



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI LAINATE

Provincia di Milano



PROGETTISTI:
Studio Morello Associati
Ing. Marco Morello
Arch. Massimo Morello
Arch. lun. Giorgio Maria Baroni

Arch. Carlo Alberto Bonicalzi

RUP:
Dott. Guido Ciceri

Timbro e firma

COMMITTENTE:

SERCOP a.s.c.

Via Cornaggia, 33, 20017 Rho (MI)

INTERVENTO

Comune di Lainate

Via Valsesia 1 - 20045 LAINATE (MI)



Realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"

- Investimento 1.3 - housing temporaneo e stazioni di posta:

Linea d'intervento 1.3.1 povertà estrema - housing first CUP: H94h22000110006

del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" finanziati dall'Unione Europea - next generation eu



PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE - H
- QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA - H

AGGIORNAMENTI

AUTORE

Studio MORELLO Associati

Via A. Frank, 5
21100 - VARESE

CONTATTI

tel 0332 830100 - fax 0332 830194
info@morelost.it

TIMBRO e FIRMA

NOME FILE 202305_DL_ARC_RE_Perizia_Quadro Economico Perizia-H

202305

COD. COMMESSA

ARC

DISC.

RE

TIPO

DL

LIVELLO PROGETT.NE

MM

AUTORE

00

REV.

QEP

ELABORATO

-
SCALA

marzo 2024

DATA

Studio di progettazione Morello Associati
via Anna Frank 5, Varese
tel. 0332 830100

Committente: SERCOP a.s.c.
Via Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE			
Progetto Esecutivo nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, linea di intervento 1.3.1 housing temporaneo, finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu, CUP H94H22000110006.			
CODICE	DESCRIZIONE	PERCENTUALE	IMPORTO
a1)	Lavori:		
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 181.733,68
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 1.883,80
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 179.849,88
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 2.715,73
	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		€ 179.017,95
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Spese tecniche:		
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 2.725,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 7.100,00
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 7.000,00
	4. Verifiche e collaudi		€ 1.750,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 18.575,00
c)	Cassa professionale	4%	€ 743,00
	I.V.A.:		
	1. Lavori	10%	€ 17.901,79
	2. Spese tecniche	22%	€ 4.249,96
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		€ 22.151,75
d)	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro 181.733,68	2%	€ 3.634,67
e)	Spese contributo di gara ANAC		€ 300,00
f)	Arrotondamenti ed imprevisti		€ 14.380,32
g)	Pubblicazione e pubblicità progetto		€ 1.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 60.784,75
	IMPORTO PROGETTO RIMODULATO		€ 239.802,70
h)	ECONOMIE DI GARA (ribasso d'asta e relativa IVA)		€ 2.987,31
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		€ 242.790,00

Studio di progettazione Morello Associati
via Anna Frank 5, Varese
tel. 0332 830100

Committente: SERCOP a.s.c.
Via Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA SUPPLETIVA			
Progetto Esecutivo nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, linea di intervento 1.3.1 housing temporaneo, finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu, CUP H94H22000110006.			
CODICE	DESCRIZIONE	PERCENTUALE	IMPORTO
a1)	Lavori: IMPORTO DEI LAVORI A CORPO ONERI DELLA SICUREZZA		€ 197.631,50 € 1.883,80
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 195.747,70
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 2.955,79
	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		€ 194.675,71
b) b1)	Somme a disposizione stazione appaltante: Spese tecniche: 1. Progetto di fattibilità tecnico economica 2. Progettazione esecutiva 3. Direzione lavori, contabilità lavori 4. Verifiche e collaudi		€ 2.725,00 € 7.894,89 € 7.794,89 € 1.750,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 20.164,78
c)	Cassa professionale	4%	€ 806,59
	I.V.A.: 1. Lavori 2. Spese tecniche	10% 22%	€ 19.467,57 € 4.613,70
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		€ 24.081,27
d)	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro 197.631,50	0%	€ 0,00
e)	Spese contributo di gara ANAC		€ 100,27
f)	Arrotondamenti ed imprevisti		€ 0,29
g)	Pubblicazione e pubblicità progetto		€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 45.153,20
	IMPORTO PROGETTO RIMODULATO		€ 239.828,91
h)	IMPORTO RESIDUO IN QUADRO ECONOMICO		€ 2.961,09
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		€ 242.790,00

Studio di progettazione Morello Associati
via Anna Frank 5, Varese
tel. 0332 830100

Committente: SERCOP a.s.c.
Via Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO					
Housing temporaneo, finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu, CUP H94H22000110006					
QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE				QUADRO DI PERIZIA SUPPLETIVA	Variazioni
CODICE	DESCRIZIONE	PERCENTUALE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
a1)	Lavori:				
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 181.733,68	€ 197.631,50	€ 15.897,82
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 1.883,80	€ 1.883,80	€ 0,00
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 179.849,88	€ 195.747,70	€ 15.897,82
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 2.715,73	€ 2.955,79	€ 240,06
	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		€ 179.017,95	€ 194.675,71	€ 15.657,76
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:				
b1)	Spese tecniche:				
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 2.725,00	€ 2.725,00	€ 0,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 7.100,00	€ 7.894,89	€ 794,89
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 7.000,00	€ 7.794,89	€ 794,89
	4. Verifiche e collaudi		€ 1.750,00	€ 1.750,00	€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 18.575,00	€ 20.164,78	€ 1.589,78
c)	Cassa professionale	4%	€ 743,00	€ 806,59	€ 63,59
	I.V.A.:				
	1. Lavori	10%	€ 17.901,79	€ 19.467,57	€ 1.565,78
	2. Spese tecniche	22%	€ 4.249,96	€ 4.613,70	€ 363,74
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		€ 22.151,75	€ 24.081,27	€ 1.929,52
d)	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro				
	181.733,68	2%	€ 3.634,67	€ 0,00	-€ 3.634,67
e)	Spese contributo di gara ANAC		€ 300,00	€ 100,27	-€ 199,73
f)	Arrotondamenti ed imprevisti		€ 14.380,32	€ 0,29	-€ 14.380,03
g)	Pubblicazione e pubblicità progetto		€ 1.000,00	€ 0,00	-€ 1.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 60.784,75	€ 45.153,20	-€ 15.631,55
	IMPORTO PROGETTO RIMODULATO		€ 239.802,70	€ 239.828,91	€ 26,22