



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 21 del 08/04/2024**

**OGGETTO: Esecuzione dei lavori per la realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate da finanziare nell'ambito del PNRR M5 - C2 - SC1 - I1.1 - L1.1.2 CUP H14H22000320006, I1.2 CUP H94H22000100006, I1.3 - L1.3.1 CUP H94H22000110006 - CIG A02ED65C50: Approvazione variante**

L'anno 2024, il giorno 08 del mese di Aprile alle ore 21:00, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Oltolina Paolo Maria.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
BIANCHI MICHELE	CONSIGLIERE	P
OLTOLINA PAOLO MARIA	PRESIDENTE	P
VARRI CHIARA MARIA	CONSIGLIERE	P
NEGRINI LUIGI	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

Oltolina Paolo Maria

**AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago**

**Sede legale e sede operativa:** via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

**Sito web:** [www.sercop.it](http://www.sercop.it) **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** [sercop@legalmail.it](mailto:sercop@legalmail.it)

**C.F. P.IVA:** 05728560961 **REA:** MI-1844020

**Esecuzione dei lavori per la realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate da finanziare nell'ambito del PNRR M5 - C2 – SC1 - I1.1 - L1.1.2 CUP H14H22000320006, I1.2 CUP H94H22000100006, I1.3 - L1.3.1 CUP H94H22000110006 - CIG A02ED65C50:  
approvazione variante**

Il RUP della procedura di gara in oggetto, Dott. Guido Ciceri, relaziona in merito allo svolgimento dei lavori per la realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate, finanziati con risorse da PNRR misura 5 - componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sotto componente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.1 - sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti: linea 1.1.2: autonomia degli anziani non autosufficienti - CUP H14H22000320006, Investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP H94H22000100006, Investimento 1.3 - housing temporaneo e stazioni di posta: linea d'intervento 1.3.1 povertà estrema - housing first - CUP H94H22000110006.

Con Deliberazione del CDA n. 106 del 06/09/2023 si è affidato allo Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura "Morello e Associati" di Varese l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e Direzione lavori relative al progetto di riqualificazione degli alloggi.

In data 20/11/2023 il RUP provvedeva alla validazione del Progetto esecutivo, predisposto dallo Studio incaricato, da porre a base di gara, con un Quadro Economico pari a € 948.978,48.

Con Deliberazione del CDA n. 124 del 20/11/2023, in considerazione della natura della prestazione e dell'importo, si dava avvio ad una procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici applicabile anche dopo la riforma intervenuta con D.lgs. 36/2023, trattandosi di procedura in materia di PNRR-PNC) contrassegnata con CIG A02ED65C50.

Ad esito della gara l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dalla Ditta COSTIGLIOLA ANTONIO S.r.l., CF e P.IVA 03764000968, con sede legale in Via Mascagni n. 27, Casarile, 20059 – Milano, alla quale sono stati affidati i lavori in oggetto con Deliberazione del CDA n. 131 del 18/12/2023.

Nelle more dei controlli di legge e per consentire il tempestivo avvio del cantiere, ricorrendone i presupposti formali, è stato redatto verbale di consegna dei lavori in via di urgenza (Allegato 1), ai sensi dell'art. 17 c. 9 del D.lgs. 36/2023 (già articolo 32 c. 8 del D. Lgs. 50/16) in data 25/09/2023, termine dal quale decorre la durata dei lavori, prevedendo come termine ultimo per il loro completamento il 18/04/2024.

In data 15/02/2024 si sottoscriveva il contratto con la Ditta aggiudicataria, interamente richiamato e parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegato.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare una variante al progetto, che non altera tuttavia la natura generale del contratto, ma è volta al completamento della resa generale degli interventi previsti.

Le modifiche proposte ai sensi dell'art. 120 c. 1, c. 5 e c. 6 del D.lgs. 36/2023 (già art. 106 c. 1 e c. 4 del D.lgs. 50/2016) e dell'art. 7 del contratto, non altera in maniera considerevole gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e non comporta modifiche sostanziali al progetto originario. Come risulta inoltre dall'esame del quadro di raffronto, sotto riportato, la perizia di variante trova copertura attraverso l'utilizzo dell'accantonamento per imprevisti e delle economie da ribasso conseguite in sede di gara, pertanto risulta ricompresa all'interno del Quadro Economico di progetto iniziale (pari ad € 948.978,48).

Inoltre, le economie di gara risultanti dal quadro economico generale, a seguito della perizia suppletiva di variante, potranno essere utilizzate per la copertura di eventuali spese necessarie alla corretta funzionalità dei servizi da implementare nell'ambito del progetto.

codice	DESCRIZIONE	Totale progetto complessivo post aggiudicazione (ANZIANI, DISABILI E HOUSING)	Importo variante	Quadro Economico di perizia suppletiva (ANZIANI, DISABILI E HOUSING)
<b>a1)</b>	<b>Lavori:</b>			
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO	€ 676.446,82	€ 60.081,47	€ 736.528,29
	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 11.204,84	€ 0,00	€ 11.204,84
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.	€ 665.241,98	€ 60.081,47	€ 725.323,45
	RIBASSO D'ASTA	€ 10.045,15	€ 907,23	€ 10.952,38
	<b>IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI</b>	<b>€ 666.401,67</b>	<b>€ 59.174,24</b>	<b>€ 725.575,91</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione stazione appaltante:</b>			
<b>b1)</b>	<b>Spese tecniche:</b>			
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 26.520,00	€ 0,00	€ 26.520,00
	2. Progettazione esecutiva	€ 12.780,00	€ 3.004,07	€ 15.784,07
	3. Direzione lavori, contabilità lavori	€ 57.700,00	€ 3.004,07	€ 60.704,07
	4. Verifiche e collaudi	€ 7.000,00	€ 0,00	€ 7.000,00
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 104.000,00</b>	<b>€ 6.008,15</b>	<b>€ 110.008,15</b>
	Cassa professionale	€ 4.160,00	€ 240,33	€ 4.400,33
<b>c)</b>	<b>I.V.A.:</b>			
	1. Lavori	€ 66.640,17	€ 5.917,42	€ 72.557,59
	2. Spese tecniche	€ 23.795,20	€ 1.374,66	€ 25.169,86
	<b>TOTALE AMMONTARE I.V.A.:</b>	<b>€ 90.435,37</b>	<b>€ 7.292,09</b>	<b>€ 97.727,45</b>
<b>d)</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite</b>	€ 13.528,94	-€ 13.528,94	€ 0,00
<b>e)</b>	<b>Spese contributo di gara ANAC</b>	€ 900,00	-€ 490,00	€ 410,00
<b>f)</b>	<b>Arrotondamenti ed imprevisti</b>	€ 55.502,85	-€ 54.597,29	€ 905,56
<b>g)</b>	<b>Pubblicazione e pubblicità progetto</b>	€ 3.000,00	-€ 3.000,00	€ 0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 271.527,15</b>	<b>-€ 58.075,67</b>	<b>€ 213.451,49</b>
	<b>IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€ 937.928,82</b>	<b>€ 1.098,85</b>	<b>€ 939.027,68</b>
<b>h)</b>	<b>ECONOMIE DI GARA (ribasso d'asta e relativa IVA)</b>	<b>€ 11.049,67</b>	<b>€ -1.098,85</b>	<b>€ 9.950,81</b>
	<b>IMPORTO GLOBALE PROGETTO</b>	<b>€ 948.978,49</b>		<b>€ 948.978,49</b>

Il Direttore dei Lavori ha redatto, ai sensi dell'art. 120 comma 1, 5 e 6 del D.lgs. 36/2023, la documentazione costituente la Perizia suppletiva di variante, ricevuta in data 03/04/2024 (Prot. SERCOP n. 3775/3777/3778 del 03/04/2024), che si sottopone per l'approvazione. Essa si compone di:

1. CUP Anziani H14H22000320006 (Allegato\_2 al presente atto a farne parte integrante e sostanziale):
  - Relazione Tecnica
  - Computo metrico di perizia
  - Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Analisi nuovi prezzi
  - Quadro Economico di Raffronto
  - Quadro Economico di Perizia
2. CUP Disabili H94H22000100006 (Allegato\_3 al presente atto a farne parte integrante e sostanziale):
  - Relazione Tecnica
  - Computo metrico di perizia
  - Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

- Analisi nuovi prezzi
  - Quadro Economico di Raffronto
  - Quadro Economico di Perizia
3. CUP Housing H94H22000110006 (Allegato\_4 al presente atto a farne parte integrante e sostanziale):
- Relazione Tecnica
  - Computo metrico di perizia
  - Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Analisi nuovi prezzi
  - Quadro Economico di Raffronto
  - Quadro Economico di Perizia

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Sentita la relazione del RUP;
- Fatte proprie le argomentazioni di cui in premessa;
- Considerato che sono in corso di svolgimento i lavori per la realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate, finanziati con risorse da PNRR misura 5 - componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sotto componente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.1 - sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti: linea 1.1.2: autonomia degli anziani non autosufficienti - CUP H14H22000320006, Investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP H94H22000100006, Investimento 1.3 - housing temporaneo e stazioni di posta: linea d'intervento 1.3.1 povertà estrema - housing first - CUP H94H22000110006.
- Richiamate le Deliberazioni del CDA:
  - n. 106 del 06/09/2023 di affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e Direzione Lavori
  - n. 131 del 18/12/2023 di aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;
- Visto il verbale di consegna dei lavori in via di urgenza in data 25/09/2023 (Allegato 1);
- Visto il contratto di appalto sottoscritto in data 15/02/2024;
- Considerato che durante l'esecuzione delle lavorazioni è emersa la necessità di apportare una variante al progetto che non altera la natura generale del contratto, ma è volta a migliorare la resa generale degli interventi;
- Vista la documentazione redatta dell'Ing. Marco Morello dello Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura "Morello e Associati" di Varese, incaricato della Direzione Lavori, costituita dai seguenti elaborati:
  1. CUP Anziani H14H22000320006 (Allegato\_2 al presente atto a farne parte integrante e sostanziale):
    - Relazione Tecnica
    - Computo metrico di perizia
    - Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
    - Analisi nuovi prezzi
    - Quadro Economico di Raffronto
    - Quadro Economico di Perizia
  2. CUP Disabili H94H22000100006 (Allegato\_3 al presente atto a farne parte integrante e sostanziale):
    - Relazione Tecnica
    - Computo metrico di perizia

- Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Analisi nuovi prezzi
  - Quadro Economico di Raffronto
  - Quadro Economico di Perizia
3. CUP Housing H94H22000110006 (Allegato\_4 al presente atto a farne parte integrante e sostanziale):
- Relazione Tecnica
  - Computo metrico di perizia
  - Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Analisi nuovi prezzi
  - Quadro Economico di Raffronto
    - Quadro Economico di Perizia
- Dato atto che la variante proposta non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;
  - Dato atto che la variante proposta prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori dal giorno 18 aprile al 30 aprile 2024;
  - Rilevato che l'importo della variante, pari ad € 59.174,24 al netto del ribasso d'asta, oltre IVA di legge, trova copertura attraverso l'utilizzo dell'accantonamento per imprevisti e delle economie da ribasso conseguite in sede di gara;
  - Visti gli atti di sottomissione sottoscritti in data 03/04/2024 dall'operatore economico e dal Direttore Lavori, nei quali la Ditta appaltatrice si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla perizia per un importo complessivo in aumento pari ad € 59.174,24 al netto del ribasso d'asta, oltre IVA di legge (Allegati\_ 5, 6 e 7 al presente atto a farne parte integrante e sostanziale);
  - Vista la relazione del Responsabile del Procedimento che autorizza le modifiche al contratto, in data 04/04/2024 (Allegato 8);
  - Ritenuto, pertanto, di approvare la documentazione di modifica ed il Quadro Economico rideterminato come da allegati;
  - Accertata la propria competenza a deliberare sulla proposta in oggetto ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
  - Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

#### **DELIBERA**

- 1) Di approvare e fare proprie le motivazioni e deduzioni di cui in premessa;
- 2) Di approvare la documentazione costituente la Perizia suppletiva di variante relativa ai lavori per la realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate, ai sensi dell'art. dell'art. 120 c. 1, c. 5 e c. 6 del D.lgs. 36/2023 (già art. 106 c. 1 e c. 4 del D.lgs. 50/2016), redatta dall' Ing. Marco Morello, in qualità di Direttore dei lavori, e composta dagli elaborati indicati in narrativa;
- 3) Di approvare il Quadro Economico di spesa, rideterminato come di seguito specificato:

codice	DESCRIZIONE	Totale progetto complessivo post aggiudicazione (ANZIANI, DISABILI E HOUSING)	Importo variante	Quadro Economico di perizia suppletiva (ANZIANI, DISABILI E HOUSING)
<b>a1)</b>	<b>Lavori:</b>			
	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO	€ 676.446,82	€ 60.081,47	€ 736.528,29
	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 11.204,84	€ 0,00	€ 11.204,84
	IMPORTO SOGGETTO A R.A.	€ 665.241,98	€ 60.081,47	€ 725.323,45
	RIBASSO D'ASTA	€ 10.045,15	€ 907,23	€ 10.952,38
	<b>IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI</b>	<b>€ 666.401,67</b>	<b>€ 59.174,24</b>	<b>€ 725.575,91</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione stazione appaltante:</b>			
<b>b1)</b>	<b>Spese tecniche:</b>			
	1. Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 26.520,00	€ 0,00	€ 26.520,00
	2. Progettazione esecutiva	€ 12.780,00	€ 3.004,07	€ 15.784,07
	3. Direzione lavori, contabilità lavori	€ 57.700,00	€ 3.004,07	€ 60.704,07
	4. Verifiche e collaudi	€ 7.000,00	€ 0,00	€ 7.000,00
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 104.000,00</b>	<b>€ 6.008,15</b>	<b>€ 110.008,15</b>
	Cassa professionale	€ 4.160,00	€ 240,33	€ 4.400,33
<b>c)</b>	<b>I.V.A.:</b>			
	1. Lavori	€ 66.640,17	€ 5.917,42	€ 72.557,59
	2. Spese tecniche	€ 23.795,20	€ 1.374,66	€ 25.169,86
	<b>TOTALE AMMONTARE I.V.A.:</b>	<b>€ 90.435,37</b>	<b>€ 7.292,09</b>	<b>€ 97.727,45</b>
<b>d)</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite</b>	€ 13.528,94	-€ 13.528,94	€ 0,00
<b>e)</b>	<b>Spese contributo di gara ANAC</b>	€ 900,00	-€ 490,00	€ 410,00
<b>f)</b>	<b>Arrotondamenti ed imprevisti</b>	€ 55.502,85	-€ 54.597,29	€ 905,56
<b>g)</b>	<b>Pubblicazione e pubblicità progetto</b>	€ 3.000,00	-€ 3.000,00	€ 0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 271.527,15</b>	<b>-€ 58.075,67</b>	<b>€ 213.451,49</b>
	<b>IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€ 937.928,82</b>	<b>€ 1.098,86</b>	<b>€ 939.027,68</b>
<b>h)</b>	<b>ECONOMIE DI GARA (ribasso d'asta e relativa IVA)</b>	<b>€ 11.049,67</b>	<b>€ -1.098,86</b>	<b>€ 9.950,81</b>
	<b>IMPORTO GLOBALE PROGETTO</b>	<b>€ 948.978,49</b>		<b>€ 948.978,49</b>

- 4) Di dare atto che il Direttore Lavori e l'operatore economico, in data 03/04/2024 hanno sottoscritto regolare atto di sottomissione nel quale la Ditta appaltatrice si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia per un importo complessivo in aumento pari ad € 59.174,24 al netto del ribasso d'asta, oltre IVA di legge;
- 5) Di autorizzare pertanto l'impresa appaltatrice ad eseguire le prestazioni previste nella citata perizia suppletiva e di variante;
- 6) Di prendere atto che le economie di gara risultanti dal quadro economico generale, a seguito della perizia suppletiva di variante, potranno essere utilizzate per la copertura di eventuali spese necessarie alla corretta funzionalità dei servizi da implementare nell'ambito del progetto.
- 7) Di dare mandato al RUP per ogni ulteriore adempimento derivante dalla presente Deliberazione.

#### ALLEGATI

- 
1. verbale di consegna dei lavori in via di urgenza
  2. CUP Anziani H14H22000320006:
    - Relazione Tecnica
    - Computo metrico di perizia

- Analisi nuovi prezzi
  - Quadro Economico di Raffronto
  - Quadro Economico di Perizia
3. CUP Disabili H94H22000100006:
- Relazione Tecnica
  - Computo metrico di perizia
  - Analisi nuovi prezzi
  - Quadro Economico di Raffronto
  - Quadro Economico di Perizia
4. CUP Housing H94H22000110006:
- Relazione Tecnica
  - Computo metrico di perizia
  - Analisi nuovi prezzi
  - Quadro Economico di Raffronto
  - Quadro Economico di Perizia
5. Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi Anziani
6. Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi Disabili
7. Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi Housing
8. Relazione di autorizzazione alla variante del RUP