



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 18 del 26/03/2024

OGGETTO: Procedura aperta da svolgersi in modalità telematica mediante uso della piattaforma Sintel della Regione Lombardia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento del servizio di ristorazione della RSA Gallazzi Vismara di Arese e del CDI presso la RSA ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 (codice dei contratti pubblici), periodo 2024 - 2026: approvazione atti e indizione gara

L'anno 2024, il giorno 26 del mese di Marzo alle ore 21:00, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Oltolina Paolo Maria.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
BIANCHI MICHELE	CONSIGLIERE	P
OLTOLINA PAOLO MARIA	PRESIDENTE	P
VARRI CHIARA MARIA	CONSIGLIERE	P
NEGRINI LUIGI	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

Oltolina Paolo Maria

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 **REA:** MI-1844020

Procedura aperta da svolgersi in modalità telematica mediante uso della piattaforma Sintel della Regione Lombardia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento del servizio di ristorazione della RSA Gallazzi Vismara di Arese e del CDI presso la RSA ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 (codice dei contratti pubblici), periodo 2024 - 2026: approvazione atti e indizione gara

Il Direttore relaziona sul punto all'ordine del giorno relativo all'affidamento del servizio di ristorazione della RSA Gallazzi Vismara di Arese e del CDI presso la RSA.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 19/12/2023 il Comune di Arese ha approvato il conferimento della gestione della Rsa Gallazzi Vismara e del CDI presso la RSA all'Azienda Speciale consortile SER.CO.P.

Con medesima Deliberazione si è approvato, per il periodo 01/07/2024 - 31/07/2027 il contratto integrativo al contratto di servizio vigente, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 94 del 20/12/2018, per il periodo 01/01/2019 - 31/07/2027.

La gestione della struttura è stata affidata, nel 2019, mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici allora vigente).

La gara d'appalto prevedeva i seguenti due lotti:

- Lotto 1: Servizi integrati per la gestione delle attività socio sanitario assistenziali e alberghiere
- Lotto 2: Servizio di ristorazione.

Il Lotto 1 è stato aggiudicato, a esito della procedura, ad un ATI composta dalle Ditte Labirinto Cooperativa Sociale di Pesaro (mandataria) e Papalini S.p.a. di Fano (PG) in qualità di mandante, per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2023 con rinnovo triennale fino al 28/02/2026.

Il Lotto 2 è stato aggiudicato alla Ditta Papalini S.p.a. di Fano (PG), con decorrenza 15 settembre 2020 e fino al 14 settembre 2023, oltre ad ulteriore opzionale ed eventuale periodo di proroga sino a sei mesi successivi alla data di naturale scadenza del contratto (ai sensi dell'art. 106, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016). Il contratto è stato ulteriormente prorogato fino al 1° luglio 2024, data prevista di decorrenza della voltura dell'accreditamento socio sanitario a favore di SER.CO.P.

SER.CO.P. si trova quindi nella condizione del tutto straordinaria e concomitante con la presente fase di delega della struttura, di dover garantire la gestione del servizio di ristorazione, assicurando prioritariamente la continuità delle attività e garantendo la qualità degli interventi.

Sussiste dunque, stante l'approssimarsi della scadenza del contratto in vigore, la necessità di procedere all'affidamento della gestione, per un periodo che si ritiene congruo di 20 mesi, al fine in tal modo di allineare la scadenza del contratto in oggetto con la scadenza del contratto relativo alle attività socio-sanitario assistenziali e alberghiere. Alla scadenza dei 20 mesi si intende procedere alla definizione di una gara di appalto che raggruppi al suo interno tutti i servizi di assistenza all'ospite e assistenza alberghiera necessari ad una gestione unitaria e integrata della struttura.

L'importo presunto del contratto da affidare ammonta ad Euro 790.120,00 al netto di IVA, dei quali Euro 1.578,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 370.615,00 per costi della manodopera, stimati dalla stazione appaltante in conformità all'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi.

Per l'individuazione del soggetto al quale affidare la gestione del servizio di ristorazione, coerentemente alla natura dell'oggetto dell'affidamento e all'ammontare economico del medesimo, risulta opportuno avviare una procedura aperta da aggiudicare con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi.

Per l'avvio del procedimento si sottopone la bozza del capitolato speciale d'appalto, del disciplinare di gara e dello schema di contratto, che costituiscono la documentazione essenziale per la gara, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegati 1-2-3).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Fatte proprie le argomentazioni di cui in premessa;
- Considerata la necessità di garantire la prosecuzione del servizio di ristorazione presso la RSA Gallazzi Vismara di Arese ed il relativo CDI;
- Visto l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Visti gli artt. 70 e 71 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Considerato l'ammontare presunto dell'affidamento, definito come base d'asta dell'appalto, per il periodo luglio 2024 - febbraio 2026, che ammonta ad Euro 790.120,00 IVA esclusa;
- Visto che il valore stimato dell'appalto risulta essere superiore alla soglia comunitaria per gli appalti di servizi sociali e assimilati di cui all'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE. (art. 14 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/23);
- Esaminata la documentazione presentata composta da bozza di capitolato speciale d'appalto, bozza di disciplinare di gara e schema di contratto, essenziali per l'avvio del procedimento relativo all'affidamento (Allegati 1-2-3);
- Visto l'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare e fare proprie le motivazioni e deduzioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di approvare la documentazione presentata relativa ad una procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di ristorazione della RSA Gallazzi Vismara di Arese e del CDI presso la RSA, per il periodo luglio 2024 - febbraio 2026, da svolgersi tramite piattaforma Sintel di Regione Lombardia e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, costituita da:
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Disciplinare di gara
 - Schema di contratto
- 3) Di prevedere una spesa, definita in questa fase come importo a base d'asta connessa al presente affidamento, pari ad Euro 790.120,00 al netto di IVA, dei quali Euro 1.578,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 370.615,00 per costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi;

- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico di progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Guido Ciceri;
- 5) Di dare mandato al Responsabile Unico di progetto per ogni attività connessa all'adempimento del presente atto;
- 6) Di prendere atto, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di gara, che l'apertura della busta amministrativa verrà effettuata in modalità telematica sulla Piattaforma Regionale Sintel di Regione Lombardia, dall'Ufficio Appalti di SER.CO.P.

ALLEGATI

1. Bozza del Capitolato speciale d'appalto
2. Bozza del Disciplinare di gara
3. Schema di contratto