

Regione **LOMBARDIA**

Provincia **MILANO**

Comune di **LAINATE**

Stazione appaltante:

**SER.CO.P. AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA
PERSONA**

Lavori:

Lavori per la realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso l'edificio residenziale di via Valsesia 1 di proprietà del Comune di Lainate, per la realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sotto componente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.1 - sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti: linea 1.1.2: autonomia degli anziani non autosufficienti - CUP H14H22000320006, Investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP H94H22000100006, Investimento 1.3 - housing temporaneo e stazioni di posta: linea d'intervento 1.3.1 povertà estrema - housing first - CUP H94H22000110006 del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU – CIG A02ED65C50

Impresa appaltatrice: **Costigliola Antonio srl via Mascagni 27, 20059 Casarile (MI)**

Delibera di aggiudicazione: **del Consiglio di Amministrazione n. 131 del 18.12.2023**

Contratto in corso di stipulazione.

Importo dei lavori aggiudicati: **€ 666.401,66** (somma dei 3 CUP)

VERBALE DI CONSEGNA AREA ED INIZIO LAVORI IN VIA DI URGENZA

Ex art. 17 comma 9 D. Lgs. 36/2023

L'anno **2024** il giorno **10** del mese di **Gennaio**, in seguito a preavviso dato dal sottoscritto ing. Marco Morello in qualità di direttore dei lavori, sono presenti:

dott. Alberto Costigliola

~~DIRETTORE GENERALE~~
~~Legale Rappresentante~~ Impresa Costigliola

p.i.ed. Lorenzo Di Pinto

Responsabile di commessa Impresa Costigliola

ing. Marco Morello

Direttore dei Lavori

arch. Massimo Morello

Coordinatore Sicurezza in Esecuzione (CSE)

arch. Carlo Alberto Bonicalzi

Direttore Operativo

dott. Guido Ciceri

RUP (Responsabile Unico del Procedimento)

dott. Giorgio Senni

per la Stazione Appaltante

COSTIGLIOLA ANTONIO SRL

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

VISTO

- il progetto dei lavori sopra indicati redatto dallo Studio Morello Associati avente importo a base di gara pari a € 676.446,81;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 131 del 18.12.2023 con la quale veniva comunicata l'aggiudicazione dei lavori stessi all'impresa Costigliola Antonio srl con sede in via Mascagni 27 a Casarile (MI) e disposta la consegna dei lavori medesimi in via d'urgenza sotto le riserve di legge, in pendenza della stipulazione del contratto;

DISPONE

la consegna dei lavori medesimi come di seguito specificato.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha designato i lavori da eseguirsi, ha fornito ampi chiarimenti in relazione alle pattuizioni del capitolato speciale d'appalto, ha riscontrato il progetto e le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi.

Gli intervenuti hanno accertato che l'area su cui devono essere eseguiti i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori. In particolare sono stati verificati:

- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro;
- l'assenza di persone o cose di impedimento all'avvio del cantiere. *FA ECCEZIONALE L'APPARTAMENTO 8 CHE SARÀ LIBERO DA LUNEDÌ 15/01/24 -*

La consegna, della quale è oggetto il presente verbale, è da intendersi effettuata sotto le riserve di legge, per cui l'impresa dovrà avviare immediatamente i lavori.

L'appaltatore dichiara di non aver difficoltà e dubbi di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'impresa dal capitolato speciale d'appalto e dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (ex art. 12 del decreto legislativo 494/96 e successiva modifica), quindi di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori sotto le riserve di legge, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori. In sede di offerta di gara l'appaltatore ha dichiarato in **100 giorni** naturali e consecutivi il tempo utile per l'esecuzione dei lavori; cosicché l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il **18.04.2024**.

Resta altresì stabilito che il pagamento della prima rata di acconto non potrà essere effettuato se non dopo la approvazione del contratto riguardante il presente appalto e gli atti contrattuali non siano stati registrati agli effetti fiscali, ove del caso.

Si stabilisce inoltre che la riserva di legge deve intendersi sciolta dopo il perfezionamento degli atti di approvazione del contratto.

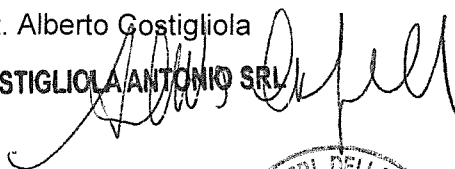
Un esemplare in originale del presente atto viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Lainate (MI) li 10.01.2024


COSTIGLIOLA ANTONIO SRL

L'Impresa appaltatrice: dott. Alberto Costigliola

COSTIGLIOLA ANTONIO SRL



Il Direttore dei Lavori: ing. Marco Morello



il Responsabile del Procedimento: dott. Guido Ciceri

