



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# COMUNE DI LAINATE

Provincia di Milano



PROGETTISTI:  
Studio Morello Associati  
Ing. Marco Morello  
Arch. Massimo Morello  
Arch. lun. Giorgio Maria Baroni

Arch. Carlo Alberto Bonicalzi

RUP:  
Dott. Guido Ciceri

COMMITTENTE:

**SERCOP a.s.c.**  
Via Cornaggia, 33, 20017 Rho (MI)

INTERVENTO

**Comune di Lainate**  
Via Valsesia 1 - 20045 LAINATE (MI)



Realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"

- Investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP H94h22000100006.

Timbro e firma



**PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE - D**  
**- ANALISI PREZZI - D**

AGGIORNAMENTI

AUTORE

**Studio MORELLO Associati**  
Via A. Frank, 5  
21100 - VARESE

CONTATTI

tel 0332 830100 - fax 0332 830194  
info@morelost.it

TIMBRO e FIRMA

NOME FILE 202305\_DL\_ARC\_RE\_Perizia\_Analisi Prezzi-D

202305	ARC	RE	DL	MM	00
COD. COMMESSA	DISC.	TIPO	LIVELLO PROGETT.NE	AUTORE	REV.

**AP**  
ELABORATO

-  
SCALA

marzo 2024  
DATA

Committente: SERCOP a.s.c.		codice: NPV. 1			
<b>Descrizione sintetica</b> Opere accessorie per modifica collettori.					
<b>Descrizione estesa</b> Sistema di contabilizzazione dell'energia termica costituito da un contabilizzatore d'energia completo di coppia di sonde da 1,5 m collegate tramite pozzetto alle tubazioni, un contatore volumetrico a lettura diretta, coppia di pozzetti per le sonde, integratore elettronico per la registrazione delle calorie e delle frigorie dotato di display a lettura diretta collegato alle sonde e al contatore, compresa la predisposizione per trasmissione M-Bus, alimentazione 24 V, installato in prossimità del collettore di zona, con esclusione del collegamento all'eventuale rete dati: con contatore volumetrico a getto unico, con attacchi a bocchettone filettati M del seguente Ø: ½". Contatore volumetrico per contabilizzazione dell'acqua calda sanitaria a getto multiplo per la misurazione della quantità d'acqua in circolazione, completo di lancia impulsi, attacco a bocchettone filettato maschio, PN 16, idoneo al montaggio orizzontale o verticale, delle seguenti dimensioni, temperatura massima 50 °C, diametro ½". Il tutto comprensivo di ogni onere e componente per dare l'opera finita a regola d'arte ed in sicurezza.					
<b>note - fonti dell'analisi</b> analisi di nuovo prezzo desunto da listino aggiornato "DEI 2023" e "Prezzario Regione Lombardia".					
<b>VOCI DI RIFERIMENTO</b>					
	u.m.	quantità	prezzo	importo	
totale				0,00	
<b>ELEMENTI DI ANALISI A COSTI ELEMENTARI (non comprensivi di sicurezza, spese generali ed utili d'impresa)</b>					
<b>materiali</b>	u.m.	quantità	costo	importo	
025173 a. Contatore volumetrico a getto multiplo per la misurazione della quantità d'acqua in circolazione, completo di lancia impulsi, attacco a bocchettone filettato maschio, PN 16, idoneo al montaggio orizzontale o verticale, delle seguenti dimensioni, temperatura massima 50 °C: Ø 1/2", portata nominale 2,5 mc/h	cad	2,00	248,21 €	496,42 €	
Accessori meccanici vari per installazione	cad	1,00	27,10 €	27,10 €	
totale materiali				523,52	
<b>trasporti</b>	u.m.	quantità	costo	importo	
	CAD.	1,00		compreso	
totale trasporti				0,00	
<b>mano d'opera</b>	u.m.	quantità	produtt.	costo unitario	importo
M01026 Installatore 3° categoria: costo comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	CAD.	1,00		32,57 €	32,57 €
totale mano d'opera				32,57	
<b>noli ed altri costi elementari</b>	u.m.	quantità	produtt.	costo unitario	importo
totale noli ed altri costi elementari				0,00	
totale voci di riferimento e costi elementari				556,09	

<i>Spese generali ed utili d'impresa</i>	u.m.	totale costi elem.	%	importo
Spese Generali 15%	%	0,000		compreso
Utile d'impresa 10%	%	0,00		compreso
Sub-totale				0,00
totale costi elementari, spese e utili				556,09
percentuale mano d'opera				6%
Prezzo di applicazione €/	CAD			556,09

Committente: SERCOP a.s.c.			codice: NPV. 2	
<b>Descrizione sintetica</b>				
Spostamento dei componenti dell'impianto termico all'interno del bagno.				
Spostamento dei componenti dell'impianto termico all'interno del bagno, compresa la fornitura e posa di idoneo scaldasalviette, accessori, mano d'opera, assistenza muraria ed ogni onere occorrente per dare l'opera completa a regola d'arte ed in sicurezza.				
<u>note - fonti dell'analisi</u>				
analisi di nuovo prezzo desunto da listino aggiornato "DEI 2023" e "Prezzario Regione Lombardia".				
<b><u>VOCI DI RIFERIMENTO</u></b>				
	u.m.	quantità	prezzo	importo
<b>totale</b>				<b>0,00</b>
<b><u>ELEMENTI DI ANALISI A COSTI ELEMENTARI (non comprensivi di sicurezza, spese generali ed utili d'impresa)</u></b>				
<b>materiali</b>	u.m.	quantità	costo	importo
023515c. Radiatore a rastrelliera realizzato con tubolari orizzontali in acciaio preverniciato con polveri epossidiche a finire di colore bianco, funzionamento elettrico 230 V-1-50 Hz: altezza 1.286 mm, larghezza 500 mm, resa termica 750±5 % W.	cad	1,00	245,90	245,90
A33023. Malta cementizia premiscelata, polimero-modificata, superfluida, espansiva, a ritiro compensato, a rischio fessurativo nullo, con elevate resistenza meccaniche a breve termine, per ancoraggi a durabilità garantita di elementi metallici in strutture in calcestruzzo, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma UNI EN 1504-6 (prodotti per ancoraggio ) e dalla norma UNI EN 1504-3 per malte strutturali di classe R4 di tipo CC e Pcc, resa 20 kg/mq per cm di spessore	kg	5,00	0,96	4,80
<b>totale materiali</b>				<b>250,70</b>
<b>trasporti</b>	u.m.	quantità	costo	importo
<b>totale trasporti</b>				<b>0,00</b>
<b>mano d'opera</b>	u.m.	quantità	produtt.	costo unitario
				importo compreso
M01024 b: Installazione 5° categoria: costo comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	8,00		36,50 292,00
M01002 b: Edile specializzato: costo comprensivo delle spese generali ed utili d'impresa	ora	5,00		37,95 189,75
M01001 b: Edile IV livello: costo comprensivo delle spese generali ed utili d'impresa	ora	2,00		39,98 79,96

totale mano d'opera					561,71
noli ed altri costi elementari	u.m.	quantità	produtt.	costo unitario	importo
NO4083 a. Nolo martello demolitore ad aria compressa: della potenza di 1.200 l/min, del peso di 11kg, a caldo	ora	2,00		44,69	89,38
NO4007a. Nolo autocarro a cassone fisso: 4x4 a caldo	ora	1,00		70,56	70,56
totale noli ed altri costi elementari					159,94
totale voci di riferimento e costi elementari					972,35
Spese generali ed utili d'impresa	u.m.	totale costi elem.		%	importo
Spese Generali 15%	%	0,000			compreso
Utile d'impresa 10%	%	0,00			compreso
Sub-totale					0,00
totale costi elementari, spese e utili					972,35
percentuale mano d'opera					100%
Prezzo di applicazione €/cad					972,35

Committente: SERCOP a.s.c.			codice: NPV. 3		
<b>Descrizione sintetica</b>					
Fornitura e posa in opera di altoparlante bluetooth con interfaccia tipo "ALEXA"					
Echo Pop, Altoparlante Bluetooth intelligente tipo " Alexa", compatto e dal suono potente, bianco ghiaccio, compreso di fornitura e posa di ogni componente, spese generali utili d'impresa per dare l'opera finita a regola d'arte ed in sicurezza.					
note - fonti dell'analisi					
analisi di nuovo prezzo desunto da listino aggiornato "DEI 2023", "Prezzario Regione Lombardia" ed a valutazioni di mercato.					
<b>VOCI DI RIFERIMENTO</b>					
	u.m.	quantità	prezzo		importo
totale					0,00
<b>ELEMENTI DI ANALISI A COSTI ELEMENTARI (non comprensivi di sicurezza, spese generali ed utili d'impresa)</b>					
<b>materiali</b>	u.m.	quantità	costo		importo
Echo Pop, Altoparlante Bluetooth intelligente tipo " Alexa", compatto e dal suono potente, bianco ghiaccio	cad	1,00	54,99		54,99
totale materiali					54,99
<b>trasporti</b>	u.m.	quantità	costo		importo
totale trasporti					0,00
<b>mano d'opera</b>	u.m.	quantità	produtt.	costo unitario	importo
M01026 Installatore 3° categoria: costo comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	CAD.	0,20		32,57 €	6,43 €
totale mano d'opera					6,43
<b>noli ed altri costi elementari</b>	u.m.	quantità	produtt.	costo unitario	importo
totale noli ed altri costi elementari					0,00
totale voci di riferimento e costi elementari					61,42
<b>Spese generali ed utili d'impresa</b>	u.m.	totale costi elem.		%	importo
Spese Generali 15%	%	0,150			9,21
Utile d'impresa 10%	%	0,10			7,06
Sub-totale					16,28
totale costi elementari, spese e utili					77,70
percentuale mano d'opera					8%
Prezzo di applicazione €/cad					77,70