



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI LAINATE

Provincia di Milano



PROGETTISTI:
Studio Morello Associati
Ing. Marco Morello
Arch. Massimo Morello
Arch. lun. Giorgio Maria Baroni

Arch. Carlo Alberto Bonicalzi

RUP:
Dott. Guido Ciceri

COMMITTENTE:

SERCOP a.s.c.
Via Cornaggia, 33, 20017 Rho (MI)

INTERVENTO

Comune di Lainate
Via Valsesia 1 - 20045 LAINATE (MI)



Realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"

- Investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP H94h22000100006

Timbro e firma



PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE - D
- QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA - D

AGGIORNAMENTI

AUTORE **Studio MORELLO Associati**
Via A. Frank, 5
21100 - VARESE

CONTATTI tel 0332 830100 - fax 0332 830194
info@morelost.it

TIMBRO e FIRMA

NOME FILE 202305_DL_ARC_RE_Perizia_Quadro Economico Perizia-D

202305	ARC	RE	DL	MM	00
COD. COMMESSA	DISC.	TIPO	LIVELLO PROGETT.NE	AUTORE	REV.

QEP
ELABORATO

-
SCALA
marzo 2024
DATA

Studio di progettazione Morello Associati
via Anna Frank 5, Varese
tel. 0332 830100

Committente: SERCOP a.s.c.
Via Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE			
Progetto Esecutivo da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, CUP H94H22000100006.			
CODICE	DESCRIZIONE	PERCENTUALE	IMPORTO
a1)	Lavori:		
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 184.625,96
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 3.363,41
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 181.262,55
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 2.737,06
	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		€ 181.888,90
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Spese tecniche:		
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 3.270,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 8.520,00
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 24.735,00
	4. Verifiche e collaudi		€ 2.100,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 38.625,00
c)	Cassa professionale	4%	€ 1.545,00
	I.V.A.:		
	1. Lavori	10%	€ 18.188,89
	2. Spese tecniche	22%	€ 8.837,40
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		€ 27.026,29
d)	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro		
	184.625,96	2%	€ 3.692,52
e)	Spese contributo di gara ANAC		€ 300,00
f)	Arrotondamenti ed imprevisti		€ 23.500,00
g)	Pubblicazione e pubblicità progetto		€ 1.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 95.688,81
	IMPORTO PROGETTO RIMODULATO		€ 277.577,70
h)	ECONOMIE DI GARA (ribasso d'asta e relativa IVA)		€ 3.010,77
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		€ 280.588,48

Studio di progettazione Morello Associati
via Anna Frank 5, Varese
tel. 0332 830100

Committente: SERCOP a.s.c.
Via Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA SUPPLETIVA			
Progetto Esecutivo da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, CUP H94H22000100006.			
CODICE	DESCRIZIONE	PERCENTUALE	IMPORTO
a1)	Lavori:		
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 208.376,49
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 3.363,41
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 205.013,08
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 3.095,70
	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		€ 205.280,79
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Spese tecniche:		
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 3.270,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 9.707,53
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 25.922,53
	4. Verifiche e collaudi		€ 2.100,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 41.000,05
c)	Cassa professionale	4%	€ 1.640,00
	I.V.A.:		
	1. Lavori	10%	€ 20.528,08
	2. Spese tecniche	22%	€ 9.380,81
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		€ 29.908,89
d)	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro		
	208.376,49	0%	€ 0,00
e)	Spese contributo di gara ANAC		€ 123,89
f)	Arrotondamenti ed imprevisti		€ 544,69
g)	Pubblicazione e pubblicità progetto		€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 73.217,52
	IMPORTO PROGETTO RIMODULATO		€ 278.498,32
h)	IMPORTO RESIDUO IN QUADRO ECONOMICO		€ 2.090,16
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		€ 280.588,48

Studio di progettazione Morello Associati
via Anna Frank 5, Varese
tel. 0332 830100

Committente: SERCOP a.s.c.
Via Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO					
Percorsi di autonomia per persone con disabilità, CUP H94H22000100006					
QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE				QUADRO DI PERIZIA SUPPLETTIVA	Variazioni
CODICE	DESCRIZIONE	PERCENTUALE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
a1)	Lavori:				
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 184.625,96	€ 208.376,49	€ 23.750,53
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 3.363,41	€ 3.363,41	€ 0,00
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 181.262,55	€ 205.013,08	€ 23.750,53
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 2.737,06	€ 3.095,70	€ 358,63
	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		€ 181.888,90	€ 205.280,79	€ 23.391,90
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:				
b1)	Spese tecniche:				
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 3.270,00	€ 3.270,00	€ 0,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 8.520,00	€ 9.707,53	€ 1.187,53
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 24.735,00	€ 25.922,53	€ 1.187,53
	4. Verifiche e collaudi		€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 38.625,00	€ 41.000,05	€ 2.375,05
c)	Cassa professionale	4%	€ 1.545,00	€ 1.640,00	€ 95,00
	I.V.A.:				
	1. Lavori	10%	€ 18.188,89	€ 20.528,08	€ 2.339,19
	2. Spese tecniche	22%	€ 8.837,40	€ 9.380,81	€ 543,41
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		€ 27.026,29	€ 29.908,89	€ 2.882,60
d)	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro				
	184.625,96	2%	€ 3.692,52	€ 0,00	-€ 3.692,52
e)	Spese contributo di gara ANAC		€ 300,00	€ 123,89	-€ 176,11
f)	Arrotondamenti ed imprevisti		€ 23.500,00	€ 544,69	-€ 22.955,31
g)	Pubblicazione e pubblicità progetto		€ 1.000,00	€ 0,00	-€ 1.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 95.688,81	€ 73.217,52	-€ 22.471,29
	IMPORTO PROGETTO RIMODULATO		€ 277.577,70	€ 278.498,32	€ 920,61