AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA DA SVOLGERSI MEDIANTE USO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DELLA REGIONE LOMBARDIA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI AMBIENTI DI VITA DOMESTICI AD ALTO LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ E INCLUSIONE PRESSO UN EDIFICIO RESIDENZIALE SITO NEL COMUNE DI LAINATE DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR MISURA 5 - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" SOTTO COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE"

- **INVESTIMENTO 1.1 - SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI:**
  LINEA 1.1.2: AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - CUP H14H22000320006
- **INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - CUP H94H22000100006**
- **INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA:**
  LINEA D'INTERVENTO 1.3.1 POVERTÀ ESTREMA - HOUSING FIRST CUP: H94H22000110006
  DEL "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA"
  FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

Con il presente avviso, approvato con Deliberazione CDA n. ..del… l'Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona SERCOP intende raccogliere manifestazioni d'interesse per l'individuazione delle ditte da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76/2020 (conv. in legge 120/2020) così come modificato dal D.L. 77/2021 (conv. Legge 108/2021), relativa all'affidamento dei lavori in oggetto.

Nello specifico costituisce oggetto dell'appalto la realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un complesso di nove minialloggi di proprietà comunale siti in Lainate, in via Valsesia, all'interno di un unico contesto comunitario presidiato, destinato ad anziani in condizioni di non autosufficienza, persone disabili inseriti in percorsi di autonomia "dopo di noi" e persone in condizioni di emergenza abitativa temporanea residenti nell'Ambito territoriale del Rhodense.
L'operatore economico dovrà farsi carico delle seguenti prestazioni:

- ammodernamento degli impianti elettrici con l'utilizzo di reti e sistemi domotici avanzati
- sostituzione degli infissi
- rifacimento dei bagni
- fornitura di arredi domotici
- ritinteggiatura degli appartamenti e delle parti comuni

Le tipologie di appartamento (appartamento destinato al target anziani, appartamento destinato al target disabili e appartamento destinato a persone in emergenza abitativa) verranno meglio identificate dalla stazione appaltante in sede di procedura concorsuale.

Il Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Dott. Guido Ciceri.

Durata dei lavori

La durata dei lavori è stabilita in 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Importo stimato dell'appalto

L'importo presunto dell'appalto ammonta ad € 818.000,00 IVA inclusa, dei quali € 17.350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
L'Importo dei lavori previsti in appalto (I.V.A. esclusa) è così composto:

I lavori saranno finanziati nell'ambito del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) dell'unione europea – Next generation EU misura 5 - componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sotto componente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"

- Investimento 1.1 - sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti:
  Linea 1.1.2: autonomia degli anziani non autosufficienti - CUP H14H22000320006
- Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP H94H22000100006
- Investimento 1.3 - housing temporaneo e stazioni di posta:
  Linea d'intervento 1.3.1 povertà estrema - Housing first CUP H94H22000110006

I lavori dovranno svolgersi in conformità alle specifiche e con le modalità previste nel capitolato d'appalto.
L'impresa appaltatrice deve assicurare, nei confronti dei lavoratori, l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Le ditte interessate a manifestare il proprio interesse devono possedere i seguenti requisiti:

1. Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. Iscrizione alla CCIAA per l'espletamento delle prestazioni di cui trattasi;
3. Possesso di attestazione SOA per le seguenti categorie e classi:
   ctg…
   classe…

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso ha dunque scopo esclusivamente esplorativo, e non comporta l'instaurarsi di posizioni giuridiche o obbligazioni negoziali nei confronti della stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare il procedimento relativo al presente avviso e di non dar seguito

all'indizione della successiva procedura comparativa, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

L'invito a presentare il progetto verrà inviato a tutti gli operatori economici che, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, abbiano inviato entro il termine previsto la dichiarazione di manifestazione di interesse.

L'Azienda si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione valida e di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse.
L'Azienda si riserva infine di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Criterio di aggiudicazione
Il servizio sarà affidato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del Codice.
L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutabile in base ad elementi diversi.
I criteri di valutazione dell'offerta verranno individuati nella lettera di invito alla procedura.

Modalità di presentazione delle Manifestazioni di Interesse
Gli operatori economici interessati devono presentare la loro manifestazione d'interesse entro e non oltre **le ore …del….**

L'Impresa interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopraccitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
L'Impresa dovrà **allegare il Certificato della CCIAA**. - per le Società Cooperative e per i Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016: l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive istituito con D.M. 23/06/2004 (ai sensi del D.Lgs. 2 agosto 2002 n. 220).

Trattamento dei dati
I dati inviati dai soggetti interessati saranno trattati conformemente al Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 (Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali) e alla normativa nazionale (D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.) sotto la responsabilità del legale rappresentante pro-tempore di SER.C.OP. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Modalità di ammissione alla preselezione
Con tutti gli operatori economici risultati idonei sarà successivamente posta in essere la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76/2020 (conv. in legge 120/2020) così come modificato dal D.L. 77/2021 (conv. Legge 108/2021).

Casi di esclusione dalla presente procedura

Costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura, fra l'altro:

- la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco delle Ditte da invitare;
- grave negligenza o malafede nella esecuzione di prestazioni in precedente appalto;
- procedura di liquidazione in atto o cessazione dell'attività;
- irrogazione di penali da parte dell'Azienda in precedenti rapporti instaurati.

Per informazioni è possibile rivolgersi a:
SERCOP – Ufficio Acquisti – Tel. 02-93207312
mail: gare.sercop@legalmail.it
Rho, …..

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Guido Ciceri