



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI LAINATE

Provincia di Milano



PROGETTISTI:
Studio Morello Associati
Ing. Marco Morello
Arch. Massimo Morello
Arch. lun. Giorgio Maria Baroni

Arch. Carlo Alberto Bonicalzi

RUP:
Dott. Guido Ciceri

Timbro e firma

COMMITTENTE:

SERCOP a.s.c.
Via Cornaggia, 33, 20017 Rho (MI)

INTERVENTO

Comune di Lainate
Via Valsesia 1 - 20045 LAINATE (MI)



Realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"

- Investimento 1.1 - sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti:

Linea 1.1.2: autonomia degli anziani non autosufficienti -CUP H14h22000320006



PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE - A - QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA - A

AGGIORNAMENTI

AUTORE

Studio MORELLO Associati
Via A. Frank, 5
21100 - VARESE

CONTATTI

tel 0332 830100 - fax 0332 830194
info@morelost.it

TIMBRO e FIRMA

NOME FILE 202305_DL_ARC_RE_Perizia_Quadro Economico Perizia-A

202305
COD. COMMESSA

ARC
DISC.

RE
TIPO

DL
LIVELLO PROGETT.NE

MM
AUTORE

00
REV.

QEP
ELABORATO

-
SCALA

marzo 2024
DATA

Studio di progettazione Morello Associati
via Anna Frank 5, Varese
tel. 0332 830100

Committente: SERCOP a.s.c.
Via Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE

Progetto Esecutivo da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, linea 1.1.2 - **Autonomia degli anziani non autosufficienti, CUP H14H22000320006.**

CODICE	DESCRIZIONE	PERCENTUALE	IMPORTO
a1)	Lavori: IMPORTO DEI LAVORI A CORPO ONERI DELLA SICUREZZA		€ 310.087,17 € 5.957,63
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 304.129,54
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 4.592,36
	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		€ 305.494,81
b) b1)	Somme a disposizione stazione appaltante: Spese tecniche: 1. Progetto di fattibilità tecnico economica 2. Progettazione esecutiva 3. Direzione lavori, contabilità lavori 4. Verifiche e collaudi		€ 4.905,00 € 12.780,00 € 25.965,00 € 3.150,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 46.800,00
c)	Cassa professionale	4%	€ 1.872,00
	I.V.A.: 1. Lavori 2. Spese tecniche	10% 22%	€ 30.549,48 € 10.707,84
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		€ 41.257,32
d)	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro 310.087,17	2%	€ 6.201,74
e)	Spese contributo di gara ANAC		€ 300,00
f)	Arrotondamenti ed imprevisti		€ 17.622,53
g)	Pubblicazione e pubblicità progetto		€ 1.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 115.053,59
	IMPORTO PROGETTO RIMODULATO		€ 420.548,41
h)	ECONOMIE DI GARA (ribasso d'asta e relativa IVA)		€ 5.051,59
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		€ 425.600,00

Studio di progettazione Morello Associati
via Anna Frank 5, Varese
tel. 0332 830100

Committente: SERCOP a.s.c.
Via Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA SUPPLETIVA

Progetto Esecutivo da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, linea 1.1.2 - **Autonomia degli anziani non autosufficienti, CUP H14H22000320006.**

CODICE	DESCRIZIONE	PERCENTUALE	IMPORTO
a1)	Lavori: IMPORTO DEI LAVORI A CORPO ONERI DELLA SICUREZZA		€ 330.520,29 € 5.957,63
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 324.562,66
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 4.900,90
	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		€ 325.619,39
b) b1)	Somme a disposizione stazione appaltante: Spese tecniche: 1. Progetto di fattibilità tecnico economica 2. Progettazione esecutiva 3. Direzione lavori, contabilità lavori 4. Verifiche e collaudi		€ 4.905,00 € 13.801,66 € 26.986,66 € 3.150,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 48.843,31
c)	Cassa professionale	4%	€ 1.953,73
	I.V.A.: 1. Lavori 2. Spese tecniche	10% 22%	€ 32.561,94 € 11.175,35
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		€ 43.737,29
d)	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro 330.520,29	0%	€ 0,00
e)	Spese contributo di gara ANAC		€ 185,84
f)	Arrotondamenti ed imprevisti		€ 360,87
g)	Pubblicazione e pubblicità progetto		€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 95.081,04
	IMPORTO PROGETTO RIMODULATO		€ 420.700,43
h)	IMPORTO RESIDUO IN QUADRO ECONOMICO		€ 4.899,57
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		€ 425.600,00

Studio di progettazione Morello Associati
via Anna Frank 5, Varese
tel. 0332 830100

Committente: SERCOP a.s.c.
Via Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO					
Autonomia degli anziani non autosufficienti, CUP H14H22000320006					
QUADRO POST AGGIUDICAZIONE				QUADRO DI PERIZIA SUPPLETIVA	Variazioni
CODICE	DESCRIZIONE	PERCENTUALE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
a1)	Lavori:				
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 310.087,17	€ 330.520,29	€ 20.433,12
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 5.957,63	€ 5.957,63	€ 0,00
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 304.129,54	€ 324.562,66	€ 20.433,12
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 4.592,36	€ 4.900,90	€ 308,54
	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		€ 305.494,81	€ 325.619,39	€ 20.124,58
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:				
b1)	Spese tecniche:				
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 4.905,00	€ 4.905,00	€ 0,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 12.780,00	€ 13.801,66	€ 1.021,66
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 25.965,00	€ 26.986,66	€ 1.021,66
	4. Verifiche e collaudi		€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 46.800,00	€ 48.843,31	€ 2.043,31
	Cassa professionale	4%	€ 1.872,00	€ 1.953,73	€ 81,73
c)	I.V.A.:				
	1. Lavori	10%	€ 30.549,48	€ 32.561,94	€ 2.012,46
	2. Spese tecniche	22%	€ 10.707,84	€ 11.175,35	€ 467,51
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		€ 41.257,32	€ 43.737,29	€ 2.479,97
	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro				
d)	310.087,17	2%	€ 6.201,74	€ 0,00	-€ 6.201,74
e)	Spese contributo di gara ANAC		€ 300,00	€ 185,84	-€ 114,16
f)	Arrotondamenti ed imprevisti		€ 17.622,53	€ 360,87	-€ 17.261,66
g)	Pubblicazione e pubblicità progetto		€ 1.000,00	€ 0,00	-€ 1.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 115.053,59	€ 95.081,04	-€ 19.972,56
	IMPORTO PROGETTO RIMODULATO		€ 420.548,41	€ 420.700,43	€ 152,02