

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO SU CAUSE, CONDIZIONI E PRESUPPOSTI PER DISPOSIZIONE VARIANTE

Il sottoscritto Dott. Guido Ciceri, nominato con Deliberazione del CDA n. 124 del 20/11/2023 Responsabile unico della procedura di gara per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sotto componente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.1 - sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti: linea 1.1.2: autonomia degli anziani non autosufficienti - CUP H14H22000320006, Investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP H94H22000100006, Investimento 1.3 - housing temporaneo e stazioni di posta: linea d'intervento 1.3.1 povertà estrema - housing first - CUP H94H22000110006 del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" finanziati dall'Unione Europea – Next GenerationEU – CIG A02ED65C50

premessi che:

- con Deliberazione del CDA n. 131 del 18/12/2023 sono stati approvati i verbali della suddetta procedura e conseguentemente le prestazioni di cui trattasi sono state affidate alla Ditta COSTIGLIOLA ANTONIO S.r.l., CF e P.IVA 03764000968, con sede legale in Via Mascagni n. 27, Casarile, 20059 – Milano;
- i lavori, autorizzati in via di urgenza, ai sensi dell'art. 17 c. 9 del D.Lgs. 36/2023 (già articolo 32 c. 8 del D. Lgs. 50/16), sono iniziati in data 10 gennaio 2024, sotto la direzione del Direttore dei Lavori, Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura "Morello e Associati" di Varese, nominato con Deliberazione del CDA n. 106 del 06/09/2023;
- con contratto in data 15 febbraio 2024 veniva formalizzato l'affidamento alla Ditta sopracitata;
- durante il corso delle prestazioni è stata evidenziata da parte del Direttore dei Lavori la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 120 c. 1 e c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (già art. 106 c. 1 e c. 4 del D.Lgs. 50/2016) e dell'art. 7 del contratto;
- le modifiche da apportare previste nella variante proposta non risultano sostanziali in quanto:
 - ✓ non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
 - ✓ non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario;
 - ✓ non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
 - ✓ prevedono esclusivamente l'utilizzo di somme interne al Quadro economico di aggiudicazione, senza quindi comportare oneri aggiuntivi per l'Ente;
- in virtù delle nuove opere in variante il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, contrattualmente fissato in 100 giorni con scadenza 18 aprile, viene incrementato di 12 giorni naturali consecutivi, portando quindi il termine al 30 aprile 2024.

Il sottoscritto è chiamato a pronunciarsi sull'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la variante in corso d'opera, previa approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti.

Tutto ciò premesso

il sottoscritto evidenzia che le proposte e le conclusioni prospettate dal Direttore Lavori, che qui si riportano, sono pienamente condivisibili e meritevoli di approvazione.

In particolare si pongono in esame le seguenti considerazioni presentate dal Direttore Lavori e le motivazioni a supporto.

La necessità di realizzare le nuove opere deriva in parte da nuove esigenze della Committenza, in parte dalla volontà di un miglioramento della funzionalità degli alloggi; quest'ultimo aspetto con particolare riferimento sia alla fruibilità degli stessi, sia al livello di automazione e di ausilio degli impianti. Infine una parte delle opere in variante è legata alle migliorie offerte dall'impresa in fase di gara: si prevede infatti l'installazione di un dispositivo di accumulo al servizio dell'impianto fotovoltaico offerto dall'impresa.

Per le considerazioni di cui sopra il Direttore Lavori ha ritenuto opportuno sottoporre al RUP una ipotesi di variante ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 (già art. 106 del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i.), di cui si riporta di seguito il Quadro Economico di raffronto relativo all'importo del progetto complessivo, comprensivo degli interventi area Anziani, Disabili e Housing.

Dall'esame del suddetto quadro si evince che la perizia comporta un aumento complessivo della spesa di € 1.098,85: tale importo tuttavia trova copertura attraverso l'utilizzo dell'accantonamento per imprevisti, delle minori spese di pubblicità sostenute e delle economie da ribasso conseguite in sede di gara. Pertanto i maggiori oneri derivanti risultano ricompresi nel Quadro Economico di progetto, determinando un residuo finale di € 9.950,81.

Tutto ciò premesso:

- considerate le condizioni di contesto sopra descritte e la normativa vigente, che consente di disporre di varianti nel corso del periodo di efficacia dei contratti di appalto,
- richiamata la relazione del Direttore dei Lavori, allegata alla presente come integrante e sostanziale,
- dato atto che la variante al progetto proposta non altera la natura generale del contratto, ma è volta al completamento della resa generale degli interventi previsti,
- dato atto che la variante al progetto, ai sensi dell'art. 120 c. 1 e c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (già art. 106 c. 1 e c. 4 del D.Lgs. 50/2016) e dell'art. 7 del contratto, non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e non comporta modifiche sostanziali al progetto originario.

lo scrivente Responsabile del procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento

Rho, Lì 04/04/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Guido Ciceri

