



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# COMUNE DI LAINATE

Provincia di Milano



PROGETTISTI:  
Studio Morello Associati  
Ing. Marco Morello  
Arch. Massimo Morello  
Arch. lun. Giorgio Maria Baroni

Arch. Carlo Alberto Bonicalzi

RUP:  
Dott. Guido Ciceri

COMMITTENTE:

**SERCOP a.s.c.**  
Via Cornaggia, 33, 20017 Rho (MI)

INTERVENTO

**Comune di Lainate**  
Via Valsesia 1 - 20045 LAINATE (MI)



Realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"

- Investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP H94h22000100006.

Timbro e firma



PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE - D  
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - D

AGGIORNAMENTI

AUTORE

**Studio MORELLO Associati**  
Via A. Frank, 5  
21100 - VARESE

CONTATTI

tel 0332 830100 - fax 0332 830194  
info@morelost.it

TIMBRO e FIRMA

NOME FILE 202305\_DL\_ARC\_RE\_Perizia\_Computo Metrico-D

202305	ARC	RE	DL	MM	00
COD. COMMESSA	DISC.	TIPO	LIVELLO PROGETT.NE	AUTORE	REV.

**CME**  
ELABORATO

-  
SCALA

marzo 2024  
DATA

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<b>LAVORI A CORPO</b>			
	<b>SICUREZZA (SpCat 1)</b>			
1 A15030 a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezione e quant'altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo, fino a 3,6mt (cad/mese) 1,000000	1,0000		
	SOMMANO mesi	1,0000	73,10	73,10
2 NP.1	Quadro elettrico generale eseguito completo di apparecchiatura di comando e di protezione differenziale e magnetotermica da 32 A 0,300000	0,3000		
	SOMMANO cadauno	0,3000	21,19	6,36
3 A15022 a	Ponteggio a telaio con altezza anche oltre i 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato compresi progetto e realizzazione tecnica quando necessari, pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguiti secondo le nore di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutato a mq di proiezione verticale sulla facciata: montaggio comprensivi di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni (mq) 62,452000	62,4520		
	SOMMANO m2	62,4520	12,80	799,39
4 A15025 a	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di proiezione verticale della facciata: per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori 62,452800	62,4528		
	SOMMANO m2	62,4528	3,69	230,45
5 A15022 c	Smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, valutato al giunto per qualsiasi tipologia di ponteggio: con accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere 62,452800	62,4528		
	SOMMANO m2	62,4528	5,44	339,74
6 1E.01.010.00 40.c	Dispersore a croce in acciaio zincato a caldo per immersione dopo lavorazione, a norme CEI 64-8, CEI 81-1, sezione 50x50x5 mm, con bandiera a 3 fori diam. 11 mm, per allacciamenti di corde, tondi, piatti e funi, nelle lunghezze: - 2 m 1,000000	1,0000		
	SOMMANO cad	1,0000	47,34	47,34
7 NP 2	Manutenzione e riordino settimanale del cantiere, con revisione e adattamento delle opere provvisionali, verifica delle apparecchiature di sicurezza ed emergenza; 9,000000	9,0000		
	SOMMANO h	9,0000	29,49	265,41
8 NP 3	Riunione di coordinamento tra i responsabili delle imprese ed il CSE prevista all'inizi dei lavori ed in ogni nuova fase o introduzione di nuova impresa esecutrice, valutata in 1 ora settimanale per n.l responsabile. 5,000000	5,0000		
	SOMMANO h	5,0000	31,06	155,30
	A R I P O R T A R E			1'917,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			1'917,09
9 NP 4	DPI: Guanti, caschetto, scarponcini, gilet, cuffia anti rumore, occhiali, valutati considerando 14 addetti 4,200000	4,2000	120,98	508,12
		SOMMANO cadauno 4,2000		
10 SR5197 B	Cassetta di pronto soccorso completa di presidi chirurgici e farmaceutici, utilizzo mensile 1,000000	1,0000	15,52	15,52
		SOMMANO mesi 1,0000		
11 NP 5	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli con tamponatura 2.00x2.00 per area di stoccaggio materiali 15ml ed area stoccaggio rifiuti 15ml 9,000000	9,0000	39,78	358,02
		SOMMANO m 9,0000		
12 SR3150 f	Set di cartelli segnalatori in lamiera d'alluminio 5/10. Generale divieto di accesso: 500x700 (ingresso) 0,300000	0,3000	26,58	7,97
		SOMMANO cadauno 0,3000		
13 SR3150 c	Set di cartelli segnalatori in lamiera d'alluminio 5/10. Avvertimento/Divieto/Prescrizione: 330X500 (ZONE E SIMILI) 2,400000	2,4000	8,99	21,58
		SOMMANO cadauno 2,4000		
14 SR3150 a	Set di cartelli segnalatori in lamiera d'alluminio 5/10. Avvertimento/Divieto/Prescrizione: 120X80 (estintori) 0,807000	0,8070	5,38	4,34
		SOMMANO cadauno 0,8070		
15 SR3150 b	Set di cartelli segnalatori in lamiera d'alluminio 5/10. Avvertimento/Divieto/Prescrizione: 300x200 (uffici + spoliatoi) 1,272000	1,2720	8,99	11,44
		SOMMANO cadauno 1,2720		
16 SR5013 e	Prefabbricato monoblocco per ufficio di cantiere 5x2,40x2,70 1,200000	1,2000	54,88	65,86
		SOMMANO mesi 1,2000		
17 SR5013 h	Prefabbricato monoblocco per ufficio di cantiere 6x2,40x2,70 1,200000	1,2000	58,88	70,66
		SOMMANO mesi 1,2000		
18 SR5014	Trasporto, posizionamento e rimozione di prefabbricato monoblocco 0,600000	0,6000	367,34	220,40
		SOMMANO cadauno 0,6000		
19 SR5016	Bagno chimico 1,200000	1,2000	132,92	159,50
		SOMMANO mesi 1,2000		
20	Estintore portatile: 6kg 55A-233BC			
	A R I P O R T A R E			3'360,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			3'360,50	
SR5091 d	1,000000	1,0000	2,91	2,91	
		SOMMANO cadauno			1,0000
		Parziale SICUREZZA (SpCat 1) euro			3'363,41
APPRESTAMENTI DI CANTIERE (SpCat 2)					
21 NC.10.250.0 020.b	Nolo di betoniera ad azionamento elettrico, compreso operatore, consumo di f.e.m.: - capacità 350 l 35,000000*0,23572	8,2502	33,53	276,63	
		SOMMANO ora			8,2502
		22 NP 6			Ripristini e sistemazione area di cantiere ammalorata dai mezzi di lavoro e dalle strutture depositate 30,000000*0,23570
		SOMMANO m2	7,0710	85,57	605,07
Parziale APPRESTAMENTI DI CANTIERE (SpCat 2) euro					
DEMOLIZIONI (SpCat 3)					
23 A25049	Demolizione di pavimento in piastrella di ceramica, escluso il sottofondo, posto in opera a mezzo malta o colla 2,000000*4,900000	9,8000	9,40	92,12	
		SOMMANO m2			9,8000
		24 A25130			Trasporto e smaltimento materiale di risulta in pubblica discarica a distanza controllata secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36. Trasporto con autocarro di portata fino a 50q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica 2,000000*0,122400
		SOMMANO m3	0,2448	49,35	12,08
25 A25136 a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: Rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art.5 DM 27 settembre 2010) 2,000000*0,281750	0,5635	18,00	10,14	
		SOMMANO t			0,5635
		26 A25063			Demolizione di rivestimento in ceramica 2,000000*17,680000
		SOMMANO m2	35,3600	7,59	268,38
27 A25130	Trasporto e smaltimento materiale di risulta in pubblica discarica a distanza controllata secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36. Trasporto con autocarro di portata fino a 50q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica 2,000000*0,442000	0,8840	49,35	43,63	
		SOMMANO m3			0,8840
		28 A25136 a			Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: Rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art.5 DM 27 settembre 2010) 2,000000*1,016600
		SOMMANO t	2,0332	18,00	36,60
	A R I P O R T A R E			4'708,06	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			4'708,06
29 1C.01.170.00 10	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. 2,000000*4,000000	8,0000		
	SOMMANO cad	8,0000	26,14	209,12
30 A25130	Trasporto e smaltimento materiale di risulta in pubblica discarica a distanza controllata secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36. Trasporto con autocarro di portata fino a 50q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica 2,000000*0,448000	0,8960		
	SOMMANO m3	0,8960	49,35	44,22
31 A25136 a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: Rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art.5 DM 27 settembre 2010) 2,000000*1,075200	2,1504		
	SOMMANO t	2,1504	18,00	38,71
	Parziale DEMOLIZIONI (SpCat 3) euro			755,00
	<b>OPERE EDILI (SpCat 4)</b> <b>Pavimenti e rivestimenti (Cat 1)</b>			
32 B45193 a	Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificata, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante compreso tagli sfridi e stuccatura dei giunti, esclusi pezzi speciali: tinta unita 20x20cm , spessore 8mm 2,000000*17,679950	35,3599		
	SOMMANO m2	35,3599	70,35	2'487,57
33 B45040 a	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per zone ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo Bla GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento: 20x20 cm , antiscivolo (R9), spessore 9mm 2,000000*4,900000	9,8000		
	SOMMANO m2	9,8000	64,21	629,26
	Parziale Pavimenti e rivestimenti (Cat 1) euro			3'116,83
	<b>Controsoffitti (Cat 2)</b>			
34 B55004 a	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, reazione al fuoco Euroclasse A1-s1, d0, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600mm, compresa la stesura e la stuccatura dei giunti: Spessore lastra 12,5 mm 2,000000*4,550000	9,1000		
	SOMMANO m2	9,1000	29,99	272,91
35 B53094 c	Solo fornitura di botola con telaio in alluminio ed anta in cartongesso: 500x500 mm 2,000000*1,000000	2,0000		
	SOMMANO cadauno	2,0000	57,95	115,90
36	Edile qualificato: b prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%			
	A R I P O R T A R E			8'505,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			8'505,75
M01003	2,000000*1,000000	2,0000	35,22	70,44
		2,0000		
	Parziale Controsoffitti (Cat 2) euro			459,25
	Parziale OPERE EDILI (SpCat 4) euro			3'576,08
	<b>SERRAMENTI (SpCat 5)</b> <b>Porte blindate (Cat 5)</b> <b>Rimozione e smaltimento esistente (SbCat 1)</b>			
37	Smontaggio di porte in profilato di ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio , controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. 3,000000*1,890000	5,6700	28,22	160,01
A25119		5,6700		
	SOMMANO m2			
38	Trasporto e smaltimento materiale di risulta in pubblica discarica a distanza controllata secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36. Trasporto con autocarro di portata fino a 50q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica 3,000000*0,189000	0,5670	49,35	27,98
A25130		0,5670		
	SOMMANO m3			
39	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: Rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art.5 DM 27 settembre 2010) 3,000000*0,567000	1,7010	18,00	30,62
A25136 a		1,7010		
	SOMMANO t			
	Parziale Rimozione e smaltimento esistente (SbCat 1) euro			218,61
	<b>Fornitura e posa nuovo elemento (SbCat 2)</b>			
40	Porta ingresso del tipo blindato eseguita con doppia lamiera, rivestita sulle due facce con pannelli impiallacciati in noce tanganika lucidato, serratura doppia mappa, serratura yale di cortesia, spioncino, limitatore di apertura, lama paraspifferi a ghigliottina a pavimento, maniglia di serie, completa di telaio in metallo e falsotelaio da murare. Misure standard (80/85/90x210 cm): per interno 3,000000*1,000000	3,0000	1'725,00	5'175,00
NP 7		3,0000		
	SOMMANO cadauno			
41	Sovrapprezzo per serratura elettrificata domotizzata con possibilità di azionamento da remoto tramite cavo o rete wifi 3,000000*1,000000	3,0000	530,04	1'590,12
NP 8		3,0000		
	SOMMANO cadauno			
	Parziale Fornitura e posa nuovo elemento (SbCat 2) euro			6'765,12
	Parziale Porte blindate (Cat 5) euro			6'983,73
	<b>Serramenti (Cat 4)</b> <b>Rimozione e smaltimento esistente (SbCat 1)</b>			
42	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi 3,000000*5,680000	17,0400		
A25118				
	A R I P O R T A R E	17,0400		15'559,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O	17,0400		15'559,92
43 A25130	SOMMANO m2	17,0400	23,17	394,82
	Trasporto e smaltimento materiale di risulta in pubblica discarica a distanza controllata secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36. Trasporto con autocarro di portata fino a 50q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica 3,000000*0,454400	1,3632		
	SOMMANO m3	1,3632	49,35	67,27
44 A25136 a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: Rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art.5 DM 27 settembre 2010) 3,000000*1,363200	4,0896		
	SOMMANO t	4,0896	18,00	73,61
	Parziale Rimozione e smaltimento esistente (SbCat 1) euro Parziale Serramenti (Cat 4) euro			535,70 535,70
Oscuranti (Cat 3)				
45 A25115	Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti 3,000000*5,680000	17,0400		
	SOMMANO m2	17,0400	26,48	451,22
	Trasporto e smaltimento materiale di risulta in pubblica discarica a distanza controllata secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36. Trasporto con autocarro di portata fino a 50q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica 3,000000*0,454400	1,3632		
46 A25130	SOMMANO m3	1,3632	49,35	67,27
	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: Rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art.5 DM 27 settembre 2010) 3,000000*3,271800	9,8154		
	SOMMANO t	9,8154	18,00	176,68
48 1C.01.140.00 30.b	Rimozione di cassonetti coprirullo di avvolgibile - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o discarica, esclusi oneri di smaltimento 3,000000*3,600000	10,8000		
	SOMMANO m	10,8000	4,02	43,42
	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: Rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art.5 DM 27 settembre 2010) 3,000000*0,345600	1,0368		
49 A25136 a	SOMMANO t	1,0368	18,00	18,66
	Parziale Rimozione e smaltimento esistente (SbCat 1) euro Parziale Oscuranti (Cat 3) euro			757,25 757,25
Serramenti (Cat 4) Fornitura e posa nuovo elemento (SbCat 2)				
	A R I P O R T A R E			16'852,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			16'852,87
50 C25077 c	Serramento realizzato con profili estrusi di PVC prodotti secondo la normativa DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco; sistema caratterizzato da profili idonei per la zona climatica E-F, trasmittanza termica al nodo Uf=1,00 W/mqK, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 10/15, 3 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento... permeabilità all'aria classe 4 , tenuta all'acqua classe 7A, resistenza al vento B2 prestazione acustica Rw=36db 3,000000*2,460000 0,640000	7,3800 0,6400	574,72	4'609,25
		SOMMANO m2 8,0200		
51 C25077 e	Serramento realizzato con profili estrusi di PVC prodotti secondo la normativa DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco; sistema caratterizzato da profili idonei per la zona climatica E-F, trasmittanza termica al nodo Uf=1,00 W/mqK, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 10/15, 3 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli; montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento... permeabilità all'aria classe 4 , tenuta all'acqua classe 7A, resistenza al vento B2 prestazione acustica Rw=36db. Portafinestra 2 ante, a battente ,telaio su 4 lati, con traverso orizzontale 3,000000*3,220000	9,6600	665,15	6'425,35
		SOMMANO m2 9,6600		
	Parziale Fornitura e posa nuovo elemento (SbCat 2) euro			11'034,60
	Parziale Serramenti (Cat 4) euro			11'034,60
	Oscuranti (Cat 3)			
52 C25089 c	Avvolgibili in resine sintetiche (materia plastica in pvc) con stecche dello spessore di 13: 14 x 45 mm, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, autoaggancianti, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo in metallo, staffe, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo guide fisse ad U in ferro zincato, avvolgitore incassato con cassetta e barra terminale in legno o platstica, fornito e posto in opera compreso quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (misurato per la luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e di 5 cm sulla lunghezza in caso di guide incassate e per una misura minima di 1,80 mq). Rinforzata con anima metallica 3,000000*5,680000 0,640000	17,0400 0,6400	77,00	1'361,36
		SOMMANO m2 17,6800		
53 C25091 e	Sovrapprezzi per l'installazione di: motore elettrico fino a 60kg 3,000000*2,460000 0,640000	7,3800 0,6400	198,00	1'587,96
		SOMMANO m2 8,0200		
54 C25091 f	Sovrapprezzi per l'installazione di: motore elettrico fino a 80kg 3,000000*3,220000	9,6600	225,50	2'178,33
		SOMMANO m2 9,6600		
55 C25095 b	Cassonetto in PVC colore bianco in massa, multicamera spessore 24mm, ad alto isolamento termoacustico e coperchio a scatto con doppia guarnizione, ispezione frontale, incluso trasporto e tiro ai piani: fino a 150x40 cm 3,000000*3,000000 1,000000	9,0000 1,0000	259,99	2'599,90
		SOMMANO cadauno 10,0000		
	Parziale Fornitura e posa nuovo elemento (SbCat 2) euro			7'727,55
	Parziale Oscuranti (Cat 3) euro			7'727,55
	Parziale SERRAMENTI (SpCat 5) euro			27'038,83
	A R I P O R T A R E			35'615,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			35'615,02
	<b>IMBIANCATURE (SpCat 6)</b>			
56 NP 9	Pulizia, deragnazione e preparazione dell superfici interne per successive imbiancature 2,000000*169,900000	339,8000		
	SOMMANO m2	339,8000	3,92	1'332,02
57 1C.24.100.00 20.f	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandolo l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m²) 2,000000*169,900000	339,8000		
	SOMMANO m²	339,8000	3,19	1'083,96
58 B65002 a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10-20% del totale, da valutare a mq per intera superficie 2,000000*33,980000	67,9600		
	SOMMANO m2	67,9600	5,20	353,39
59 B65015 b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle stesse: su superfici interne: lavabile vermicida- fungicida 2,000000*169,900000	339,8000		
	SOMMANO m2	339,8000	9,02	3'065,00
	Parziale IMBIANCATURE (SpCat 6) euro			5'834,37
	<b>IMBIANCATURE PARTI COMUNI (SpCat 7)</b>			
60 NP 9	Pulizia, deragnazione e preparazione dell superfici interne per successive imbiancature 0,250000*742,198500	185,5496		
	SOMMANO m2	185,5496	3,92	727,35
61 1C.24.100.00 20.f	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandolo l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m²) 0,250000*742,198500	185,5496		
	SOMMANO m²	185,5496	3,19	591,90
62 B65002 a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10-20% del totale, da valutare a mq per intera superficie 0,250000*111,329780	27,8324		
	SOMMANO m2	27,8324	5,20	144,73
63 B65015 b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle stesse: su superfici interne: lavabile vermicida- fungicida 0,250000*742,198500	185,5496		
	SOMMANO m2	185,5496	9,02	1'673,66
	Parziale IMBIANCATURE PARTI COMUNI (SpCat 7) euro			3'137,64
	A R I P O R T A R E			44'587,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			44'587,03
	<b>ASSISTENZA IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 8)</b>			
64 NP 10	Assistenze murarie per l'installazione di impanto elettrico, esclusi apparecchi di illuminazione e manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale media sul prezzo dell'impianto anche su eventuale impianto standard in predisposizione; impianto di illuminazione e forza motrice per stabili di tipo residenziale DISABILI 25,000000	25,0000		
	SOMMANO %	25,0000	8'543,10	2'135,78
	Parziale ASSISTENZA IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 8) euro			2'135,78
	<b>ELEMENTI SANITARI (SpCat 9)</b>			
65 1M.11.080.0 030.c	Piatto doccia a filo pavimento facilmente accessibile a persone con ridotte capacità motorie o in carrozzina. Costruito in gel coat vetroresinato con rinforzi in resina, finitura a vista antisdrucciolo a rilievo, flangia sui 4 lati per facilitare la posa delle piastrelle a filo del piatto doccia. Escluso gruppo di erogazione e scarico (vedi 1M.11.050): - 90x90 cm 2,000000*1,000000	2,0000		
	SOMMANO cad	2,0000	279,40	558,80
66 1M.11.080.0 110	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio. 2,000000*1,000000	2,0000		
	SOMMANO cad	2,0000	469,03	938,06
67 1M.11.080.0 080.b	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - ad angolo orizzontale, dimensioni 760 x 760 mm 2,000000*1,000000	2,0000		
	SOMMANO cad	2,0000	159,42	318,84
68 1M.11.080.0 020.b	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - reclinabile con dispositivo meccanico 2,000000*1,000000	2,0000		
	SOMMANO cad	2,0000	641,21	1'282,42
69 1M.11.080.0 005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza. 2,000000*1,000000	2,0000		
	SOMMANO cad	2,0000	613,21	1'226,42
70 1M.11.080.0 010.d	Accessori per vaso-beidet per disabili: - copriwater ergonomico universale in resina termoindurente colore bianco con apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio. 2,000000*1,000000	2,0000		
	SOMMANO cad	2,0000	71,49	142,98
71 1M.11.080.0 010.e	Accessori per vaso-beidet per disabili: - doccetta con flessibile e ganico a muro 2,000000*1,000000	2,0000		
	SOMMANO cad	2,0000	110,00	220,00
	A R I P O R T A R E			51'410,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			51'410,33
72 1M.11.080.0 100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C. 2,000000*1,000000	2,0000		
	SOMMANO cad	2,0000	322,69	645,38
73 1M.11.200.0 010.c	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzoario. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, senza scarico Inclusioni: - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria 2,000000*1,000000	2,0000		
	SOMMANO cad	2,0000	162,43	324,86
74 NP 11	Assistenze murarie per l'installazione di impianto idrosanitario esclusi apparecchi e rubinetterie in manovalanza in aiuto ai montatori in percentuale sul prezzo dell'impianto completo e in predisposizione 2,000000*18,000000	36,0000		
	SOMMANO %	36,0000	2'828,88	1'018,40
	Parziale ELEMENTI SANITARI (SpCat 9) euro			6'676,16
	ASSISTENZE IMPIANTI MECCANICI (SpCat 10)			
75 NP 12	Assistenze murarie per installazione impianto di riscaldamento e sanitaria CALDAIA DIASBILI (coll.) 25,000000	25,0000		
	SOMMANO %	25,0000	2'364,03	591,01
76 NP 13	Assistenze murarie per la installazione di impianto di condizionamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori in percentuale sul prezzo dell'impianto completo, impianti autonomi di singoli alloggi e centralizzati DISABILI 18,000000	18,0000		
	SOMMANO %	18,0000	7'610,34	1'369,86
	Parziale ASSISTENZE IMPIANTI MECCANICI (SpCat 10) euro			1'960,87
	ARREDI (SpCat 11)			
77 NPA 1	Fornitura e posa di cucina accessibile per persone portatrici di handicap composta da colonna elettrodomestici (lavastoviglie e forno), colonna frigo pensili, telaio in ferro, fascia copritelaio, top in laminato lavello in inox miscelatore cromato e cappa in inox . Compresi elettrodomestici e saliscendi per pensili 60cm con telecomando. 2,000000*1,000000	2,0000		
	SOMMANO cadauno	2,0000	19'264,00	38'528,00
78 NPA 2	Letto motorizzato per persone portatrici di handicap 2,000000*2,000000	4,0000		
	SOMMANO cadauno	4,0000	2'326,41	9'305,64
79 NPA 3	Fornitura e posa di armadio a 2 ante con ripiani interni, tubi appendi abiti e armadio 2 ante appendi abiti e cassettiera interna compresi 2 servetti motorizzati con doppi sensori. 2,000000*1,000000	2,0000		
	A R I P O R T A R E	2,0000		103'193,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O	2,0000		103'193,48	
80 NPA 4	Divano a letto con materasso 160x195 categoria D. 2,000000*1,500000	SOMMANO cadauno	2,0000	7'374,66	14'749,32
			3,0000		
		SOMMANO cadauno	3,0000	1'698,34	5'095,02
81 NPA 5	Mobile porta TV per sala composto da 2 moduli e ripiano superiore. 2,000000*1,500000		3,0000		
		SOMMANO cadauno	3,0000	456,68	1'370,04
			3,0000		
82 NPA 6	Tavolo da pranzo 90x90 2,000000*1,500000		3,0000		
		SOMMANO cadauno	3,0000	911,12	2'733,36
83 NPA 7	Sedia 2,000000*6,000000		12,0000		
		SOMMANO cadauno	12,0000	144,88	1'738,56
Parziale ARREDI (SpCat 11) euro				73'519,94	
IMPIANTO ELETTRICO UNITA' ABITATIVE (SpCat 12) Quadri elettrici (Cat 6)					
84 1E.03.070.01 90.b	Centralino elettrico da arredo a parete in resina, grado di protezione IP40, doppio isolamento, completo di porta trasparente intelaiatura interna per il fissaggio delle apparecchiature elettriche modulari, predisposti per alloggiamento morsetti, etichette identificative targhetta autoadesiva, accessori meccanici di fissaggio, nelle tipologie: - da 36 moduli 1,000000*2,000000		2,0000		
		SOMMANO cad	2,0000	55,17	110,34
85 1E.03.030.03 10.c	Interruttore magnetotermico differenziale modulare monoblocco con certificato di prove e collaudo; involucro di materiale isolante con modulo 17,5 per ogni polo attivo; adatto per il montaggio su guida profilata, manovra indipendente con levette frontali per il riarmo e la segnalazione d'intervento per guasto a terra, potere d'interruzione non inferiore a 6 kA a cos fi = 0,7 curva d'intervento C, corrente differenziale classe A, manovra e tasto di prova senza dispositivo di esclusione, nelle tipologie: - 2P 6÷32 A sensibilità 0,03 A 5,000000*2,000000		10,0000		
		SOMMANO cad	10,0000	103,95	1'039,50
Parziale Quadri elettrici (Cat 6) euro				1'149,84	
Distribuzione agli utilizzi (Cat 8)					
86 100.60.10.30 .10.10 100.060.10.0 30.010.010	Collegamento equipotenziale supplementare (a punto) 3,000000*2,000000		6,0000		
		SOMMANO cad.	6,0000	71,75	430,50
87 100.60.10.60 .20.10 100.060.10.0 20.10	Dorsali di linee interne, in tuboflessibile in PVC sotto traccia (quota fissa fino a 10 m o aggiuntiva per multipli di 10 m) Dorsale appartamento: 2-3 x 1,5 mm² 2,000000*2,000000		4,0000		
		SOMMANO cad.	4,0000	89,49	357,96
	A R I P O R T A R E			130'818,08	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			130'818,08
88 100.60.10.60 .20.20 100.060.10.0 60.020.020	Dorsali di linee interne, in tubo sottotraccia (quota fissa fino a 10 m o aggiuntiva per multipli di 10 m) Dorsale appartamento: 2-3 x 2,5 mm <sup>2</sup> 2,000000*2,000000	4,0000	102,04	408,16
	SOMMANO cad.	4,0000		
89 1E.02.060.00 35.i	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP55, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2 climatizzatore unità esterna *1,000000*2,000000 climatizzatore unità interna *2,000000*2,000000	2,0000 4,0000	46,82	280,92
	SOMMANO cad	6,0000		
90 1E.02.060.00 55.a	Derivazione per impianti di energia di tipo industriale eseguita a vista o parzialmente incassata, con tubazioni in materiale plastico o metalliche in relazione alle descrizioni di capitolato, per alimentazione apparecchi utilizzatori a tensione fino a 400 V. Grado di protezione IP55. Il tutto in opera comprese: linea di alimentazione allo specifico punto di alimentazione in rame ricotto isolato conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, sezionatore, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- alimentazione diretta di utilizzatore monofase con linea fino a 4 mmq tapparelle *4,000000*2,000000 induzione *1,000000*2,000000 climtizzazione unità interna+esterna *3,000000*2,000000	8,0000 2,0000 6,0000	101,31	1'620,96
	SOMMANO cad	16,0000		
91 1E.02.060.00 15.e	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- pulsante in parallelo per comando di punto luce a relÃ luce *6,000000*2,000000 luce emergenza *3,000000*2,000000	12,0000 6,0000	35,78	644,04
	SOMMANO cad	18,0000		
92 1E.02.060.00 15.f	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- punto luce comandato dal quadro elettrico, escluso l'organo di comando sul quadro 9,000000*2,000000 emergenze *2,000000*2,000000	18,0000 4,0000	36,47	802,34
	SOMMANO cad	22,0000		
93 1E.02.060.00 15.i	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2 bagno *1,000000*2,000000 cicuna *2,000000*2,000000	2,0000 4,0000		
	A R I P O R T A R E	6,0000		134'574,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O	6,0000		134'574,50
	SOMMANO cad	6,0000	41,66	249,96
94 1E.02.060.00 40.b	Prese di corrente in parallelo all'interno di cassetta esistente, in qualsiasi tipo di posa e con qualunque grado di protezione, in opera nei tipi: - 2x16A + T, o bipasso 10/16 A, grado di sicurezza 2.2 2,000000*2,000000	4,0000		
	SOMMANO cad	4,0000	16,58	66,32
95 1E.02.060.00 15.d	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- punto luce a relÃ" con pulsante bipolare o con spia, compreso il relÃ" passo-passo bipolare da cassetta Comando oscuranti *4,000000*2,000000	8,0000		
	SOMMANO cad	8,0000	53,14	425,12
96 1E.02.060.00 90	Predisposizione per derivazione da incasso per impianti di segnalazione o di comunicazione realizzate con tubo protettivo flessibile in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, compresa scatola da incasso e quota parte della scatola di derivazione, Il tutto in opera incassato nel muro, chiusura delle stesse al rustico con malta cementizia, assistenza per il trasporto dei materiali al piano. allarmi *3,000000*2,000000 centralini BUS *2,000000*2,000000	6,0000 4,0000		
	SOMMANO cad	10,0000	24,51	245,10
97 1E.02.060.00 65.i	Reinfilaggio di derivazioni di impianti di energia in qualsiasi tipo di esecuzione con sostituzione di conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, frutti componibili, placche e supporti, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione ed assistenze per il trasporto dei materiali al piano:- presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2 10,000000*2,000000	20,0000		
	SOMMANO cad	20,0000	37,66	753,20
	Parziale Distribuzione agli utilizzi (Cat 8) euro			6'284,58
	<b>Impianti speciali (Cat 9) Rete dati (SbCat 4)</b>			
98 100.50.10.50 .70.10 100.050.10.0 50.070.010	Presa RJ45 trasmissione dati completa di cavo linea entro 12 m (esclusa certificazione) 3,000000*2,000000	6,0000		
	SOMMANO cad.	6,0000	99,00	594,00
	Parziale Rete dati (SbCat 4) euro			594,00
	<b>Automazioni (SbCat 5)</b>			
99 100.130.10.5 0.30.10 100.130.10.0 50.030.010	Linea e collegamento elettroserratura esistente elettroserrature porta ingresso *1,000000*2,000000	2,0000		
	SOMMANO cad.	2,0000	61,98	123,96
	Parziale Automazioni (SbCat 5) euro			123,96
	Parziale Impianti speciali (Cat 9) euro			717,96
	A R I P O R T A R E			137'032,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			137'032,16
	<b>Apparecchi di Illuminazione (Cat 10)</b>			
100 1E.06.060.01 30.a	Plafoniera tonda per interni ed esterni. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento II e grado di protezione IP65 - IK08 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente diffusore in policarbonato trasparente, internamente satinato antiabbagliamento, infrangibile ed autoestinguente, stabilizzato ai raggi UV, esternamente liscio antipolvere; equipaggiata con lampada led 4000K da - diametro: - 1300 lm potenza 16 w - Å 300 mm 2,000000*2,000000	4,0000		
	SOMMANO cad	4,0000	118,22	472,88
101 1E.06.060.01 30.b	Plafoniera tonda per interni ed esterni. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento II e grado di protezione IP65 - IK08 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente diffusore in policarbonato trasparente, internamente satinato antiabbagliamento, infrangibile ed autoestinguente, stabilizzato ai raggi UV, esternamente liscio antipolvere; equipaggiata con lampada led 4000K da - diametro: - 1750 lm potenza 20 w - Å 390 mm 3,000000*2,000000	6,0000		
	SOMMANO cad	6,0000	149,37	896,22
102 1E.06.060.00 85.a	Fornitura e posa faretto da incasso per interni corpo in materiale termoplastico, riflettore in lamiera verniciata, schermo in pmma satinato, equipaggiato con lampada led 4000k durata 25000 h - conforme alle normative EN 60598-1 e En 60598-2; versione: - potenza 13 W - Flusso luminoso 1000 lm 3,000000*2,000000	6,0000		
	SOMMANO cad	6,0000	55,04	330,24
103 1E.06.070.00 80.a	Apparecchio illuminante led autonomo per montaggio a plafone o a parete, per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 - CEI 34-21 e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529. Corpo in materiale plastico autoestinguente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore; nelle versioni:- autonomia 1 h tempo di ricarica 24 h 3,000000*2,000000	6,0000		
	SOMMANO cad	6,0000	120,78	724,68
	Parziale Apparecchi di Illuminazione (Cat 10) euro			2'424,02
	<b>Impianti speciali (Cat 9) Rete dati (SbCat 4)</b>			
104 100.50.10.50 .80.10 100.160.010. 080.010	Prese TV/SAT complete di cavi per distribuzioni entro i 10 m, non sono compresi i montanti/dorsali con i rispettivi apparecchi di derivazione (vedi i punti sotto) oltre alle scatole, i supporti e le placche presa per segnale TV terrestre o SAT 2,000000*2,000000	4,0000		
	SOMMANO cad.	4,0000	119,68	478,72
	Parziale Rete dati (SbCat 4) euro			478,72
	<b>Impianto BUS (SbCat 3)</b>			
105 NP.BUS01	Impianto BUS - Disabili - Sistema BUS per comando e controllo impianto di illuminazione, automazione tapparelle, allarmi tecnici, regolazione termica, terminale di controllo, completo di attuatori da quadro e/o in scatola di derivazione. IN/OUT da comandi di gruppo, selettori, pulsanti, crepuscolari, rilevatori IR. Interfaccia IN/OUT per sistemi di controllo esterni. Completo di alimentatore e programmazione 1,000000*2,000000	2,0000		
	SOMMANO a corpo	2,0000	18'411,34	36'822,68
	Parziale Impianto BUS (SbCat 3) euro			36'822,68
	A R I P O R T A R E			176'757,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			176'757,58
	<b>Automazioni (SbCat 5)</b>			
106 1E.13.020.00 10.a	Rivelatori a basso profilo, tipologie:- sensore ottico di fumo ad effetto Tyndall di tipo analogico/indirizzato. Equipaggiato di 2 led per la segnalazione delle condizioni di allarme oltre ad una uscita elettronica per il collegamento di una segnalazione remota a basso assorbimento. Il sensore dispone di camera ottica rimovibile e sostituibile localmente senza l'ausilio di attrezzature particolari e senza necessità di ricalibratura. Conforme alle norme EN54 pt.7, con dichiarazione DOP. Inclusa quota parte di cavo di segnale e controllo. 3,000000*2,000000	6,0000		
	SOMMANO cad	6,0000	100,78	604,68
107 1E.13.020.00 40.a	Basi ed accessori: - base standard 3,000000*2,000000	6,0000		
	SOMMANO cad	6,0000	25,95	155,70
108 1E.13.020.00 90.a	Segnalatori acustici indirizzabili, inclusa quota parte di cavo di segnale e controllo - Sirena elettronica indirizzabile alimentata da loop o con alimentazione esterna 1,000000*2,000000	2,0000		
	SOMMANO cad	2,0000	150,73	301,46
	Parziale Automazioni (SbCat 5) euro			1'061,84
	Parziale Impianti speciali (Cat 9) euro			38'363,24
	Parziale IMPIANTO ELETTRICO UNITA' ABITATIVE (SpCat 12) euro			48'939,64
	<b>IMPIANTO MECCANICO UNITA' ABITATIVE (SpCat 13)</b>			
109 A03511130a 035130a	Motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, per sistemi di condizionatori autonomi multisplit a pompa di calore funzionante con R410A con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, predisposta per collegamento di più unità interne anche differenti tra loro, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornita e posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie, con le seguenti caratteristiche: per un massimo di n. 2 unità interne, potenza frigorifera 3,9 kW, potenza termica 4,4 kW, assorbimento elettrico 1,22-1,19 kW, pressione sonora 47-43 1,000000*2,000000	2,0000		
	SOMMANO cad	2,0000	1'638,17	3'276,34
110 A03511131a 035131a	Unità interna per condizionatori autonomi multisplit solo raffreddamento o a pompa di calore, fornita e posta in opera con esclusione delle tubazioni e delle eventuali opere murarie, delle seguenti tipologie e caratteristiche: a parete alta: portata aria 612 mc/h, della potenzialità di 2,0 kW 2,000000*2,000000	4,0000		
	SOMMANO cad	4,0000	562,98	2'251,92
111 1M.11.200.0 010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria lavabo, bidet, doccia *3,000000*2,000000	6,0000		
	SOMMANO cad	6,0000	188,07	1'128,42
	A R I P O R T A R E			184'476,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			184'476,10
112 1M.11.200.0 010.b	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda o acqua calda, con scarico Inclusioni: - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE110 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria wc *1,000000*2,000000	2,0000		
	SOMMANO cad	2,0000	193,39	386,78
113 A02537174c 025174c	Ripartitore elettronico per suddivisione spese di riscaldamento secondo effettivo consumo, con sistema di trasmissione dati wireless, completo di indicatore a cristalli liquidi multifunzionale per il conteggio del consumo, batteria di alimentazione per installazione su: radiatore tubolare in acciaio a colonne 4,000000*2,000000	8,0000		
	SOMMANO cad	8,0000	70,86	566,88
	Parziale IMPIANTO MECCANICO UNITA' ABITATIVE (SpCat 13) euro			7'610,34
	<b>OPERE ACCESSORIE PER MODIFICA COLLETTORI TERMICI (SpCat 14)</b>			
114 NPV. 1	Fornitura e posa opere accessorie ai collettori termici. 2,00	2,0000		
	SOMMANO cadauno	2,0000	556,09	1'112,18
	Parziale OPERE ACCESSORIE PER MODIFICA COLLETTORI TERMICI (SpCat 14) euro			1'112,18
	<b>SPOSTAMENTO CORPO RADIANTE SERVIZIO IGIENICO (SpCat 15)</b>			
115 NPV. 2	Slittamento attacchi impianto termico all'interno del bagno, compresa la fornitura e posa di idoneo scaldasalviette accessori, mano d'opera, assistenza muraria ed ogni onere occorrente. 2,00	2,0000		
	SOMMANO cadauno	2,0000	972,35	1'944,70
	Parziale SPOSTAMENTO CORPO RADIANTE SERVIZIO IGIENICO (SpCat 15) euro			1'944,70
	<b>FORNITURA E POSA DI PANNELLO DI CONTROLLO LOCALE A PARETE (SpCat 16)</b>			
116 MA.00.005.0 015	Operaio comune edile 1° livello 2,00	2,0000		
	SOMMANO ora	2,0000	32,81	65,62
117 35007	Pannello di controllo locale, per l'impostazione e la visualizzazione mediante visore a cristalli liquidi (LCD) delle seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumidificazione, ventilazione e timer con orologio, funzioniback up e duty rotation integrata, controllo del climatizzatore con sistemi operativi Bluetooth tramite applicazione su smartphone 4,00	4,0000		
	SOMMANO cadauno	4,0000	177,16	708,64
	Parziale FORNITURA E POSA DI PANNELLO DI CONTROLLO LOCALE A PARETE (SpCat 16) euro			774,26
	A R I P O R T A R E			189'260,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			189'260,90
	<b>REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI ACCUMULO PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO (SpCat 17)</b>			
118 105023 a	Sistema di accumulo energia con tecnologia ioni Litio, in involucro da parete grado di protezione IP65, protezione contro sovratensioni, interfaccia di connessione con l'inverter Modbus RTU (RS485), capacità di utilizzo 90% DoD, tensione nominale 48V, compresa l'attivazione dell'impianto, energia totale accumulabile: 3,3 kWh, capacità 63 Ah, potenza massima 3 kW 3,00*0,400	1,2000		
	SOMMANO cadauno	1,2000	2'969,52	3'563,42
119 105012 a	Inverter trifase multi-idirezionale per impianti residenziali connessi in rete (grid connected) e sistema di accumulo in sito, sistema di conversione DC/AC a ponte IGBT, protezione contro l'inversione di polarità, varistori di classe e controllore di isolamento lato corrente continua, varistori lato corrente alternata, sistema di protezione anti-isola sistema di protezione di interfaccia integrato, dispositivo di distacco automatico dalla rete, sistema di raffreddamento a ventilazione, 2 inseguitori MPPT, 2 ingressi c.c., range di tensione in ingresso 80-1000 V c.c., massima corrente in ingresso lato DC 22 A, tensione di uscita 400 V c.a. 50 Hz, fattore di potenza 0,8-1 e distorsione armonica < 3,5%, grado di efficienza massima 97,5%, interfacce WLAN-Ethernet LAN/, ingressi digitali, porte USB, RJ45, MODBUS RS485, involucro metallico da parete con grado di protezione IP 65, compresa l'attivazione dell'impianto, potenza nominale in uscita: 6000 W 1,00*0,400	0,4000		
	SOMMANO cadauno	0,4000	3'212,66	1'285,06
120 A25025 c	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievi campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, aerazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: su muratura di tufo, mattoni e simili: fi 110-150 mm 1,00*0,400	0,4000		
	SOMMANO m	0,4000	222,19	88,88
121 A25038 c	Tracce nelle muratura, eseguite a mano , compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: della sezione 226-400 2,70*0,400	1,0800		
	SOMMANO m	1,0800	38,54	41,62
122 MO1024 b	Installatore 5° categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% 11,00*0,400	4,4000		
	SOMMANO h	4,4000	36,50	160,60
	Parziale REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI ACCUMULO PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO (SpCat 17) euro			5'139,58
	<b>RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN CORRISPONDENZA DELL'INGRESSO (SpCat 18)</b>			
123 A25052 a	Rimozione di pavimento in pastrelle di calcestruzzo posare a secco su supporti livellatori (tipo pavimento galleggiante), escluso eventuale sottofondo: senza recupero del materiale, compreso avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa di trasporto allo scarico 16,00	16,0000		
	SOMMANO m2	16,0000	11,35	181,60
124 A25062	Demolizione di sottofondo in malta cementizia 0,90	0,9000		
	SOMMANO m3	0,9000	48,28	43,45
125 A25133	Scariolatura di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico			
	A R I P O R T A R E			194'625,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			194'625,53
126 A 25130	1,65	1,6500		
	SOMMANO m3	1,6500	38,63	63,74
		0,9000		
	SOMMANO m3	0,9000	57,79	52,01
127 A25136 a	Trasporto e smaltimento materiale di risulta in pubblica discarica a distanza controllata secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36. Trasporto con autocarro di portata fino a 50q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica 0,900000			
	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: Rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art.5 DM 27 settembre 2010) 1,67	1,6700		
	SOMMANO t	1,6700	18,00	30,06
128 A25022 f	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel (pavimentazione e solette) in conglomerato bituminoso e cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette e demolizioni controllate di strade, aeroporti, pavimentazioni industriali, solette, ecc.: su conglomerato cementizio, profondità di taglio 150- 200 mm 7,20	7,2000		
	SOMMANO m	7,2000	61,06	439,63
129 A25121	Smontaggio di recinzioni in pannelli grigliati compreso smuratura delle grappe e rimozione della bulloneria di collegamento ed eventuale taglio a sezione degli elementi 110,00	110,0000		
	SOMMANO kg	110,0000	1,01	111,10
130 A35049 a	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura 0,15	0,1500		
	SOMMANO m3	0,1500	326,50	48,98
131 A35056 a	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura di sostegno fino ad un'altezza di 4m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per solai e solette piene con travi ribassate: legno (sottomisure di abete) 1,45	1,4500		
	SOMMANO m2	1,4500	53,05	76,92
132 A35062	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc ; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azineda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: per strutture semplici 13,00	13,0000		
	SOMMANO kg	13,0000	2,78	36,14
133 C15019 f	Profilati normali in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferiate, cancellate griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc., dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine, ponteggi, opere murarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: griglie a pavimento 34,00	34,0000		
	A R I P O R T A R E	34,0000		195'484,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O	34,0000		195'484,11
134 C15005 a	SOMMANO kg	34,0000	6,48	220,32
		13,0000		
	SOMMANO kg	13,0000	4,24	55,12
135 D15014 c				
		6,0000		
	SOMMANO m	6,0000	4,81	28,86
136 D15051 a				
		16,0000		
	SOMMANO m2	16,0000	32,21	515,36
	Parziale RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN CORRISPONDENZA DELL'INGRESSO (SpCat 18) euro			1'903,29
	<b>FORMAZIONE DI PUNTO DI ALLACCIO IDRICO DI SERVIZIO ALL'AREA VERDE (SpCat 19)</b>			
137 A25002 a	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo: per profondità a 2 m 0,35*0,222	0,0777		
	SOMMANO m3	0,0777	121,34	9,43
138 A25009	Rinterro di scavo eseguito a mano con materiale a bordo comprendente costipamento della terra e irrorazione di acqua 0,25*0,222	0,0555		
	SOMMANO m3	0,0555	32,19	1,79
139 A25025 b	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, aerazioni, daumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: fi foro 70-100 mm 0,20*0,222	0,0444		
	SOMMANO m3	0,0444	126,23	5,60
140 A25133	Scarriolatura di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi maccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luovo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico 0,10*0,222	0,0222		
	SOMMANO m3	0,0222	38,63	0,86
141 A25134	Compenso alla scarriolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo 0,10*0,222	0,0222		
	SOMMANO m3	0,0222	16,22	0,36
	A R I P O R T A R E			196'321,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			196'321,81
142 A25130	Trasporto e smaltimento materiale di risulta in pubblica discarica a distanza controllata secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36. Trasporto con autocarro di portata fino a 50q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica 0,10*0,222	0,0222		
	SOMMANO m3	0,0222	49,35	1,10
143 A25136 a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: Rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art.5 DM 27 settembre 2010) 0,20*0,222	0,0444		
	SOMMANO t	0,0444	18,00	0,80
144 D25023 o	Tubi in pvc rigido, forniti e posati in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1329-1, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa del rinfiango in materiale idoneo:fi esterno 50 mm, spessore 3,0 mm 1,500000*0,222	0,3330		
	SOMMANO m	0,3330	13,52	4,50
145 D25026 c	Pozzetti di raccordo realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc., incluso scavo, rinfiango con calcestruzzo e rinterro:pedonali, non diaframmati::50x50 x50 cm, peso 130kg 1,00*0,222	0,2220		
	SOMMANO cadauno	0,2220	161,97	35,96
146 D25029 a	Pozzetti di raccordo realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc., incluso scavo, rinfiango con calcestruzzo e rinterro: Chiusino pedonale in c.a.v. di dimensioni pari a: 52 × 52 cm, per pozzetti 40 × 40 cm, peso 43 kg 1,00*0,222	0,2220		
	SOMMANO cadauno	0,2220	28,81	6,40
147 A35015 c	Malta di cemento tipo 32.5 R e sabbia di cava composta da: 400 kg di cemento per 1 m3 di sabbia 0,05*0,222	0,0111		
	SOMMANO m3	0,0111	224,28	2,49
148 015022 d	Tubo in c-pvc (cloruro di polivinile clorurato) per la distribuzione dell'acqua fredda ad uso sanitario, resistente ai trattamenti chimici realizzati sia a scopo preventivo che curativo e allo shock termico (70 °C, 30 minuti), adatto per la posa in ambienti ospedalieri e locali destinati ad uso pubblico (RSA, hotel, scuole, ecc.), di colore arancione saldato a freddo con specifico polimero di colore arancione, classificazione reazione al fuoco Euroclasse B-s1-d0, PN 16, compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, in opera esclusi eventuali pezzi speciali (compensatori di dilatazione, valvole, ecc.), scavi, tracce e rinterri: fi esterno 32 mm, spessore 2,4 mm [1,500000-0,1615-0,1051]*0,222	0,2738		
	SOMMANO m	0,2738	22,71	6,22
149 015059 e	Valvola d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla rossa, attacchi FF, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero: fi 1" 1,00*0,222	0,2220		
	SOMMANO cadauno	0,2220	21,77	4,83
	A R I P O R T A R E			196'384,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			196'384,11
150 015182 c	Gruppo monoforo per lavabo con maniglie: normale, con scarico automatico fi 1"1/4 1,00*0,222	0,2220		
	SOMMANO cadauno	0,2220	139,21	30,90
	Parziale FORMAZIONE DI PUNTO DI ALLACCIO IDRICO DI SERVIZIO ALL'AREA VERDE (SpCat 19) euro			111,24
	ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA CANCELLO CARRAIO (SpCat 20)			
151 095170	Motore elettromeccanico autobloccante interrato per cancelli a battenti, inclusa la cassa di fondazione, coppia massima 375 Nm, tempo di apertura inferiore a 30 secondi per 110°, potenza 200 W, alimentazione 230 V c.a., con meccanismo di sblocco a chiave per l'apertura manuale, per anta fino a 2,5 m 2,00	2,0000		
	SOMMANO cadauno	2,0000	835,52	1'671,04
152 095194	Colonnina in acciaio zincato, a doppio alloggiamento per chiave elettrica e/o fotocellula, completa di piastra di base con zanche, profilato di altezza 1 m spessore 2 mm, a sezione ovale, 50 x 80 mm 2,00	2,0000		
	SOMMANO cadauno	2,0000	106,08	212,16
153 095195	Elettroserratura da pavimento, per cancelli a battente, da collegarsi alla centrale di comando, con chiave interna ed esterna, alimentazione 12 V c.a. 1,00	1,0000		
	SOMMANO cadauno	1,0000	125,25	125,25
154 095191	Lettore per chiave magnetica, con codice inserito sulla chiave, inclusa la scheda da inserire in centrale a 2 chiavi; in custodia IP 55 da esterno 2,00	2,0000		
	SOMMANO cadauno	2,0000	280,17	560,34
155 095196 b	Coppia di fotocellule a luce infrarossa modulata, a 2 relè con un contatto di scambio portata 1 A-bobina 24 V c.a., da collegarsi alla centrale di comando, alimentazione 25 V c.a., in custodia con grado di protezione IP 55: 2,00	2,0000		
	SOMMANO cadauno	2,0000	125,87	251,74
156 095197 b	Lampeggiatore per cancelli in movimento, con bulbo in policarbonato giallo, Ø 120 mm: sorgente 25 W, alimentazione 12 V c.c. 1,00	1,0000		
	SOMMANO cadauno	1,0000	76,16	76,16
157 095198 b	Minitrasmittitore quarzato con led per segnalazione invio comando ed esaurimento batterie, completo di custodia e batteria: 4 tasti e 4 canali di trasmissione 1,00	1,0000		
	SOMMANO cadauno	1,0000	59,74	59,74
158 095200 b	Costa sensibile per barriere automatiche: costa sensibile meccanica 2,00	2,0000		
	SOMMANO m	2,0000	79,37	158,74
159 095201 a	Accessori per coste sensibili: doppio pressostato per costa sensibile pneumatica, in contenitore plastico IP 55 1,00	1,0000		
	A R I P O R T A R E	1,0000		199'530,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O	1,0000		199'530,18
160 095201 b	Accessori per coste sensibili: tappo di chiusura per costa sensibile pneumatica 4,00	SOMMANO cadauno	1,0000	109,70
			4,0000	
		SOMMANO cadauno	4,0000	7,13
161 MO1024 b	Installatore 5° categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresapari al 28,70% 24,00			
			24,0000	
		SOMMANO h	24,0000	36,50
162 M1002 b	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% 36,00			
			36,0000	
		SOMMANO h	36,0000	37,95
163 MO1005 b	Fabbro specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% 16,00			
			16,0000	
		SOMMANO h	16,0000	30,63
164 C15018	Catene, cerchiature e simili, in acciaio lavorato di qualsiasi profilatura e sezione fornite e poste in opera incluso pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, murature di ancoraggio; esclusi gli oneri relativi al taglio delle murature per la sede degli elementi in oggetto 85,00			
			85,0000	
		SOMMANO kg	85,0000	9,51
	Parziale ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA CANCELLO CARRAIO (SpCat 20) euro			6'794,02
	<b>REALIZZAZIONE PUNTI DI ACCESSO IDRICO ED ELETTRICO DI SERVIZIO PER ANTIBAGNO SERVIZI COMUNI DISABILI (SpCat 21)</b>			
165 015078 f	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediantesistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: lavatrice 2,00			
			2,0000	
		SOMMANO cadauno	2,0000	108,60
166 015081	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in polipropilene ad innesto, passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria 2,00			
			2,0000	
		SOMMANO cadauno	2,0000	692,74
167 015192	Rubinetto per lavatrice con bocchettone portagomma cromato 2,00			
			2,0000	
		SOMMANO cadauno	2,0000	22,97
168 015193 b	Sifone da pavimento in polietilene, con imbuto d'entrata regolabile in polipropilene e griglia in acciaio inossidabile: con entrata laterale fi 40 mm, con scarico fi 50 mm 2,00			
			2,0000	
	A R I P O R T A R E	2,0000		204'857,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O	2,0000		204'857,65
169 015014 d	SOMMANO cadauno	2,0000	74,68	149,36
	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione posata nel medesimo ambiente questa esclusa, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione rigida di pvc autoestinguente serie media class. 3321, fissata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio; apparecchio del tipo componibile fissato su supporto plastico in scatola da parete da valutare a parte: 2 x 16 A + T, singola, in custodia IP 55	2,0000		
	SOMMANO cadauno	2,0000	65,14	130,28
	Interruttore da 10 ÷ 16 A per tensione nominale 250 V: bipolare 16 A in custodia IP 55	2,0000		
170 015017 d	SOMMANO cadauno	2,0000	26,88	53,76
	Interruttore da 10 ÷ 16 A per tensione nominale 250 V: bipolare 16 A in custodia IP 55	2,0000		
171 A25025 a	SOMMANO m	0,9000	111,29	100,16
	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: su muratura di tufo, mattoni e simili: ? foro 40 ÷ 60 mm	0,9000		
172 B55062 c	SOMMANO m2	3,6000	41,72	150,19
	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso idrorepellente di colore verde su entrambi i lati della parete.	3,6000		
	SOMMANO m2	3,6000	41,72	150,19
	Parziale REALIZZAZIONE PUNTI DI ACCESSO IDRICO ED ELETTRICO DI SERVIZIO PER ANTIBAGNO SERVIZI COMUNI DISABILI (SpCat 21) euro			2'232,37
OPERE INTERNE AGGIUNTIVE (SpCat 22)				
173 1C.01.120.00 20.b	SOMMANO m	101,1111	0,61	61,68
	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in legno, vinilici incollati o chiodati. [(455/9)*2]	101,1111		
174 1C.18.600.00 10.c	SOMMANO m	101,1111	6,49	656,21
	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 80 x 10 mm, posato con viti e tasselli ad espansione [(455/9)*2]	101,1111		
175 A25043	SOMMANO m2	9,9000	16,09	159,29
	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	9,9000		
176	Scariolatura di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di			
	A R I P O R T A R E			206'318,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			206'318,58
A25133	piccole dimensioni, per accumulo in luovo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico 1,00*0,300	0,3000		
	SOMMANO m3	0,3000	38,63	11,59
177 A 25130	Trasporto e smaltimento materiale di risulta in pubblica discarica a distanza controllata secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36. Trasporto con autocarro di portata fino a 50q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica 1,00*0,300	0,3000		
	SOMMANO m3	0,3000	57,79	17,34
178 A25136 a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo Dlgs 13 gennaio 2003 n.36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: Rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art.5 DM 27 settembre 2010) 1,00*0,300	0,3000		
	SOMMANO t	0,3000	18,00	5,40
179 A75059 a	Intonaco traspirante deumidificante ad elevata porosità (. 20%), igroscopicità, traspirabilità e ridotto assorbimento capillare d'acqua per murature in elevazione in mattoni, in pietra e miste soggette ad elevata umidità e risalita capillare, con l'impiego di malta costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, di granulometria 0 • € 2,5 mm, con coefficiente di resistenza al vapore acqueo   . 15, conducibilità termica . 0,47 W/mK, aria occlusa in fase d'impasto . 20%, per uno spessore finito di 20 mm, in due strati: applicato a mano 33,00*0,300	9,9000		
	SOMMANO m2	9,9000	55,18	546,28
	Parziale OPERE INTERNE AGGIUNTIVE (SpCat 22) euro			1'457,79
	<b>RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA SBARCO ASCENSORE PIANO PRIMO (SpCat 23)</b>			
180 1C.02.150.00 10.a	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - fino alla profondità di 0,80 m, con paleggiamento e deposito a bordo scavo delle terre [5,996200+0,53804]*0,450	2,9404		
	SOMMANO mÂ³	2,9404	62,45	183,63
181 A25133	Scariolatura di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luovo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico 4,700000*0,450	2,1150		
	SOMMANO m3	2,1150	38,63	81,70
182 A25134	Compenso alla scariolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo 4,700000*0,450	2,1150		
	SOMMANO m3	2,1150	16,22	34,31
183 A25085 b	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso doppio strato 30,000000*0,450	13,5000		
	SOMMANO m2	13,5000	5,60	75,60
184 M1002 b	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% 20,000000*0,450	9,0000		
	A R I P O R T A R E	9,0000		207'274,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O	9,0000		207'274,43
185 B25021 a	Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso: al solvente 30,000000*0,450	SOMMANO h	9,0000	37,95
				341,55
			13,5000	
		SOMMANO m2	13,5000	2,78
186 B25036 c	Manto impermeabile prefabbricato per rifacimenti costituito da membrana bitume distillatopolimero elastoplastomerica, flessibilità a freddo -15 °C, con la faccia inferiore ricoperta per il 40% con strisce termoadesive a base di elastomeri, per l'incollaggio in semindipendenza, senza mano di primer, e la diffusione dell'umidità su vecchi manti bituminosi anche ardesiati, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro: autoprotetta in scaglie di ardesia 5 kg/m2. 30,000000*0,450			37,53
			13,5000	
		SOMMANO mq	13,5000	22,32
187 B25147 b	Bocchettone in gomma EPDM da posizionare in presenza di impermeabilizzazioni bituminose, sifonato a flangia quadrata intaccata e codolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, completo di cupola per la sifonatura e griglia parafoglia, in opera su foro pulito e liscio: ? 90 mm 2,00*0,450			301,32
			0,9000	
		SOMMANO cadauno	0,9000	36,84
188 NPV. 3	Parziale RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA SBARCO ASCENSORE PIANO PRIMO (SpCat 23) euro			33,16
				1'088,80
	ALTOPARLANTE BLUETOOTH CON INTERFACCIA TIPO "ALEXA" (SpCat 24)			
	Echo Pop, Altoparlante Bluetooth intelligente tipo " Alexa", compatto e dal suono potente, bianco ghiaccio 5,00			
			5,0000	
		SOMMANO cadauno	5,0000	77,70
	Parziale ALTOPARLANTE BLUETOOTH CON INTERFACCIA TIPO "ALEXA" (SpCat 24) euro			388,50
				388,50
	Parziale LAVORI A CORPO euro			208'376,49
	T O T A L E euro			208'376,49
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	RIPORTO		
	<b><u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u></b>		
C	<b>LAVORI A CORPO euro</b>	208'376,49	100,000
C:001	SICUREZZA euro	3'363,41	1,614
C:002	APPRESTAMENTI DI CANTIERE euro	881,70	0,423
C:003	DEMOLIZIONI euro	755,00	0,362
C:004	OPERE EDILI euro	3'576,08	1,716
C:004.001	Pavimenti e rivestimenti euro	3'116,83	1,496
C:004.002	Controsoffitti euro	459,25	0,220
C:005	SERRAMENTI euro	27'038,83	12,976
C:005.003	Oscuranti euro	8'484,80	4,072
C:005.003.001	Rimozione e smaltimento esistente euro	757,25	0,363
C:005.003.002	Fornitura e posa nuovo elemento euro	7'727,55	3,708
C:005.004	Serramenti euro	11'570,30	5,553
C:005.004.001	Rimozione e smaltimento esistente euro	535,70	0,257
C:005.004.002	Fornitura e posa nuovo elemento euro	11'034,60	5,296
C:005.005	Porte blindate euro	6'983,73	3,351
C:005.005.001	Rimozione e smaltimento esistente euro	218,61	0,105
C:005.005.002	Fornitura e posa nuovo elemento euro	6'765,12	3,247
C:006	IMBIANCATURE euro	5'834,37	2,800
C:007	IMBIANCATURE PARTI COMUNI euro	3'137,64	1,506
C:008	ASSISTENZA IMPIANTO ELETTRICO euro	2'135,78	1,025
C:009	ELEMENTI SANITARI euro	6'676,16	3,204
C:010	ASSISTENZE IMPIANTI MECCANICI euro	1'960,87	0,941
C:011	ARREDI euro	73'519,94	35,282
C:012	IMPIANTO ELETTRICO UNITA' ABITATIVE euro	48'939,64	23,486
C:012.006	Quadri elettrici euro	1'149,84	0,552
C:012.008	Distribuzione agli utilizzi euro	6'284,58	3,016
C:012.009	Impianti speciali euro	39'081,20	18,755
C:012.009.003	Impianto BUS euro	36'822,68	17,671
C:012.009.004	Rete dati euro	1'072,72	0,515
C:012.009.005	Automazioni euro	1'185,80	0,569
C:012.010	Apparecchi di Illuminazione euro	2'424,02	1,163
C:013	IMPIANTO MECCANICO UNITA' ABITATIVE euro	7'610,34	3,652
C:014	OPERE ACCESSORIE PER MODIFICA COLLETTORI TERMICI euro	1'112,18	0,534
C:015	SPOSTAMENTO CORPO RADIANTE SERVIZIO IGIENICO euro	1'944,70	0,933
C:016	FORNITURA E POSA DI PANNELLO DI CONTROLLO LOCALE A PARETE euro	774,26	0,372
C:017	REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI ACCUMULO PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO euro	5'139,58	2,466
C:018	RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN CORRISPONDENZA DELL'INGRESSO euro	1'903,29	0,913
C:019	FORMAZIONE DI PUNTO DI ALLACCIO IDRICO DI SERVIZIO ALL'AREA VERDE euro	111,24	0,053
C:020	ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA CANCELLO CARRAIO euro	6'794,02	3,260
C:021	REALIZZAZIONE PUNTI DI ACCESSO IDRICO ED ELETTRICO DI SERVIZIO PER ANTIBAGNO SERVIZI COMUNI DISABILI euro	2'232,37	1,071
C:022	OPERE INTERNE AGGIUNTIVE euro	1'457,79	0,700
C:023	RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA SBARCO ASCENSORE PIANO PRIMO euro	1'088,80	0,523
C:024	ALTOPARLANTE BLUETOOTH CON INTERFACCIA TIPO "ALEXA" euro	388,50	0,186
	<b>TOTALE euro</b>	208'376,49	100,000
	Data, 29/03/2024		
	<b>Il Tecnico</b> ing. Marco Morello		
	A RIPORTARE		