



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 129 del 18/12/2023

OGGETTO: Presa d'atto della proroga della concessione in uso gratuito a SER.CO.P. di alloggi di proprietà del Comune di Lainate per la continuità delle azioni progettuali di housing sociale ed approvazione accordi con il Comune di Lainate e con la Cooperativa "La Cordata" per la gestione degli alloggi

L'anno 2023, il giorno 18 del mese di Dicembre alle ore 21:00, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Oltolina Paolo Maria.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
BIANCHI MICHELE	CONSIGLIERE	P
OLTOLINA PAOLO MARIA	PRESIDENTE	P
VARRI CHIARA MARIA	CONSIGLIERE	P
NEGRINI LUIGI	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

Oltolina Paolo Maria

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 **REA:** MI-1844020

Presa d'atto della proroga della concessione in uso gratuito a SER.CO.P. di alloggi di proprietà del Comune di Lainate per la continuità delle azioni progettuali di housing sociale ed approvazione accordi con il Comune di Lainate e con la Cooperativa "La Cordata" per la gestione degli alloggi

Il Direttore relaziona al CdA in merito agli alloggi di proprietà comunale utilizzati per il servizio di housing sociale.

Al fine di accrescere il patrimonio degli alloggi temporanei per progetti di autonomia ed in coerenza con il conferimento del servizio di housing sociale, il Comune di Lainate ha nel tempo concesso in uso diversi alloggi di proprietà comunale; tale scelta permette di contenere i costi del servizio, evitando il peso di alcuni oneri (es. canone di locazione e oneri accessori).

Il Direttore riepiloga dunque gli alloggi di proprietà Comunale a disposizione del servizio, richiamando gli atti del CdA relativi alla concessione in uso gratuito

- Deliberazione n. 86 del 23/12/2020
Il CdA prendeva atto ed approvava la concessione di n.4 alloggi già conferiti in occasione del Progetto "Housing Sociale Rhodense – L'abitare in rete" (finanziato a valere sul Bando di Fondazione Cariplo sull'housing sociale del 2013) e di N.1 alloggio confisca alla criminalità organizzata, successivamente ristrutturato grazie ad un contributo stanziato da Regione Lombardia, e precisamente
 - alloggio sito in Lainate, alloggio n. 5, L.go Vittorio Veneto 24, piano terra, identificato al N.C.E.U. al Foglio 7, Mapp. 645, Sub. 11;
 - alloggio sito in Lainate, alloggio n. 15, L.go Vittorio Veneto 24, piano 1°, identificato al N.C.E.U. al Foglio 7, Mapp. 645, Sub. 13.
 - alloggio sito in Lainate, Piazza della Vittoria c/o centro civico, piano 1°, identificato al N.C.E.U. al Foglio 18, Mapp. 4, Sub. //.
 - alloggio sito in Lainate, Mansarda ex podere Toselli via Martiri di Nassirya piano 2°, identificato al N.C.E.U. al Foglio 7. Mapp. 42, Sub. //.
 - Alloggio sito a Lainate in via Stradivari, identificato al catasto al foglio 12, particella 406, sub 1 e 2
- Deliberazione n. 9 del 09/03/2022
Il CdA prendeva atto ed approvava la concessione in uso gratuito dei nove minialloggi di proprietà comunale siti a Lainate in Via Valsesia N.1 (già concessi a SER.CO.P. per progetti di housing sociale dal 2011), attualmente interessati da progettazioni finanziate con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza su 3 linee di azione: anziani, disabili e housing first, fino alla data di scadenza del contratto di servizio (15/07/2028)
- Deliberazione n. 16 del 19/04/2023
Il CdA prendeva atto ed approvava la concessione in uso gratuito dell'alloggio sito a Lainate in vicolo Campo Sportivo, la cui prima concessione risale al 2019 (si veda la Deliberazione n. 72 del 21/10/2019), fino alla data di scadenza del contratto di servizio (15/07/2028)
- Deliberazione n. 24 del 07/06/2023
Il CdA prendeva atto ed approvava la concessione in uso gratuito dell'alloggio sito a Lainate in via Franzoso n.12, ultima e più recente unità immobiliare messa a disposizione dal Comune per il servizio di housing, fino alla data di scadenza del contratto di servizio (15/07/2028)

Con le medesime Deliberazioni sopra richiamate il CdA approvava le convenzioni con la Cooperativa Sociale La Cordata, attuale partner di coprogettazione e, in precedenza, gestore del servizio individuato ad esito di Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 e 63 del D. Lgs. 50/16, per la gestione dell'alloggio e l'utilizzo dello stesso per il servizio affidato.

Il Direttore comunica che ad oggi gli alloggi di cui sopra sono tutti utilizzati per accogliere nuclei in percorsi di autonomia, inseriti a seguito di emergenza abitativa e, stante l'imminente scadenza (31/12/2023) degli accordi di concessione di cui alla Deliberazione n. 86 del 23/12/2020, considerata la volontà del Comune di Lainate di dare continuità alle progettualità in essere in favore di propri cittadini in difficoltà, si rende necessaria una proroga.

Viene presentata la Deliberazione di Giunta del Comune di Lainate n. 235 del 14/12/2023, avente ad oggetto "Concessione in uso gratuito all'Azienda speciale consortile SER.CO.P. di immobili di proprietà comunale da destinare a progetti di housing sociale".

Vengono infine esaminate le bozze di accordo con il Comune di Lainate per la concessione ad uso gratuito degli alloggi e di convenzione con la Cooperativa Sociale "La Cordata" per la gestione degli stessi come alloggi temporanei per progetti di autonomia, che avranno validità fino al 15/07/2027

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Esaminato l'atto del Comune di Lainate: Deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 14/12/2023, avente ad oggetto "Concessione in uso gratuito all'Azienda speciale consortile SER.CO. P. di immobili di proprietà comunale da destinare a progetti di housing sociale", il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato e che forma parte sostanziale della presente Deliberazione;
- Esaminata l'allegata bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate per la concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dei suddetti alloggi;
- Esaminata altresì l'allegata bozza di convenzione tra SER.CO.P. e la Coop. La Cordata per la gestione e la destinazione a progetti di autonomia in favore di soggetti/nuclei familiari versanti in situazioni di fragilità abitativa dei seguenti alloggi:
 - alloggio sito in Lainate, alloggio n. 5, L.go Vittorio Veneto 24, piano terra, identificato al N.C.E.U. al Foglio 7, Mapp. 645, Sub. 11;
 - alloggio sito in Lainate, alloggio n. 15, L.go Vittorio Veneto 24, piano 1°, identificato al N.C.E.U. al Foglio 7, Mapp. 645, Sub. 13.
 - alloggio sito in Lainate, Piazza della Vittoria c/o centro civico, piano 1°, identificato al N.C.E.U. al Foglio 18, Mapp. 4, Sub. //.
 - alloggio sito in Lainate, Mansarda ex podere Toselli via Martiri di Nassirya piano 2°, identificato al N.C.E.U. al Foglio 7. Mapp. 42, Sub. //.
 - Alloggio sito a Lainate in via Stradivari, identificato al catasto al foglio 12, particella 406, sub 1 e 2
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) Di approvare e di far proprie le motivazioni di cui in premessa;
- 2) Di prendere atto della concessione in uso gratuito a SER.CO.P. degli immobili siti a Lainate elencati in premessa fino al 15/07/2027;
- 3) Di approvare la bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate per la concessione dei N. 5 alloggi sopra elencati;
- 4) Di approvare la bozza di convenzione tra SER.CO.P. e la Cooperativa Sociale "La Cordata" per la gestione degli immobili sopra menzionati per la continuità delle azioni progettuali di housing sociale e la destinazione degli stessi a progetti di autonomia in favore di soggetti/nuclei familiari versanti in situazioni di fragilità abitativa;
- 5) Di dare mandato al Direttore per ogni ulteriore adempimento derivante dalla presente Deliberazione.

ALLEGATI

1. Deliberazione di Giunta Comunale Lainate n. 235 del 14/12/2023
2. Bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate per la concessione in uso gratuito degli immobili di proprietà comunale utilizzati per percorsi di housing sociale
3. Bozza di convenzione tra SER.CO.P. e la Cooperativa Sociale "La Cordata" per la gestione dei suddetti immobili siti a Lainate