



**AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE  
PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

In data 08 Febbraio 2024, alle ore 11:00, presso la sede di SER.CO.P. a.s.c sita in via dei Cornaggia, 33 a Rho si è riunita la Cabina di cui di cui all'art. 5 dell'allegato 3 al contratto di servizio tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate composta dai membri di seguito elencati

|                         |                                                                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MARIA CECILIA SCALDALAI | Assessore ai Servizi alla persona, abitare, welfare di comunità e lavoro, scuola (delegata dal Sindaco) |
| MARCO CASARA            | Responsabile del Settore Servizi alla Persona                                                           |
| FABIANA CAMPISI         | Assistente Sociale Coordinatrice del Servizio Sociale di Lainate                                        |
| MARIA GIUSEPPA MARTINO  | Referente amministrativa del Servizio Sociale di Lainate                                                |
| GIUSEPPE CANGIALOSI     | Responsabile Area Progetti innovativi e Sviluppo dei servizi di SER.CO.P.                               |
| GUIDO CICERI            | Direttore generale di SER.CO.P. (delegato dal Presidente del CdA)                                       |

L'ordine del giorno prevede la trattazione dei seguenti argomenti:

1. Definizione delle modalità di utilizzo e delle tariffe per l'accoglienza di ospiti presso la residenza collettiva di Via Valsesia a Lainate
2. Varie ed eventuali

\*\*\*\*\*

1. Definizione delle modalità di utilizzo e delle tariffe per l'accoglienza di ospiti presso la residenza collettiva di Via Valsesia a Lainate

La Cabina di regia si riunisce per valutare le modalità di funzionamento e accesso alla residenza collettiva di Via Valsesia a Lainate, nonché le tariffe di accoglienza di persone anziane.

I presenti si confrontano quindi sulla necessità di definire le tariffe di accoglienza.

Viene stabilito che le tariffe di accoglienza saranno le seguenti:

- €600,00 a titolo di corrispettivo per l'accoglienza, compresi i servizi di property e facility.
- €900,00 a titolo di corrispettivo per l'accoglienza, compresi i servizi di property, facility e pasti (giornata alimentare completa 7 giorni su 7)

Viene quindi esaminata la bozza di regolamento per l'accesso predisposto dalla Responsabile Area anziani con il proprio gruppo di lavoro

**Dopo un confronto tra i membri della cabina di regia, gli stessi concordano di validare il regolamento per l'accesso alla residenza collettiva di Via Valsesia a Lainate, nonché le tariffe di accoglienza di persone anziane che, allegato al presente verbale, ne costituisce parte integrante e sostanziale. Il documento sarà presentato per l'approvazione ai competenti organi comunali (Giunta comunale) e aziendali (Consiglio di Amministrazione)**

La riunione si conclude alle ore 13:00

**AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago**

**Sede legale e sede operativa:** via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

**Sito web:** [www.sercop.it](http://www.sercop.it)

**Tel:** 02 93207399

**Fax:** 02 93207317

**P.E.C:** [sercop@legalmail.it](mailto:sercop@legalmail.it)

**C.F. P.IVA:** 0572 8560961

**REA:** MI-1844020



---

MARIA CECICLIA SCALDALAI

\_\_\_\_\_

MARCO CASARA

\_\_\_\_\_

FABIANA CAMPISI

\_\_\_\_\_

MARIA GIUSEPPA MARTINO

\_\_\_\_\_

GIUSEPPE CANGIALOSI

\_\_\_\_\_

GUIDO CICERI

\_\_\_\_\_

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO IN ORIGINALE AGLI ATTI

---

## **LINEE GUIDA PER UTILIZZO RESIDENZA COLLETTIVA MULTITARGET VIA VAL SESIA, LAINATE**

La residenza collettiva multitarget ha la disponibilità di cinque appartamenti per anziani di età pari o superiore ai 65 anni e ad adulti a rischio di non autosufficienza o in condizione di fragilità o vulnerabilità, residenti nell'ambito del Rhodense, per i quali, si individui nel servizio la risorsa più idonea a soddisfare il bisogno rilevato. La residenza collettiva multitarget si configurano come un servizio abitativo, la cui finalità principale è di consentire la permanenza in un contesto autonomo e prevenire percorsi di istituzionalizzazione. Attraverso attività di un parziale presidio assistenziale, anche garantite in sinergia con altri servizi del territorio, viene assicurato alle persone ospiti un supporto, per favorire la loro permanenza in contesto autonomo in una logica di vita indipendente e sostegno alla domiciliarità.

La residenza è costituita da unità abitative autonome attrezzate ed organizzate per permettere la permanenza a domicilio di persone fragili o vulnerabili, sole o in coppia. Gli alloggi sono privi di barriere architettoniche, le dimensioni dei vani, i servizi e le attrezzature sono adeguate a permettere l'utilizzo, la fruizione, gli spostamenti anche da parte di persone che non abbiano piena autonomia. Gli alloggi sono dotati dell'arredamento minimo necessario al loro utilizzo; in coerenza con l'idea di personalizzazione e autonomia del proprio contesto abitativo, gli ospiti potranno integrare l'arredo con proprio mobilio, compatibilmente con gli spazi e la fruibilità ed accessibilità degli alloggi.

### **PROFILO ANZIANO**

I destinatari del servizio della residenza collettiva multitarget sono gli anziani di età pari o superiore ai 65 anni o gli adulti fragili e vulnerabili, prive di rete o risorse parentali e abitative adeguate, residenti nell'ambito del Rhodense, che abbiano autonomie psico-fisiche e relazionali adeguate alla tipologia di servizio e compatibile con il contesto.

Per l'accesso al servizio, saranno valutate le condizioni di autonomia psicofisica che dovranno consentire una vita autonoma, anche se supportata da servizi all'interno della residenza; la valutazione avverrà attraverso l'utilizzo di strumenti professionali in particolare riferimento alle autonomie personali e sociali.

### **Governance**

L'anziano che accede alla Residenza è segnalato dal SSB del Comune di residenza afferente ai comuni del Rhodense, all'equipe domiciliare anziani EDA sercop che effettuerà in maniera congiunta il progetto di inserimento.

Non vi sono criteri di priorità per l'accesso alla Residenza Multitarget tranne garantire la precedenza per i residenti di Lainate; le domande saranno raccolte e valutate dall'equipe dell'RSA e possono provenire da tutti i comuni del Rhodense e saranno considerati in ordine cronologico.

**La valutazione di idoneità** sarà effettuata da un'equipe composta da responsabile sanitario RSA, assistente sociale del Comune e Resp. Area anziani Sercop.

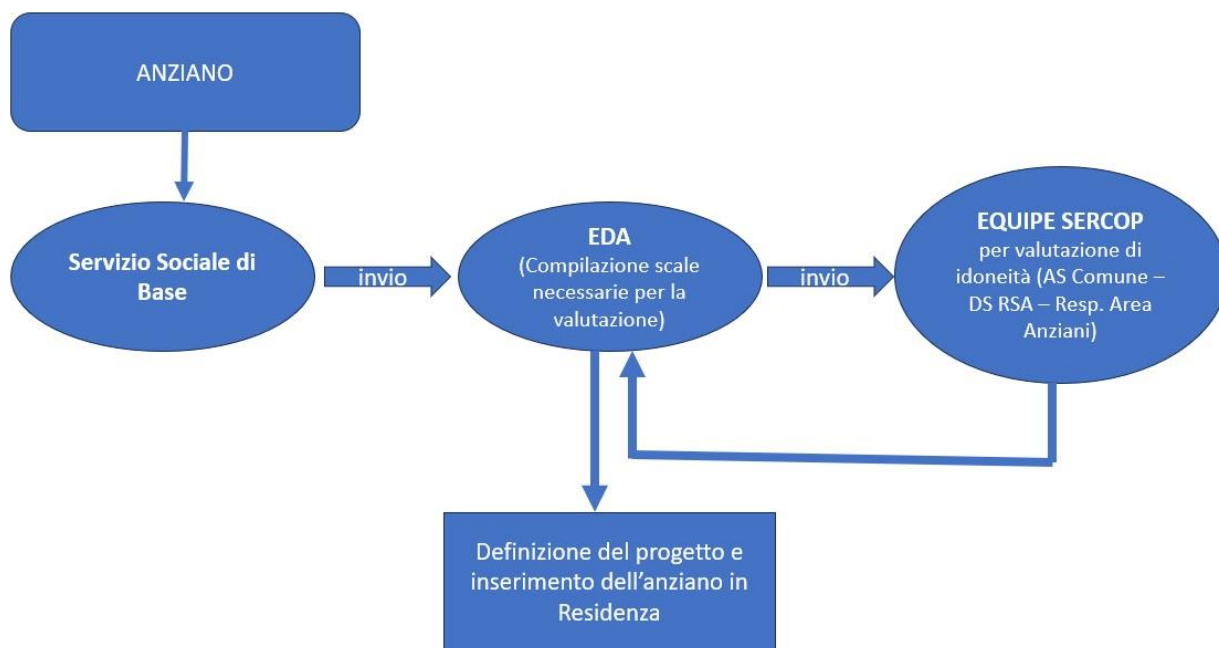
La valutazione di idoneità utilizzerà le seguenti scale somministrate da EDA

- IADL - ATTIVITA' STRUMENTALI DI VITA QUOTIDIANA: CUT OFF 5/8 DONNA O 4/5 SE UOMO)
- ADL – 4/6 CON SAD 5/6 SENZA SAD
- VALUTAZIONE COGNITIVA: DEVE ESSERE ASSENZA DI DIAGNOSI DI DEMENZA, SI UTILIZZERA' SCALA MMSE MAGGIORE UGUALE A 19 (SE PRESENTE CAREGIVER).

**La valutazione del progetto** sarà poi effettuata dall'equipe domiciliare anziani (EDA) per la stesura del progetto in cui saranno definiti i servizi aggiuntivi necessari per l'anziano (SAD, dispositivo tecnologico, RSA aperta, ecc..).

Nel caso vi sia una riduzione delle autonomie personali, l'ospite potrà rimanere all'interno della Residenza, previa attivazione dei servizi socio-sanitari che ne consentano la permanenza garantendo il soddisfacimento dei suoi bisogni. Dovranno comunque permanere le condizioni di autonomia sufficienti alla vita all'interno di un alloggio indipendente.

In caso di modifiche della condizione personale, sociale e sanitaria che determinino la consistente diminuzione o la perdita dell'autonomia da parte dell'ospite, tale da pregiudicare l'adeguatezza del servizio rispetto alla situazione psico-fisica della persona, si può procedere all'uscita dal servizio dell'ospite concordandone, con lo stesso e i suoi familiari o ADS, tempi e modalità e/o reindirizzando e accompagnando la persona verso altri servizi della rete più consoni al suo bisogno. Qualora le condizioni del beneficiario del servizio dovessero peggiorare verso la non autosufficienza, l'A.S. del Comune si mobilerà per l'individuazione di un servizio più adeguato alle mutate condizioni di bisogno sociosanitario ed assistenziale del beneficiario. L'uscita dal servizio può avvenire inoltre, su istanza dell'Amministrazione, a fronte di gravi inadempienze relative ai corretti comportamenti che regolano la civile convivenza da parte dell'ospite e dei suoi familiari.



#### **SERVIZI DI SUPPORTO PRESSO RESIDENZA PER ANZIANI**

Servizio stabile:

- Operatore socio assistenziale per 5 ore al giorno dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 13.30 per gli anziani residenti con attività di supporto faccende domestiche – socializzazione.
- Servizio portineria attivo

Servizi possibili in aggiunta:

- Pasto pranzo e cena

- Attivazione SAD (per igiene personale)
- Attivazione teleassistenza
- Attivazione dispositivi tecnologici (per fisioterapista, educatore, psicologo)
- Se invalido al 100% attivazione RSA aperta (per fisioterapia, partecipazione attività animative presso RSA Iainate)

Non è prevista assistenza sanitaria, la quale sarà a carico del medico di medicina generale e della famiglia o ADS dell'anziano.

#### **TARIFFE PER IL SERVIZIO**

- TARIFFA A € 600. Contratto di servizio comprendente: alloggio, utenze, pulizia settimanale
- TARIFFA B € 900. Contratto di servizio comprendente: alloggio, utenze, pulizia settimanale, pranzo e cena dal lunedì alla domenica.

Le rette saranno fatturate all'utente mensilmente.

#### **MODULISTICA PREVISTA**

- Scheda in inserimento che SSB invia contemporaneamente all'equipe di valutazione RSA e ad EDA
- Scale di valutazione che compila EDA (ADL, IADL, MMSE)
- Progetto individualizzato EDA/Comune