

BOZZA

CONVENZIONE TRA

SER.CO.P. a. s. c. rappresentata da Paolo Maria Oltolina, nato a il, domiciliato per la carica presso la sede direttiva di SER.CO.P. a Rho, Via dei Cornaggia n.33, in qualità di Legale Rappresentante di SER.CO.P. a. s. c.

e

ALER MILANO rappresentata dal Presidente Matteo Adolfo Maria Mognaschi, nato a il, domiciliato per la carica presso ALER Milano, Viale Romagna 26, in qualità di Legale Rappresentante di ALER Milano

PREMESSO CHE

- Regione Lombardia, con propria Deliberazione n. 7004 del 31.07.2018, ha approvato un Regolamento entrato in vigore in data 08/02/2018, avente ad oggetto: "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici in attuazione di quanto disposto dall'art. 23, commi 9 e 10, della Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16";
- con il Regolamento Regionale, sono state introdotte importanti novità relativamente ai bandi, alle modalità di presentazione della domanda abitativa e di assegnazione degli alloggi pubblici. Tra le principali novità rispetto alla precedente normativa possiamo ricordare:
 - o superamento delle graduatorie comunali, sostituite con bandi sovracomunali o avvisi pubblici emanati dai Comuni capofila dei Piani di Zona ed assegnazioni effettuate a cura dei rispettivi enti proprietari (ALER o Comuni);
 - o presentazione della domanda online mediante piattaforma informatica regionale;
 - o residenza o attività lavorativa in Lombardia, oltre a tutti i requisiti previsti dal Regolamento Regionale 4/2017;
 - o mix abitativo: l'assegnazione delle unità abitative avviene in ordine a specifiche graduatorie, tenuto conto di diversificate condizioni familiari, abitative o comunque di fragilità sociale, di cui il 20% degli alloggi disponibili da riservare a chi vive in condizioni di indigenza; è prevista altresì la possibilità per i Comuni di riservare fino al 10% degli alloggi di proprietà annualmente disponibili all'assegnazione alle Forze dell'Ordine, oltre alla facoltà di prevedere punteggi aggiuntivi ai fini della costituzione delle graduatorie a particolari categorie sociali, come ad esempio le donne vittime di violenza;

- L'Assemblea dei Sindaci del Distretto n. 2 di Rho in data 05.04.2018 ha deliberato di:
 1. nominare il Comune di Rho quale ente capofila per il coordinamento del percorso amministrativo finalizzato all'approvazione del Piano triennale ed annuale dell'offerta abitativa pubblica di cui al nuovo Regolamento Regionale;
 2. costituire un gruppo di lavoro per la costruzione di una struttura organizzativa e definire delle modalità di lavoro condivise ed omogenee per la costruzione sia del Piano triennale ed annuale dell'offerta abitativa pubblica, sia dei format di "avvisi pubblici" per gli alloggi;
- il verbale dell'Assemblea dei Sindaci del Distretto n. 2 di Rho del 05.04.2018 ha deliberato di affidare le funzioni amministrative previste dal nuovo Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017: "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici", come successivamente indicato dal Comunicato regionale n.45 del 02/04/2019, all'Azienda Speciale Consortile SER.CO.P., prevedendo di costituire un gruppo di lavoro che si occupi:
 - a) della costruzione di una struttura organizzativa;
 - b) della definizione di modalità di lavoro condivise ed omogenee, per la costruzione sia del Piano triennale ed annuale dell'offerta abitativa pubblica, sia dei format di "avvisi pubblici" per gli alloggi definiti, dal nuovo Regolamento Regionale Servizi Abitativi Pubblici;
 - c) promuovere una fattiva e sempre più proficua collaborazione, in tema di offerta abitativa, tra ALER e i Comuni afferenti l'ambito territoriale di riferimento, anche attraverso l'offerta all'utenza di servizi condivisi.

CONSIDERATO CHE

- SER.CO.P. sul quadro legislativo sopra delineato ha avanzato richiesta di collaborazione ad ALER Milano al fine di:
 - elaborare e definire la ricognizione dei fabbisogni abitativi a livello di territorio di competenza;
 - definire la programmazione dell'offerta abitativa pubblica del territorio attribuito alla SER.CO.P.;
 - garantire le funzioni amministrative concernenti la procedura di selezione per l'accesso ai servizi abitativi pubblici e sociali;
- ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16/2016:
 - ✓ le ALER sono enti pubblici di natura economica, dotati di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale e organizzativa, patrimoniale e contabile e di proprio statuto approvato dalla Regione ai sensi dell'art. 9;
 - ✓ e ALER per l'esercizio delle funzioni di verifica e controllo dei requisiti di accesso, permanenza e pagamento dei canoni relativi ai servizi abitativi pubblici sono equiparate agli enti pubblici, anche ai fini della disciplina del trattamento dei dati;
 - ✓ le ALER sono lo strumento del quale la Regione e gli enti locali si avvalgono per la gestione unitaria dei servizi abitativi pubblici e per l'esercizio delle proprie funzioni nel campo delle politiche abitative, con particolare attenzione alla loro funzione sociale;

- la stessa Legge Regionale 16/2016, all'art. 3 ha previsto le funzioni dei Comuni, ed in particolare la ricognizione dei fabbisogni abitativi a livello territoriale e l'individuazione, in collaborazione con l'ALER territorialmente competente e con gli operatori accreditati, delle tipologie di intervento idonee a soddisfare i bisogni rilevati, sulla base dei criteri e delle modalità stabiliti dalla Giunta Regionale;

VALUTATO CHE

- le parti, come sopra richiamate, hanno ravvisato l'esigenza della costituzione di un gruppo di lavoro dedicato alle attività previste dal nuovo Regolamento che disciplina i servizi abitativi;
- l'attuale assetto organizzativo di ALER prevede la presenza sul territorio di Unità Operative Gestionali, dedicate all'assolvimento di compiti di cui alle previsioni del nuovo Regolamento per il patrimonio di competenza;
- nello specifico la UOG di Sesto-Rho prevede già una struttura operativa collocata presso il Comune di Rho in Via Cadorna 32;
- all'interno di tale struttura operativa risultano esserci le professionalità adeguate per tale collaborazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come sopra rappresentate

APPROVANO

la seguente Convenzione:

ALER Milano fornirà a SER.CO.P. la necessaria collaborazione ed assistenza, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L.R. 16/2016, per la promozione e realizzazione di un'offerta abitativa di ambito sovracomunale per il bando territorialmente identificato dal distretto n. 2 di Rho. L'attività, oggetto della presente Convenzione, è meglio definita nella Delibera di affidamento delle funzioni amministrative, contenuta nel verbale dell'Assemblea dei Sindaci del Distretto n. 2 di Rho del 05.04.2018.

Per l'attività amministrativa necessaria al supporto del presente accordo, ALER Milano dedicherà il personale amministrativo della struttura operativa ubicata nel Comune di Rho, oltre ad apposita figura specialistica nella persona della Sig.ra Martello Miriam, in ragione di 26 ore settimanali.

Per quanto non espressamente richiamato in Convenzione, in ordine ad eventuali ulteriori azioni di collaborazione tra ALER e SER.CO.P, si rimanda a specifici accordi. Si cita a titolo di esempio, lo SPORTELLO UNICO, rivolto a tutti i cittadini dei Comuni dell'ambito territoriale Rhodense e condiviso, in un'ottica di razionalizzazione delle risorse, tra ALER

(struttura operativa di Rho) e tutti i Comuni per la raccolta delle domande, in coerenza con la Legge Regionale 16/2016 che all'art. 23 dispone che i Comuni, le ALER e gli enti gestori devono supportare il richiedente nella presentazione della domanda attraverso un apposito servizio, costituito da postazioni telematiche e personale dedicato che informa e assiste nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda.

La durata della presente Convenzione è pari ad anni uno a decorrere dalla data di sottoscrizione.

SER.CO.P. riconoscerà ad ALER Milano, a titolo di rimborso per l'assistenza di carattere generale della struttura operativa dello sportello di Rho, nonché per il rimborso della figura specialistica, un importo complessivo pari ad € 30.000, oneri tutti inclusi.

Per SER.CO.P. a.s.c.
Il Legale Rappresentante
Paolo Maria Oltolina

Per ALER MILANO
Il Legale Rappresentante Matteo
Adolfo Maria Mognaschi
