

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE****DELIBERAZIONE N. 12 del 20/02/2024**

**OGGETTO: Procedura aperta da svolgersi in modalità telematica mediante uso della piattaforma Sintel della Regione Lombardia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi dell'azienda SER.CO.P. - appalto riservato ai sensi degli artt. 61 e 71 del D.Lgs. 36/2023 (codice dei contratti pubblici), periodo 2024 - 2027**

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di Febbraio alle ore 21:00, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Oltolina Paolo Maria.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
BIANCHI MICHELE	CONSIGLIERE	P
OLTOLINA PAOLO MARIA	PRESIDENTE	P
VARRI CHIARA MARIA	CONSIGLIERE	P
NEGRINI LUIGI	CONSIGLIERE	A

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

Il Presidente del CdA

Oltolina Paolo Maria

**Procedura aperta da svolgersi in modalità telematica mediante uso della piattaforma Sintel della Regione Lombardia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi dell'azienda SER.CO.P. - appalto riservato ai sensi degli artt. 61 e 71 del D.Lgs. 36/2023 (codice dei contratti pubblici), periodo 2024 - 2027**

Il Direttore relaziona sul punto all'ordine del giorno relativo all'affidamento del servizio di pulizia delle sedi aziendali di SER.CO.P. Il servizio di pulizia viene svolto presso la sede centrale di via dei Cornaggia a Rho e presso i locali delle sedi periferiche, indicate nel capitolato (Allegato 1 alla presente delibera a farne parte integrante e sostanziale).

Con Determinazione dirigenziale n. 87 del 19/02/2020, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 (Codice degli appalti allora vigente), si affidava alla Società Cooperativa Sociale Il Grappolo di Lainate - P.IVA: 03309850968, la gestione del servizio di pulizia dei locali adibiti ad ufficio dell'Azienda SER.CO.P. per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2022.

Con successive Determinazioni n. 477 del 29/09/2021 e n. 570 del 17/11/2021, a seguito, rispettivamente, della concessione a SER.CO.P. di 9 Minialloggi da parte del Comune di Lainate e dell'acquisizione di una nuova sede destinata ad uffici, concessa in locazione dal Comune di Rho, si rendeva necessario, ricorrendone i presupposti formali, procedere all'ampliamento dell'affidamento originario, in conformità all'art. 106 c. 12 del D.lgs. 50/2016.

Con Determinazione Dirigenziale n. 598 del 02/12/2021, si procedeva al rinnovo dell'affidamento del servizio di pulizia in oggetto al medesimo affidatario, Società Cooperativa Sociale Il Grappolo di Lainate - P.IVA: 03309850968 per il periodo 01/03/2022 – 28/02/2024, ricorrendone i presupposti formali e conformemente alle condizioni previste nel capitolato della gara di appalto aggiudicata nel 2020, nonché ai sensi della Delibera ANAC n. 32 del 20/01/2016.

Con Determinazione Dirigenziale n. 451 del 31/07/2023, si procedeva ad una integrazione al contratto delle attività di pulizia di cui sopra, resasi necessaria a seguito della riorganizzazione degli spazi aziendali nello stabile sito in via dei Cornaggia n. 33, per il periodo 01/08/2023 – 28/02/2024.

Con Determinazione Dirigenziale n. 44 del 23/01/2024 si provvedeva alla proroga tecnica del rapporto contrattuale con l'attuale appaltatore Società Cooperativa Sociale Il Grappolo, per il periodo 01/03/2024 – 30/04/2024, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, nelle more dell'avvio della nuova procedura di affidamento.

Sussiste ad oggi, stante la scadenza del contratto in vigore, la necessità di procedere all'affidamento della gestione per un triennio (2024 – 2027), durata ritenuta congrua in relazione alla natura delle prestazioni e alle modalità di svolgimento.

L'importo presunto del contratto ammonta ad Euro 162.328,26 al netto di IVA, dei quali Euro 2.986,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 149.342,00 per costi della manodopera, stimati dalla stazione appaltante in conformità all'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi.

Per l'individuazione del soggetto al quale affidare la gestione delle pulizie, coerentemente alla natura dell'oggetto dell'affidamento (servizio non sociale e assimilati) e all'ammontare economico del medesimo, si ritiene opportuno avviare una procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, riservandone la partecipazione, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023, a cooperative sociali di tipo «B» e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate (c.d. "Contratti riservati").

Proprio per favorire l'integrazione lavorativa di persone con disabilità e persone svantaggiate, l'art. 14 del D.lgs. 10 settembre 2003, n. 276 prevede uno strumento di politica attiva del lavoro, che consente alle aziende di assolvere agli obblighi previsti dalla L. 68/99 relativa ai collocamenti mirati attraverso la collaborazione con cooperative sociali.

Tale disposizione prevede infatti che i servizi competenti e le parti sociali possano definire convenzioni quadro su base provinciale, validate dalle Regioni, aventi ad oggetto il conferimento di commesse di lavoro alle cooperative sociali da parte delle imprese associate o aderenti.

Nel quadro di tali convenzioni la persona disabile viene assunta dalla cooperativa sociale di tipo B, che rimane titolare del rapporto di lavoro, ma il lavoratore viene al tempo stesso conteggiato nella quota d'obbligo dell'azienda committente per tutta la durata della commessa affidata in assolvimento degli obblighi occupazionali previsti dalla Legge 68/99.

Il 18/11/2019, con Delibera di Giunta n. 2460, Regione Lombardia ha approvato, ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. n. 276, quale atto di indirizzo comune per le amministrazioni provinciali, uno schema di convenzione quadro finalizzata all'integrazione nel mercato del lavoro delle persone disabili che presentino particolari difficoltà d'inserimento nel ciclo lavorativo ordinario.

In seguito, Città Metropolitana di Milano, recependo il modello regionale, ha approvato, con Decreto del Sindaco metropolitano n. 212 del 14.12.2020, la propria Convenzione quadro, successivamente validata da Regione Lombardia con DGR n. 630 del 26/1/2021. La Convenzione disciplina, tra le altre, le modalità di adesione da parte delle imprese interessate; i criteri per l'individuazione dei lavoratori svantaggiati da inserire in cooperativa sociale; i limiti percentuali massimi di copertura della quota d'obbligo realizzabili con tale strumento.

Stante il notevole incremento di personale degli ultimi anni, SER.CO.P., per adeguarsi agli obblighi di inserimento di persone disabili di cui alla Legge 68/99, ha sottoscritto con AFOL Città Metropolitana di Milano una convenzione ex art. 11 della medesima legge, per la copertura graduale della quota d'obbligo relativa alla categoria delle persone con disabilità, al fine di calibrare gli inserimenti alle capacità o abilità potenziali necessarie per un ingresso nell'organico confacente alle caratteristiche professionali e personali del lavoratore.

Poiché tale convenzione ha scadenza il 30/06/2025, il ricorso alla convenzione ex art. 14 rientra nella più ampia strategia intrapresa di avvicinamento all'obiettivo normativo attraverso una sostenibile progressione quali-quantitativa degli inserimenti.

Nella procedura in oggetto, per tutto quanto sopra, si prevede nei documenti di gara per l'operatore economico individuato a esito della procedura l'onere di sottoscrivere con la stazione appaltante ed il Collocamento Mirato della Città Metropolitana di Milano una convenzione ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 10 settembre 2003, n. 276

Per l'avvio del procedimento si sottopone la bozza del capitolato speciale d'appalto, del disciplinare di gara e dello schema di contratto, che costituiscono la documentazione essenziale per la gara, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegati 1-2-3).

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Sentita la relazione del Direttore;
- Fatte proprie le argomentazioni di cui in premessa;
- Visto l'articolo 3, comma 1 lettera f), dell'allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 (di seguito denominato "Codice");
- Visto l'articolo 61 comma 1 del Codice, per il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto e quelle di concessione o possono riservarne l'esecuzione a operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati;
- Visto l'art. 70 del Codice;
- Visti gli allegati II.1 e II.3 al Codice;
- Visto l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Richiamati
  - l'art. 14 del D.lgs. 10 settembre 2003, n. 276 ("Attuazione delle deleghe in materia di occupazione e mercato del lavoro di cui alla Legge 14/02/2003 n. 30");
  - la Delibera di Giunta di Regione Lombardia n. 2460 del 18/11/2019;
  - La Determinazione dirigenziale n. 87 del 19/02/2020, con cui a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, si affidava alla Società Cooperativa Sociale Il Grappolo di Lainate - P.IVA: 03309850968, la gestione del servizio di pulizia dei locali adibiti ad ufficio dell'Azienda SER.CO.P. per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2022;
  - Le Determinazioni dirigenziali n. 477 del 29/09/2021 e n. 570 del 17/11/2021, con le quali si è reso necessario, ricorrendone i presupposti, procedere all'ampliamento dell'affidamento originario, in conformità all'art. 106 c. 12 del D.lgs. 50/2016;

- La Determinazione Dirigenziale n. 598 del 02/12/2021, con cui si procedeva al rinnovo dell'affidamento del servizio di pulizia in oggetto al medesimo affidatario, Società Cooperativa Sociale Il Grappolo di Lainate - P.IVA: 03309850968 per il periodo 01/03/2022 – 28/02/2024;
- La Determinazione Dirigenziale n. 451 del 31/07/2023, con cui si procedeva all'integrazione del contratto, resasi necessaria a seguito della riorganizzazione degli spazi aziendali dei locali siti in Rho, via dei Cornaggia n. 33, per il periodo 01/08/2023 – 28/02/2024;
- La Determinazione Dirigenziale n. 44 del 23/01/2024, con cui si provvedeva alla proroga tecnica del rapporto contrattuale con l'attuale affidatario Società Cooperativa Sociale Il Grappolo – Lainate P.IVA: 03309850968, per il periodo 01/03/2024 – 30/04/2024, ricorrendone i presupposti formali;
- Considerato l'ammontare presunto dell'affidamento, definito come base d'asta dell'appalto, per il triennio 2024-2027, che ammonta ad Euro 149.342,00 oltre IVA;
- Considerato altresì che sommando le opzioni di rinnovo per un ulteriore triennio (€ 149.342,00) e il calcolo del c.d. "quinto d'obbligo" (€ 32.465,65), il valore complessivo stimato dell'appalto risulta pari a € 357.122,16 oltre IVA
- Visto che il valore complessivo stimato dell'appalto risulta essere superiore alla soglia comunitaria per gli appalti di servizi non assimilati ai servizi sociali (art. 14 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/23);
- Esaminata la documentazione presentata composta da bozza di capitolato speciale d'appalto, bozza di disciplinare di gara e schema di contratto, essenziali per l'avvio del procedimento relativo all'affidamento (Allegati 1-2-3);
- Visto l'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare e fare proprie le motivazioni e deduzioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di approvare la documentazione presentata relativa a una procedura aperta ai sensi ai sensi degli artt. 61 e 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi aziendali di SER.CO.P. per il periodo 2024-2027, da svolgersi tramite piattaforma Sintel di Regione Lombardia e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, costituita da:
  - Capitolato speciale d'appalto
  - Disciplinare di gara
  - Schema di contratto
- 3) Di prevedere una spesa, definita in questa fase come importo a base d'asta connessa

al presente affidamento, pari ad Euro 162.328,26 al netto di IVA, dei quali Euro 2.986,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 149.342,00 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi;

- 4) Di dare atto che l'affidamento in oggetto è previsto dal Piano annuale delle Gare inserito nel Piano Programma 2024 presentato dall'Assemblea dei Soci di SER.CO. P. in data 19/01/2024;
- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico di progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è la dott.ssa Laura Raimondi;
- 6) Di dare mandato al Responsabile Unico di progetto per ogni attività connessa all'adempimento del presente atto;
- 7) Di prendere atto, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di gara, che l'apertura della busta amministrativa verrà effettuata in modalità telematica sulla Piattaforma Regionale Sintel di Regione Lombardia, dall'Ufficio Appalti di SER.CO.P.

---

#### **ALLEGATI**

1. Bozza del Capitolato speciale d'appalto
2. Bozza del Disciplinare di gara
3. Schema di contratto