto contabile dell'intervento segue questa articolazione.

Oggetto della presente perizia è il seguente progetto:

"Progetto Esecutivo da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, linea di intervento 1.1.2 – **Autonomia degli Anziani non autosufficienti, CUP H14H22000320006.**"

Importo lavori contrattuale CUP anziani: € **305.494,81** di cui € 5.597,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Nel seguito si prende in esame la perizia di variante relativa allo specifico CUP. Infine, perché sia disponibile il quadro complessivo della variante, nel capitolo finale della presente relazione si riporta la documentazione relativa all'intervento nel suo complesso.

## 2. DESCRIZIONE DELLE OPERE IN VARIANTE

La necessità di realizzare le nuove opere deriva in parte da nuove esigenze della Committente, in parte dalla volontà di un miglioramento della funzionalità degli alloggi; quest'ultimo aspetto con particolare riferimento sia alla fruibilità degli stessi, sia al livello di automazione e di ausilio degli impianti.

Infine una parte delle opere in variante è legata alle migliorie offerte dall'impresa in fase di gara: si prevede l'installazione di un dispositivo di accumulo al servizio dell'impianto fotovoltaico offerto dall'impresa.

Le opere inserite nella presente perizia di variante sono quindi le seguenti:

- Modifica collettori per acqua calda sanitaria e per impianto di riscaldamento;
- Inserimento di comando manuale per accensione e spegnimento dei condizionatori con pulsante a parete;
- Installazione di un sistema di accumulo per l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico;
- Inserimento di un punto esterno all'edificio collegato all'impianto idrico;
- Integrazione dei nuovi serramenti in pvc;
- Eliminazione della perdita nell'impermeabilizzazione in copertura sopra il corridoio comune al piano primo;
- Altre modifiche di lieve entità desumibili dal computo metrico delle opere in variante allegato alla presente relazione.

Ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 (nuovo codice degli appalti) le modifiche apportate non risultano sostanziali in quanto:

- Non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- Non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario;
- Non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.

Le opere in variante saranno tutte aggiuntive rispetto quelle di progetto: non sono previste opere in diminuzione. Non è previsto un incremento degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso legato alle nuove opere. Infine non si ritiene necessario aggiornare il Piano di manutenzione dell'opera in quanto le lavorazioni previste in perizia sono del tutto analoghe a quelle di progetto.

### **3. VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE VARIANTI**

La presente perizia suppletiva e di variante prevede esclusivamente l'utilizzo di somme interne al Quadro economico di aggiudicazione.

E' redatta ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 (nuovo codice degli appalti) comma 3 che prevede che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se il valore della modifica è al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto. Nel caso specifico l'importo complessivo netto delle opere in variante risulta pari a € 20.124,58 che corrisponde al 6,59% dell'importo contrattuale.

In accordo all'art. 40 del Capitolato speciale d'Appalto, la valutazione economica delle opere in variante è condotta mediante l'utilizzo dei prezziari di riferimento, ai quali è applicato il ribasso offerto in fase di gara (1,51%).

Nei casi in cui non è risultato possibile individuare nei prezziari di riferimento una voce adeguata ad una lavorazione prevista, si è proceduto alla formulazione di nuovi prezzi (NPV) in contraddittorio tra la stazione appaltante e l'appaltatore, come da Atto di Sottomissione/Verbale di concordamento Nuovi Prezzi allegato alla presente relazione. Anche i Nuovi Prezzi concordati sono comprensivi di spese generali e utili di impresa e soggetti al ribasso di gara.

#### **4. NUOVI PREZZI**

Nella redazione del computo metrico estimativo delle opere in variante è risultato necessario formulare n. 1 Nuovo Prezzo nel seguito riportato:

##### **NPV. 1**

Sistema di contabilizzazione dell'energia termica costituito da un contabilizzatore d'energia completo di coppia di sonde da 1,5 m collegate tramite pozzetto alle tubazioni, un contatore volumetrico a lettura diretta, coppia di pozzetti per le sonde, integratore elettronico per la registrazione delle calorie e delle frigorie dotato di display a lettura diretta collegato alle sonde e al contatore, compresa la predisposizione per trasmissione M-Bus, alimentazione 24 V, installato in prossimità del collettore di zona, con esclusione del collegamento all'eventuale rete dati: con contatore volumetrico a getto unico, con attacchi a bocchettone filettati M del seguente  $\varnothing$ : 1/2". Contatore volumetrico per contabilizzazione dell'acqua calda sanitaria a getto multiplo per la misurazione della quantità d'acqua in circolazione, completo di lancia impulsi, attacco a bocchettone filettato maschio, PN 16, idoneo al montaggio orizzontale o verticale, delle seguenti dimensioni, temperatura massima 50 °C, diametro 1/2". Il tutto comprensivo di ogni onere e componente per dare l'opera finita a regola d'arte ed in sicurezza.

Prezzo: €/cad 556,09

#### **5. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

In virtù delle nuove opere in variante il tempo utile per l'esecuzione dei lavori contrattualmente fissato in 100 giorni viene incrementato di 12 giorni naturali consecutivi, portando quindi il **termine al 30.04.2024**.

#### **6. QUADRI ECONOMICI DI PERIZIA E DI RAFFRONTO RELATIVI AL CUP IN OGGETTO**

Nelle pagine seguenti si riportano ora i seguenti Quadri Economici relativi allo specifico CUP:

- Quadro Economico post aggiudicazione;
- Quadro Economico di perizia suppletiva;
- Quadro Economico di raffronto.

<b>QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE</b>			
Progetto Esecutivo da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, linea 1.1.2 - <b>Autonomia degli anziani non autosufficienti, CUP H14H22000320006.</b>			
<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PERCENTUALE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>a1)</b>	<b>Lavori:</b>		
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 310.087,17
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 5.957,63
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 304.129,54
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 4.592,36
	<b>IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI</b>		<b>€ 305.494,81</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione stazione appaltante:</b>		
b1)	Spese tecniche:		
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 4.905,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 12.780,00
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 25.965,00
	4. Verifiche e collaudi		€ 3.150,00
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 46.800,00</b>
	Cassa professionale	4%	€ 1.872,00
<b>c)</b>	<b>I.V.A.:</b>		
	1. Lavori	10%	€ 30.549,48
	2. Spese tecniche	22%	€ 10.707,84
	<b>TOTALE AMMONTARE I.V.A.:</b>		<b>€ 41.257,32</b>
	<b>Incentivi per funzioni tecniche ( art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro</b>		
<b>d)</b>	<b>310.087,17</b>	2%	€ 6.201,74
<b>e)</b>	<b>Spese contributo di gara ANAC</b>		€ 300,00
<b>f)</b>	<b>Arrotondamenti ed imprevisti</b>		€ 17.622,53
<b>g)</b>	<b>Pubblicazione e pubblicità progetto</b>		€ 1.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 115.053,59</b>
	<b>IMPORTO PROGETTO RIMODULATO</b>		<b>€ 420.548,41</b>
<b>h)</b>	<b>ECONOMIE DI GARA (ribasso d'asta e relativa IVA)</b>		<b>€ 5.051,59</b>
	<b>IMPORTO GLOBALE PROGETTO</b>		<b>€ 425.600,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA SUPPLETTIVA</b>			
Progetto Esecutivo da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, linea 1.1.2 - <b>Autonomia degli anziani non autosufficienti, CUP H14H22000320006.</b>			
<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PERCENTUALE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>a1)</b>	<b>Lavori:</b>		
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 330.520,29
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 5.957,63
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 324.562,66
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 4.900,90
	<b>IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI</b>		<b>€ 325.619,39</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione stazione appaltante:</b>		
b1)	Spese tecniche:		
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 4.905,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 13.801,66
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 26.986,66
	4. Verifiche e collaudi		€ 3.150,00
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 48.843,31</b>
	Cassa professionale	4%	€ 1.953,73
<b>c)</b>	<b>I.V.A.:</b>		
	1. Lavori	10%	€ 32.561,94
	2. Spese tecniche	22%	€ 11.175,35
	<b>TOTALE AMMONTARE I.V.A.:</b>		<b>€ 43.737,29</b>
	<b>Incentivi per funzioni tecniche ( art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro</b>		
<b>d)</b>	<b>330.520,29</b>	0%	€ 0,00
<b>e)</b>	<b>Spese contributo di gara ANAC</b>		€ 185,84
<b>f)</b>	<b>Arrotondamenti ed imprevisti</b>		€ 360,87
<b>g)</b>	<b>Pubblicazione e pubblicità progetto</b>		€ 0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 95.081,04</b>
	<b>IMPORTO PROGETTO RIMODULATO</b>		<b>€ 420.700,43</b>
<b>h)</b>	<b>IMPORTO RESIDUO IN QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 4.899,57</b>
	<b>IMPORTO GLOBALE PROGETTO</b>		<b>€ 425.600,00</b>

Dall'esame del quadro di perizia suppletiva è possibile vedere come i maggiori oneri siano tutti compresi all'interno del Quadro Economico di progetto e come, anche a valle della stessa, all'interno del quadro economico del CUP specifico resti comunque un residuo pari a € 4.899,57.

<b>QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO</b>					
<b>Autonomia degli anziani non autosufficienti, CUP H14H22000320006</b>					
<b>QUADRO POST AGGIUDICAZIONE</b>				<b>QUADRO DI PERIZIA SUPPLETIVA</b>	<b>Variazioni</b>
<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PERCENTUALE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>a1)</b>	<b>Lavori:</b>				
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 310.087,17	€ 330.520,29	€ 20.433,12
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 5.957,63	€ 5.957,63	€ 0,00
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 304.129,54	€ 324.562,66	€ 20.433,12
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 4.592,36	€ 4.900,90	€ 308,54
	<b>IMPORTO LAVORI A GGIUDICATI</b>		<b>€ 305.494,81</b>	<b>€ 325.619,39</b>	<b>€ 20.124,58</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione stazione appaltante:</b>				
b1)	Spese tecniche:				
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 4.905,00	€ 4.905,00	€ 0,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 12.780,00	€ 13.801,66	€ 1.021,66
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 25.965,00	€ 26.986,66	€ 1.021,66
	4. Verifiche e collaudi		€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 0,00
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 46.800,00</b>	<b>€ 48.843,31</b>	<b>€ 2.043,31</b>
	Cassa professionale	4%	€ 1.872,00	€ 1.953,73	€ 81,73
<b>c)</b>	<b>I.V.A.:</b>				
	1. Lavori	10%	€ 30.549,48	€ 32.561,94	€ 2.012,46
	2. Spese tecniche	22%	€ 10.707,84	€ 11.175,35	€ 467,51
	<b>TOTALE AMMONTARE I.V.A.:</b>		<b>€ 41.257,32</b>	<b>€ 43.737,29</b>	<b>€ 2.479,97</b>
	<b>Incentivi per funzioni tecniche ( art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro</b>				
<b>d)</b>	<b>310.087,17</b>	2%	€ 6.201,74	€ 0,00	-€ 6.201,74
<b>e)</b>	<b>Spese contributo di gara ANAC</b>		€ 300,00	€ 185,84	-€ 114,16
<b>f)</b>	<b>Arrotondamenti ed imprevisti</b>		€ 17.622,53	€ 360,87	-€ 17.261,66
<b>g)</b>	<b>Pubblicazione e pubblicità progetto</b>		€ 1.000,00	€ 0,00	-€ 1.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 115.053,59</b>	<b>€ 95.081,04</b>	<b>-€ 19.972,56</b>
	<b>IMPORTO PROGETTO RIMODULATO</b>		<b>€ 420.548,41</b>	<b>€ 420.700,43</b>	<b>€ 152,02</b>

Dall'esame del quadro di raffronto è possibile vedere come la perizia di variante comporti un aumento dell'importo di Quadro Economico pari a € 152,02 relativamente al CUP in esame.

## 7. QUADRI ECONOMICI DI PERIZIA E DI RAFFRONTO RELATIVI ALL'INTERVENTO COMPLESSIVO

Nelle pagine seguenti si riportano ora i seguenti Quadri Economici relativi all'intervento complessivo:

- Quadro Economico post aggiudicazione;
- Quadro Economico di perizia suppletiva;
- Quadro Economico di raffronto.

Sono documenti privi di validità contabile, ma necessari per capire l'entità della perizia di variante nel suo complesso.

<b>QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE</b>			
<b>INTERVENTO COMPLESSIVO ANZIANI + DISABILI + HOUSING</b>			
<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PERCENTUALE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>a1)</b>	<b>Lavori:</b>		
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 676.446,81
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 11.204,84
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 665.241,97
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 10.045,15
	<b>IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI</b>		<b>€ 666.401,66</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione stazione appaltante:</b>		
b1)	Spese tecniche:		
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 10.900,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 28.400,00
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 57.700,00
	4. Verifiche e collaudi		€ 7.000,00
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 104.000,00</b>
	Cassa professionale	4%	€ 4.160,00
<b>c)</b>	<b>I.V.A.:</b>		
	1. Lavori	10%	€ 66.640,17
	2. Spese tecniche	22%	€ 23.795,20
	<b>TOTALE AMMONTARE I.V.A.:</b>		<b>€ 90.435,37</b>
	<b>Incentivi per funzioni tecniche ( art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro</b>		
<b>d)</b>	<b>676.446,81</b>	2%	€ 13.528,94
<b>e)</b>	<b>Spese contributo di gara ANAC</b>		€ 900,00
<b>f)</b>	<b>Arrotondamenti ed imprevisti</b>		€ 55.502,85
<b>g)</b>	<b>Pubblicazione e pubblicità progetto</b>		€ 3.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 271.527,15</b>
	<b>IMPORTO PROGETTO RIMODULATO</b>		<b>€ 937.928,81</b>
<b>h)</b>	<b>ECONOMIE DI GARA (ribasso d'asta e relativa IVA)</b>		<b>€ 11.049,67</b>
	<b>IMPORTO GLOBALE PROGETTO</b>		<b>€ 948.978,48</b>

<b>QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA SUPPLETIVA</b>			
<b>INTERVENTO COMPLESSIVO ANZIANI + DISABILI + HOUSING</b>			
<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PERCENTUALE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>a1)</b>	<b>Lavori:</b>		
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 736.528,28
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 11.204,84
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 725.323,44
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 10.952,38
	<b>IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI</b>		<b>€ 725.575,90</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione stazione appaltante:</b>		
b1)	Spese tecniche:		
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 10.900,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 31.404,07
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 60.704,07
	4. Verifiche e collaudi		€ 7.000,00
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 110.008,15</b>
	Cassa professionale	4%	€ 4.400,33
<b>c)</b>	<b>I.V.A.:</b>		
	1. Lavori	10%	€ 72.557,59
	2. Spese tecniche	22%	€ 25.169,86
	<b>TOTALE AMMONTARE I.V.A.:</b>		<b>€ 97.727,45</b>
	<b>Incentivi per funzioni tecniche ( art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro</b>		
<b>d)</b>	<b>736.528,28</b>	0%	€ 0,00
<b>e)</b>	<b>Spese contributo di gara ANAC</b>		€ 410,00
<b>f)</b>	<b>Arrotondamenti ed imprevisti</b>		€ 905,84
<b>g)</b>	<b>Pubblicazione e pubblicità progetto</b>		€ 0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 213.451,77</b>
	<b>IMPORTO PROGETTO RIMODULATO</b>		<b>€ 939.027,66</b>
<b>h)</b>	<b>IMPORTO RESIDUO IN QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 9.950,82</b>
	<b>IMPORTO GLOBALE PROGETTO</b>		<b>€ 948.978,48</b>

Dall'esame del quadro di perizia suppletiva è possibile vedere come i maggiori oneri siano tutti compresi all'interno del Quadro Economico di progetto e come, anche a valle della stessa, all'interno del quadro economico resti comunque un residuo complessivo pari a € 9.950,82.

<b>QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO</b> <b>Intervento complessivo anziani + disabili + housing</b>					
<b>QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE</b>				<b>QUADRO DI PERIZIA SUPPLETTIVA</b>	<b>Variazioni</b>
<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PERCENTUALE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>a1)</b>	<b>Lavori:</b>				
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 676.446,81	€ 736.528,28	€ 60.081,47
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 11.204,84	€ 11.204,84	€ 0,00
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 665.241,97	€ 725.323,44	€ 60.081,47
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 10.045,15	€ 10.952,38	€ 907,23
	<b>IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI</b>		<b>€ 666.401,66</b>	<b>€ 725.575,90</b>	<b>€ 59.174,24</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione stazione appaltante:</b>				
b1)	Spese tecniche:				
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 10.900,00	€ 10.900,00	€ 0,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 28.400,00	€ 31.404,07	€ 3.004,07
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 57.700,00	€ 60.704,07	€ 3.004,07
	4. Verifiche e collaudi		€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 0,00
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 104.000,00</b>	<b>€ 110.008,15</b>	<b>€ 6.008,15</b>
	Cassa professionale	4%	€ 4.160,00	€ 4.400,33	€ 240,33
<b>c)</b>	<b>I.V.A.:</b>				
	1. Lavori	10%	€ 66.640,17	€ 72.557,59	€ 5.917,42
	2. Spese tecniche	22%	€ 23.795,20	€ 25.169,86	€ 1.374,66
	<b>TOTALE AMMONTARE I.V.A.:</b>		<b>€ 90.435,37</b>	<b>€ 97.727,45</b>	<b>€ 7.292,09</b>
	<b>Incentivi per funzioni tecniche ( art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro</b>				
<b>d)</b>	<b>676.446,81</b>	2%	€ 13.528,94	€ 0,00	-€ 13.528,94
<b>e)</b>	<b>Spese contributo di gara ANAC</b>		€ 900,00	€ 410,00	-€ 490,00
<b>f)</b>	<b>Arrotondamenti ed imprevisti</b>		€ 55.502,85	€ 905,84	-€ 54.597,01
<b>g)</b>	<b>Pubblicazione e pubblicità progetto</b>		€ 3.000,00	€ 0,00	-€ 3.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 271.527,15</b>	<b>€ 213.451,77</b>	<b>-€ 58.075,39</b>
	<b>IMPORTO PROGETTO RIMODULATO</b>		<b>€ 937.928,81</b>	<b>€ 939.027,66</b>	<b>€ 1.098,85</b>

Dall'esame del quadro di raffronto è possibile vedere come la perizia di variante comporti un aumento complessivo di spesa pari a € 1.098,85 relativamente quindi all'intervento nel suo complesso.

Varese, 28 marzo 2024

Il Direttore dei Lavori

ing. Marco Morello



Allegati:

- Quadro Economico di Perizia
- Computo metrico estimativo opere in variante
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi
- Analisi Nuovi Prezzi