



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# COMUNE DI LAINATE

Provincia di Milano



PROGETTISTI:  
Studio Morello Associati  
Ing. Marco Morello  
Arch. Massimo Morello  
Arch. lun. Giorgio Maria Baroni

Arch. Carlo Alberto Bonicalzi

RUP:  
Dott. Guido Ciceri

Timbro e firma

COMMITTENTE:

**SERCOP a.s.c.**  
Via Cornaggia, 33, 20017 Rho (MI)

INTERVENTO

**Comune di Lainate**  
Via Valsesia 1 - 20045 LAINATE (MI)



Realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"

- Investimento 1.1 - sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti:

Linea 1.1.2: autonomia degli anziani non autosufficienti -CUP H14h22000320006.



## PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE - A - ANALISI PREZZI - A

AGGIORNAMENTI

AUTORE

**Studio MORELLO Associati**  
Via A. Frank, 5  
21100 - VARESE

CONTATTI

tel 0332 830100 - fax 0332 830194  
info@morellost.it

TIMBRO e FIRMA

NOME FILE 202305\_DL\_ARC\_RE\_Perizia\_Analisi Prezzi-A

202305	ARC	RE	DL	MM	00
COD. COMMESSA	DISC.	TIPO	LIVELLO PROGETT.NE	AUTORE	REV.

AP  
ELABORATO

SCALA

marzo 2024  
DATA

Committente: SERCOP a.s.c.		codice: NPV. 1			
<b>Descrizione sintetica</b> Opere accessorie per modifica collettori.					
<b>Descrizione estesa</b> Sistema di contabilizzazione dell'energia termica costituito da un contabilizzatore d'energia completo di coppia di sonde da 1,5 m collegate tramite pozzetto alle tubazioni, un contatore volumetrico a lettura diretta, coppia di pozzetti per le sonde, integratore elettronico per la registrazione delle calorie e delle frigorie dotato di display a lettura diretta collegato alle sonde e al contatore, compresa la predisposizione per trasmissione M-Bus, alimentazione 24 V, installato in prossimità del collettore di zona, con esclusione del collegamento all'eventuale rete dati: con contatore volumetrico a getto unico, con attacchi a bocchettone filettati M del seguente Ø: ½". Contatore volumetrico per contabilizzazione dell'acqua calda sanitaria a getto multiplo per la misurazione della quantità d'acqua in circolazione, completo di lancia impulsi, attacco a bocchettone filettato maschio, PN 16, idoneo al montaggio orizzontale o verticale, delle seguenti dimensioni, temperatura massima 50 °C, diametro ½". Il tutto comprensivo di ogni onere e componente per dare l'opera finita a regola d'arte ed in sicurezza.					
<b>note - fonti dell'analisi</b> analisi di nuovo prezzo desunto da listino aggiornato "DEI 2023" e "Prezzario Regione Lombardia".					
<b>VOCI DI RIFERIMENTO</b>					
	u.m.	quantità	prezzo	importo	
totale				0,00	
<b>ELEMENTI DI ANALISI A COSTI ELEMENTARI (non comprensivi di sicurezza, spese generali ed utili d'impresa)</b>					
<b>materiali</b>	u.m.	quantità	costo	importo	
025173 a. Contatore volumetrico a getto multiplo per la misurazione della quantità d'acqua in circolazione, completo di lancia impulsi, attacco a bocchettone filettato maschio, PN 16, idoneo al montaggio orizzontale o verticale, delle seguenti dimensioni, temperatura massima 50 °C: Ø 1/2", portata nominale 2,5 mc/h	cad	2,00	248,21 €	496,42 €	
Accessori meccanici vari per installazione	cad	1,00	27,10 €	27,10 €	
totale materiali				523,52	
<b>trasporti</b>	u.m.	quantità	costo	importo	
	CAD.	1,00		compreso	
totale trasporti				0,00	
<b>mano d'opera</b>	u.m.	quantità	produtt.	costo unitario	importo
M01026 Installatore 3° categoria: costo comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	CAD.	1,00		32,57 €	32,57 €
totale mano d'opera				32,57	
<b>noli ed altri costi elementari</b>	u.m.	quantità	produtt.	costo unitario	importo
totale noli ed altri costi elementari				0,00	
totale voci di riferimento e costi elementari				556,09	

<i>Spese generali ed utili d'impresa</i>	u.m.	totale costi elem.	%	importo
Spese Generali 15%	%	0,000		compreso
Utile d'impresa 10%	%	0,00		compreso
Sub-totale				0,00
totale costi elementari, spese e utili				556,09
percentuale mano d'opera				6%
Prezzo di applicazione €/	CAD			556,09