



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI LAINATE

Provincia di Milano



PROGETTISTI:
Studio Morello Associati
Ing. Marco Morello
Arch. Massimo Morello
Arch. lun. Giorgio Maria Baroni

Arch. Carlo Alberto Bonicalzi

RUP:
Dott. Guido Ciceri

COMMITTENTE: **SERCOP a.s.c.**
Via Cornaggia, 33, 20017 Rho (MI)

INTERVENTO
Comune di Lainate
Via Valsesia 1 - 20045 LAINATE (MI)



Realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"
- Investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP H94h22000100006.

Timbro e firma



PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE - D - RELAZIONE TECNICA - D

AGGIORNAMENTI

AUTORE **Studio MORELLO Associati**
Via A. Frank, 5
21100 - VARESE

CONTATTI tel 0332 830100 - fax 0332 830194
info@morellost.it

TIMBRO e FIRMA

NOME FILE 202305_DL_ARC_RE_Perizia_Relazione Tecnica-D

202305	ARC	RE	DL	MM	00
COD. COMMESSA	DISC.	TIPO	LIVELLO PROGETT.NE	AUTORE	REV.

RT
ELABORATO

-
SCALA

marzo 2024
DATA

SOMMARIO

1. PREMESSA..... 2

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE IN VARIANTE 2

3. VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE VARIANTI 4

4. NUOVI PREZZI 4

5. TEMPO UTILE PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI..... 5

6. QUADRI ECONOMICI DI PERIZIA E DI RAFFRONTO RELATIVI AL CUP IN OGGETTO 5

7. QUADRI ECONOMICI DI PERIZIA E DI RAFFRONTO RELATIVI ALL’INTERVENTO COMPLESSIVO..... 8

1. PREMESSA

I lavori per la realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso l'edificio residenziale in via Valsesia 1 a Lainate sono stati affidati all'impresa Antonio Costigliola srl avente sede in via Mascagni 27 a Casarile (MI) con contratto firmato in data 15.02.2024.

I dati contrattuali sono i seguenti:

CIG: **A02ED65C50**

Importo lavori: **€ 666.401,66** di cui € 11.204,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori: **gg 100** naturali consecutivi

Consegna area ed inizio lavori: **10.01.2024**

Termine per l'ultimazione dei lavori: **18.04.2024**

L'appalto prevede l'articolazione in 3 distinte linee di finanziamento, quindi in altrettanti progetti esecutivi, ciascuno caratterizzato dal suo CUP: anche l'aspetto contabile dell'intervento segue questa articolazione. Oggetto della presente perizia è il seguente progetto:

"Progetto Esecutivo da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 – **Percorsi di autonomia per persone con disabilità e marginalità sociale, CUP H94H22000100006.**"

Importo lavori contrattuale CUP disabili: **€ 181.888,90** di cui € 3.363,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Nel seguito si prende in esame la perizia di variante relativa allo specifico CUP. Infine, perché sia disponibile il quadro complessivo della variante, nel capitolo finale della presente relazione si riporta la documentazione relativa all'intervento nel suo complesso.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE IN VARIANTE

La necessità di realizzare le nuove opere deriva in parte da nuove esigenze della Committente, in parte dalla volontà di un miglioramento della funzionalità degli alloggi; quest'ultimo aspetto con particolare riferimento sia alla fruibilità degli stessi, sia al livello di automazione e di ausilio degli impianti.

Infine una parte delle opere in variante è legata alle migliorie offerte dall'impresa in fase di gara: si prevede l'installazione di un dispositivo di accumulo al servizio dell'impianto fotovoltaico offerto dall'impresa.

Le opere inserite nella presente perizia di variante sono quindi le seguenti:

- Modifica collettori per acqua calda sanitaria e per impianto di riscaldamento;
- Modifica impiantistica nei bagni per miglioramento accessibilità;
- Inserimento di comando manuale per accensione e spegnimento dei condizionatori con pulsante a parete;
- Installazione di un sistema di accumulo per l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico;
- Rifacimento della pavimentazione e delle relative pendenze all'ingresso dell'edificio;
- Inserimento di un punto esterno all'edificio collegato all'impianto idrico;
- Sistemazione e messa a norma del cancello carraio, compresa automazione;
- Nuova predisposizione per attacchi e scarichi lavatrici nell'antibagno del servizio disabili comune al piano terra;
- Integrazione dei nuovi serramenti in pvc;
- Eliminazione della perdita dell'impermeabilizzazione in copertura sopra il corridoio comune al comune al piano primo;
- Altre modifiche di lieve entità desumibili dal computo metrico delle opere in variante allegato alla presente relazione.

Ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 (nuovo codice degli appalti) le modifiche apportate non risultano sostanziali in quanto:

- Non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- Non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario;
- Non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.

Le opere in variante saranno tutte aggiuntive rispetto quelle di progetto: non sono previste opere in diminuzione. Non è previsto un incremento degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso legato alle nuove opere. Infine non si ritiene necessario aggiornare il Piano di manutenzione dell'opera in quanto le lavorazioni previste in perizia sono del tutto analoghe a quelle di progetto.

3. VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE VARIANTI

La presente perizia suppletiva e di variante prevede esclusivamente l'utilizzo di somme interne al Quadro economico di aggiudicazione.

E' redatta ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 (nuovo codice degli appalti) comma 3 che prevede che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se il valore della modifica è al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto. Nel caso specifico l'importo complessivo netto delle opere in variante risulta pari a € 23.391,90 che corrisponde al 12,86% dell'importo contrattuale.

In accordo all'art. 40 del Capitolato speciale d'Appalto, la valutazione economica delle opere in variante è condotta mediante l'utilizzo dei prezziari di riferimento, ai quali è applicato il ribasso offerto in fase di gara (1,51%).

Nei casi in cui non è risultato possibile individuare nei prezziari di riferimento una voce adeguata ad una lavorazione prevista, si è proceduto alla formulazione di nuovi prezzi (NPV) in contraddittorio tra la stazione appaltante e l'appaltatore, come da Atto di Sottomissione/Verbale di concordamento Nuovi Prezzi allegato alla presente relazione. Anche i Nuovi Prezzi concordati sono comprensivi di spese generali e utili di impresa e soggetti al ribasso di gara.

4. NUOVI PREZZI

Nella redazione del computo metrico estimativo delle opere in variante è risultato necessario formulare n. 3 Nuovi Prezzi nel seguito riportati:

NPV. 1

Sistema di contabilizzazione dell'energia termica costituito da un contabilizzatore d'energia completo di coppia di sonde da 1,5 m collegate tramite pozzetto alle tubazioni, un contatore volumetrico a lettura diretta, coppia di pozzetti per le sonde, integratore elettronico per la registrazione delle calorie e delle frigorie dotato di display a lettura diretta collegato alle sonde e al contatore, compresa la predisposizione per trasmissione M-Bus, alimentazione 24 V, installato in prossimità del collettore di zona, con esclusione del collegamento all'eventuale rete dati: con contatore volumetrico a getto unico, con attacchi a bocchettone filettati M del seguente $\varnothing: \frac{1}{2}"$. Contatore volumetrico per contabilizzazione dell'acqua calda sanitaria a getto multiplo per la misurazione della quantità d'acqua in circolazione, completo di lancia impulsi, attacco a bocchettone filettato maschio, PN 16, idoneo al montaggio orizzontale o verticale, delle seguenti dimensioni, temperatura massima 50 °C, diametro $\frac{1}{2}"$. Il tutto comprensivo di ogni onere e componente per dare l'opera finita a regola d'arte ed in sicurezza.

Prezzo: €/cad 556,09

NPV. 2

Spostamento dei componenti dell'impianto termico all'interno del bagno, compresa la fornitura e posa di idoneo scaldasalviette, accessori, mano d'opera, assistenza muraria ed ogni onere occorrente per dare l'opera completa a regola d'arte ed in sicurezza.

Prezzo: €/cad 972,35

NPV. 3

Echo Pop, Altoparlante Bluetooth intelligente tipo "Alexa", compatto e dal suono potente, bianco ghiaccio, compreso di fornitura e posa di ogni componente, spese generali utili d'impresa per dare l'opera finita a regola d'arte ed in sicurezza.

€/cad 77,70

5. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

In virtù delle nuove opere in variante il tempo utile per l'esecuzione dei lavori contrattualmente fissato in 100 giorni viene incrementato di 12 giorni naturali consecutivi, portando quindi il **termine al 30.04.2024**.

6. QUADRI ECONOMICI DI PERIZIA E DI RAFFRONTO RELATIVI AL CUP IN OGGETTO

Nelle pagine seguenti si riportano i seguenti Quadri Economici relativi allo specifico CUP:

- Quadro Economico post aggiudicazione;
- Quadro Economico di perizia suppletiva;
- Quadro Economico di raffronto.

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE			
Progetto Esecutivo da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, CUP H94H22000100006.			
CODICE	DESCRIZIONE	PERCENTUALE	IMPORTO
a1)	Lavori:		
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 184.625,96
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 3.363,41
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 181.262,55
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 2.737,06
	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		€ 181.888,90
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Spese tecniche:		
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 3.270,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 8.520,00
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 24.735,00
	4. Verifiche e collaudi		€ 2.100,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 38.625,00
	Cassa professionale	4%	€ 1.545,00
c)	I.V.A.:		
	1. Lavori	10%	€ 18.188,89
	2. Spese tecniche	22%	€ 8.837,40
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		€ 27.026,29
	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro		
d)	184.625,96	2%	€ 3.692,52
e)	Spese contributo di gara ANAC		€ 300,00
f)	Arrotondamenti ed imprevisti		€ 23.500,00
g)	Pubblicazione e pubblicità progetto		€ 1.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 95.688,81
	IMPORTO PROGETTO RIMODULATO		€ 277.577,70
h)	ECONOMIE DI GARA (ribasso d'asta e relativa IVA)		€ 3.010,77
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		€ 280.588,48

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA SUPPLETIVA			
Progetto Esecutivo da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, CUP H94H22000100006.			
CODICE	DESCRIZIONE	PERCENTUALE	IMPORTO
a1)	Lavori:		
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 208.376,49
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 3.363,41
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 205.013,08
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 3.095,70
	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		€ 205.280,79
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Spese tecniche:		
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 3.270,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 9.707,53
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 25.922,53
	4. Verifiche e collaudi		€ 2.100,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 41.000,05
	Cassa professionale	4%	€ 1.640,00
c)	I.V.A.:		
	1. Lavori	10%	€ 20.528,08
	2. Spese tecniche	22%	€ 9.380,81
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		€ 29.908,89
	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro		
d)	208.376,49	0%	€ 0,00
e)	Spese contributo di gara ANAC		€ 123,89
f)	Arrotondamenti ed imprevisti		€ 544,69
g)	Pubblicazione e pubblicità progetto		€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 73.217,52
	IMPORTO PROGETTO RIMODULATO		€ 278.498,32
h)	IMPORTO RESIDUO IN QUADRO ECONOMICO		€ 2.090,16
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		€ 280.588,48

Dall'esame del quadro di perizia suppletiva è possibile vedere come i maggiori oneri siano tutti compresi all'interno del Quadro Economico di progetto e come, anche a valle della stessa, all'interno del quadro economico del CUP specifico resti comunque un residuo pari a € 2.090,16.

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO Percorsi di autonomia per persone con disabilità, CUP H94H22000100006					
QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE				QUADRO DI PERIZIA SUPPLETIVA	Variazioni
CODICE	DESCRIZIONE	PERCENTUALE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
a1)	Lavori:				
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 184.625,96	€ 208.376,49	€ 23.750,53
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 3.363,41	€ 3.363,41	€ 0,00
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 181.262,55	€ 205.013,08	€ 23.750,53
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 2.737,06	€ 3.095,70	€ 358,63
	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		€ 181.888,90	€ 205.280,79	€ 23.391,90
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:				
b1)	Spese tecniche:				
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 3.270,00	€ 3.270,00	€ 0,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 8.520,00	€ 9.707,53	€ 1.187,53
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 24.735,00	€ 25.922,53	€ 1.187,53
	4. Verifiche e collaudi		€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 38.625,00	€ 41.000,05	€ 2.375,05
	Cassa professionale	4%	€ 1.545,00	€ 1.640,00	€ 95,00
c)	I.V.A.:				
	1. Lavori	10%	€ 18.188,89	€ 20.528,08	€ 2.339,19
	2. Spese tecniche	22%	€ 8.837,40	€ 9.380,81	€ 543,41
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		€ 27.026,29	€ 29.908,89	€ 2.882,60
	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro				
d)	184.625,96	2%	€ 3.692,52	€ 0,00	-€ 3.692,52
e)	Spese contributo di gara ANAC		€ 300,00	€ 123,89	-€ 176,11
f)	Arrotondamenti ed imprevisti		€ 23.500,00	€ 544,69	-€ 22.955,31
g)	Pubblicazione e pubblicità progetto		€ 1.000,00	€ 0,00	-€ 1.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 95.688,81	€ 73.217,52	-€ 22.471,29
	IMPORTO PROGETTO RIMODULATO		€ 277.577,70	€ 278.498,32	€ 920,61

Dall'esame del quadro di raffronto è possibile vedere come la perizia di variante comporti un aumento dell'importo di Quadro Economico pari a € 920,61 relativamente al CUP in esame.

7. QUADRI ECONOMICI DI PERIZIA E DI RAFFRONTO RELATIVI ALL'INTERVENTO COMPLESSIVO

Nelle pagine seguenti si riportano ora i seguenti Quadri Economici relativi all'intervento complessivo:

- Quadro Economico post aggiudicazione;
- Quadro Economico di perizia suppletiva;
- Quadro Economico di raffronto.

Sono documenti privi di validità contabile, ma necessari per capire l'entità della perizia di variante nel suo complesso.

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE			
INTERVENTO COMPLESSIVO ANZIANI + DISABILI + HOUSING			
CODICE	DESCRIZIONE	PERCENTUALE	IMPORTO
a1)	Lavori:		
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 676.446,81
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 11.204,84
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 665.241,97
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 10.045,15
	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		€ 666.401,66
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Spese tecniche:		
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 10.900,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 28.400,00
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 57.700,00
	4. Verifiche e collaudi		€ 7.000,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 104.000,00
	Cassa professionale	4%	€ 4.160,00
c)	I.V.A.:		
	1. Lavori	10%	€ 66.640,17
	2. Spese tecniche	22%	€ 23.795,20
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		€ 90.435,37
	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro		
d)	676.446,81	2%	€ 13.528,94
e)	Spese contributo di gara ANAC		€ 900,00
f)	Arrotondamenti ed imprevisti		€ 55.502,85
g)	Pubblicazione e pubblicità progetto		€ 3.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 271.527,15
	IMPORTO PROGETTO RIMODULATO		€ 937.928,81
h)	ECONOMIE DI GARA (ribasso d'asta e relativa IVA)		€ 11.049,67
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		€ 948.978,48

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA SUPPLETIVA			
INTERVENTO COMPLESSIVO ANZIANI + DISABILI + HOUSING			
CODICE	DESCRIZIONE	PERCENTUALE	IMPORTO
a1)	Lavori:		
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 736.528,28
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 11.204,84
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 725.323,44
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 10.952,38
	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		€ 725.575,90
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Spese tecniche:		
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 10.900,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 31.404,07
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 60.704,07
	4. Verifiche e collaudi		€ 7.000,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 110.008,15
	Cassa professionale	4%	€ 4.400,33
c)	I.V.A.:		
	1. Lavori	10%	€ 72.557,59
	2. Spese tecniche	22%	€ 25.169,86
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		€ 97.727,45
	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro		
d)	736.528,28	0%	€ 0,00
e)	Spese contributo di gara ANAC		€ 410,00
f)	Arrotondamenti ed imprevisti		€ 905,84
g)	Pubblicazione e pubblicità progetto		€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 213.451,77
	IMPORTO PROGETTO RIMODULATO		€ 939.027,66
h)	IMPORTO RESIDUO IN QUADRO ECONOMICO		€ 9.950,82
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		€ 948.978,48

Dall'esame del quadro di perizia suppletiva è possibile vedere come i maggiori oneri siano tutti compresi all'interno del Quadro Economico di progetto e come, anche a valle della stessa, all'interno del quadro economico resti comunque un residuo complessivo pari a € 9.950,82.

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO Intervento complessivo anziani + disabili + housing					
QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE				QUADRO DI PERIZIA SUPPLETIVA	Variazioni
CODICE	DESCRIZIONE	PERCENTUALE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
a1)	Lavori:				
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 676.446,81	€ 736.528,28	€ 60.081,47
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 11.204,84	€ 11.204,84	€ 0,00
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.		€ 665.241,97	€ 725.323,44	€ 60.081,47
	RIBASSO D'ASTA	1,51%	€ 10.045,15	€ 10.952,38	€ 907,23
	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI		€ 666.401,66	€ 725.575,90	€ 59.174,24
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:				
b1)	Spese tecniche:				
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 10.900,00	€ 10.900,00	€ 0,00
	2. Progettazione esecutiva		€ 28.400,00	€ 31.404,07	€ 3.004,07
	3. Direzione lavori, contabilità lavori		€ 57.700,00	€ 60.704,07	€ 3.004,07
	4. Verifiche e collaudi		€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 104.000,00	€ 110.008,15	€ 6.008,15
	Cassa professionale	4%	€ 4.160,00	€ 4.400,33	€ 240,33
c)	I.V.A.:				
	1. Lavori	10%	€ 66.640,17	€ 72.557,59	€ 5.917,42
	2. Spese tecniche	22%	€ 23.795,20	€ 25.169,86	€ 1.374,66
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		€ 90.435,37	€ 97.727,45	€ 7.292,09
	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite : Euro				
d)	676.446,81	2%	€ 13.528,94	€ 0,00	-€ 13.528,94
e)	Spese contributo di gara ANAC		€ 900,00	€ 410,00	-€ 490,00
f)	Arrotondamenti ed imprevisti		€ 55.502,85	€ 905,84	-€ 54.597,01
g)	Pubblicazione e pubblicità progetto		€ 3.000,00	€ 0,00	-€ 3.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 271.527,15	€ 213.451,77	-€ 58.075,39
	IMPORTO PROGETTO RIMODULATO		€ 937.928,81	€ 939.027,66	€ 1.098,85

Dall'esame del quadro di raffronto è possibile vedere come la perizia di variante comporti un aumento complessivo di spesa pari a € 1.098,85 relativamente quindi all'intervento nel suo complesso.

Varese, 28 marzo 2024

Il Direttore dei Lavori

ing. Marco Morello



Allegati:

- Quadro Economico di Perizia
- Computo metrico estimativo opere in variante
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi
- Analisi Nuovi Prezzi