



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 3 del 11/01/2023

OGGETTO: Approvazione avviso ad evidenza pubblica relativo alla misura di sostegno alle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione - DG Regione Lombardia N. XI/6970 del 19/09/2022

L'anno 2023, il giorno 11 del mese di Gennaio alle ore 17:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
BIANCHI MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it Tel: 02 93207399 Fax: 02 93207317 P.E.C.: sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 REA: MI-1844020

**Approvazione avviso ad evidenza pubblica relativo alla misura di sostegno alle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione
DG Regione Lombardia N° XI/6970 del 19/09/2022**

Il Direttore ricorda che vi sono state quattro precedenti edizioni della misura in oggetto, finalizzate -in conformità alle Linee Guida regionali- al riconoscimento di un contributo economico per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti agli effetti dell'emergenza pandemica ed al rincaro dei prezzi e delle utenze, che pesano significativamente sulla situazione reddituale dei cittadini, la DGR N° XI/6970 del 19/09/2022 ha riproposto, in continuità con le precedenti DGR, tale tipologia di contributo.

L'importo assegnato all'Ambito è di considerevole entità: € 837.194,00

L'Assemblea dei Sindaci ha pertanto stabilito, nella seduta del 01/12/2022, di utilizzare parte delle risorse per lo scorrimento completo delle posizioni in lista d'attesa della graduatoria in essere, relativa alla quarta edizione della misura unica affitti. L'importo stimato per esaurire le domande che erano rimaste in attesa per esaurimento fondi, previa verifica sul permanere dei requisiti, è pari a € 179.720,00. Il Direttore precisa che si tratta di una stima in eccesso, in quanto è verosimile che ad esito dell'attività istruttoria alcune domande dovranno essere rigettate per la sopravvenuta mancanza dei requisiti (es. avvio di procedure di sfratto, recesso dal contratto di locazione dell'alloggio in relazione al quale era stata presentata la domanda ecc.). La quota residua dell'importo assegnato dalla DGR N° XI/6970/22, ossia dedotto quanto effettivamente erogato per l'esaurimento della graduatoria in essere, sarà utilizzato per la quinta edizione della misura unica affitti.

Il Direttore spiega che la bozza dell'avviso ad evidenza pubblica, di cui da lettura, è frutto di un lavoro di condivisione e confronto all'interno del Tavolo Rhodense delle Politiche sociali, dal quale è emerso l'orientamento di dare continuità alle caratteristiche del precedente avviso. L'Assemblea dei Sindaci del Rhodense, in occasione della seduta del 22/12/2022, ha approvato la bozza in esame. Anche la quinta edizione del cd "bonus affitti" pertanto vedrà assegnato un importo maggiore di contributo se il contratto di locazione sarà ricontrattato con passaggio a canone concordato, o qualora abbia già questa forma giuridica. Nello specifico:

- Fino a N.4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.300,00 ad alloggio /contratto.
- Fino a N.8 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.000,00 ad alloggio /contratto qualora il contratto di locazione venga ricontrattato con passaggio a canone concordato o abbia già questa forma giuridica.

Il criterio per la formazione della graduatoria, in continuità con le ultime edizioni della misura, è il valore dell'ISEE, a cui sarà applicato un abbattimento percentuale in caso di morosità sul pagamento dei canoni, proporzionale alle mensilità insolute.

La raccolta delle domande avverrà tramite piattaforma on line, con possibilità per i cittadini di presentare domanda da pc, tablet e telefonino. Come per le precedenti edizioni l'assistenza per la compilazione sarà fornita dall'Agenzia dell'Abitare via mail, telefono o presso lo sportello di via Meda a Rho, previo appuntamento.

Viene quindi esaminata la bozza di avviso pubblico.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentita la relazione del Direttore;
- vista la DG Regione Lombardia N° XI/6970 del 19/09/2022 "sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022"
- esaminata la bozza di avviso pubblico relativa alla quinta edizione della misura di sostegno alle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione;
- accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare la bozza di avviso pubblico relativo alla quinta edizione della misura di sostegno alle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare mandato al Direttore per qualsiasi adempimento derivante dalla presente Deliberazione.

ALLEGATI

1. DG Regione Lombardia N° XI/6970 del 19/09/2022
2. Bozza di avviso pubblico relativo alla quinta edizione della misura di sostegno alle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione