

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**DELIBERAZIONE N. 117 del 08/11/2023**

OGGETTO: Approvazione avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per invito a procedura negoziata per l'esecuzione di lavori presso un edificio residenziale nel Comune di Lainate da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 - sotto componente 1 - investimento 1.1 - sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti: linea 1.1.2: autonomia degli anziani non autosufficienti - CUP H14H22000320006- investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP H94H22000100006- investimento 1.3 - housing temporaneo e stazioni di posta: linea d'intervento 1.3.1 povertà estrema - housing first CUP: H94H22000110006

L'anno 2023, il giorno 08 del mese di Novembre alle ore 17:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
BIANCHI MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

Primo Mauri

Approvazione avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per invito a procedura negoziata per l'esecuzione di lavori presso un edificio residenziale nel Comune di Lainate da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 - sotto componente 1 - investimento 1.1 - sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti: linea 1.1.2: autonomia degli anziani non autosufficienti - CUP H14H22000320006- investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP H94H22000100006- investimento 1.3 - housing temporaneo e stazioni di posta: linea d'intervento 1.3.1 povertà estrema - housing first CUP: H94H22000110006

Il RUP illustra l'oggetto.

SER.CO.P. ha partecipato all'Avviso pubblico 1/2022 PNRR NEXT GENERATION, del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali, presentando domanda di ammissione a proposte di intervento nelle Linee di attività relative alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore", "Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimenti 1.1.2 – 1.1.3 - 1.2 e 1.3.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 98 del 9 maggio 2022 è stata decretata l'approvazione dei progetti degli Ambiti territoriali ammessi al finanziamento e, nello specifico, l'Azienda SER.CO. P. è stata individuata, tra gli altri:

- quale beneficiaria per la Linea 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" Missione 5 Componente 2 con CUP H14H22000320006 per un importo pari a € 2.460.000,00;
- quale beneficiaria per la Linea d'Intervento 1.3.1 "Povertà estrema - Housing first" Missione 5 Componente 2 PNRR – CUP: H94H22000110006 per un importo pari a € 710.000,00;
- quale beneficiaria per l'Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" CUP H94H22000100006 per un importo pari a € 715.000,00.

Con Deliberazione n. 53 del 09/08/2022 il Consiglio di Amministrazione di SER.CO. P. approvava la bozza della Scheda Progetto per la Linea 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti", Missione 5 - Componente 2 PNRR - CUP H14H22000320006, che individua l'ATS Rhodense quale capofila progettuale e l'ATS di Garbagnate quale ATS associato;

Con Deliberazione n. 55 del 08/08/2022 il Consiglio di Amministrazione di SER.CO. P. approvava la Bozza di Scheda Progetto per la Linea d'Intervento 1.3.1 "Povertà estrema - Housing first" Missione 5 Componente 2 PNRR CUP H94H22000110006, che individua l'Ambito Rhodense in qualità di capofila progettuale.

Con Deliberazione n. 46 del 27 /07/2022 il Consiglio di Amministrazione di SER.CO. P. approvava la Bozza di Scheda Progetto per la Linea d'Intervento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" Missione 5 Componente 2 PNRR che individua l'Ambito Rhodense in qualità di capofila progettuale.

Con la Dichiarazione di avvio attività e richiesta di erogazione risorse per interventi finanziati nell'ambito della Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - Sub investimento 1.1.2 – Autonomia degli anziani non autosufficienti del 09/12/2022, veniva dato atto dell'avvio, in data 07/12/2022 delle attività dell'Investimento 1.1.2 - CUP H94H22000100006.

Con la Dichiarazione di avvio attività e richiesta di erogazione risorse per interventi finanziati nell'ambito della Missione 5 – Componente 2 - Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità del 09/12/2022, veniva dato atto dell'avvio, in data 07/12/2022, alle attività dell'Investimento 1.2 – CUP H94H22000100006.

Con la Dichiarazione di avvio attività e richiesta di erogazione risorse per interventi finanziati nell'ambito della Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.3.1 Housing First del 13/07/2023, veniva dato atto dell'avvio, in data 12/07/2023, delle attività dell'Investimento 1.3.1 – CUP H94H22000110006.

I Progetti per la Linea 1.1.2 e l'Investimento 1.2 prevedono l'adattamento di un gruppo appartamenti in un complesso abitativo di proprietà comunale da destinare a percorsi di smart housing e di autonomia funzionale di persone con disabilità e anziani con limitata autonomia, attraverso l'esecuzione di un piano di lavori manutentivi di carattere ordinario/straordinario finalizzati all'allineamento dell'edificio ai moderni standard di efficientamento, al miglioramento delle condizioni di abitabilità degli alloggi e di fornitura di arredi e dispositivi di domotica e tele-assistenza.

Attraverso l'applicazione di sistemi Internet of Things e l'uso di oggetti intelligenti (arredo, illuminazione, accessi e finestre...), si prevede la realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione, inseriti in un unico contesto di mini-alloggi presso i quali attivare

servizi integrati di assistenza alla persona, portierato sociale, welfare di comunità, integrazione di quartiere.

Si intende in tal modo raggiungere un obiettivo più ampio di progressiva riorganizzazione dei servizi domiciliari integrati attraverso la sperimentazione di un sistema di alloggi e ambienti di vita rivolti ad anziani in condizioni di non autosufficienza, persone disabili inseriti in percorsi di autonomia "dopo di noi" e persone in condizioni di emergenza abitativa temporanea e costruire intorno a loro un sistema di aiuto e di singoli progetti di autonomia.

La struttura individuata per la realizzazione degli interventi sopra descritti è costituita da una palazzina di nove minialloggi di proprietà comunale siti in Lainate, in via Valsesia, concessi a SER.CO.P. in comodato a titolo gratuito con il vincolo esclusivo di utilizzo per le azioni afferenti alle 3 linee progettuali PNRR e da alcuni spazi comuni interni ed esterni (di cui una sala comune ricreativa, una lavanderia e una ampia zona verde esterna).

Gli alloggi, secondo il disegno complessivo che muove gli interventi manutentivi e di miglioramento dell'abitabilità da effettuarsi nella palazzina, saranno destinati ai tre target previsti e sopradescritti ma all'interno di un unico contesto comunitario presidiato, che possa offrire non solo le necessarie prestazioni professionali di carattere socio-sanitario, ma anche un insieme di opportunità di welfare comunitario capaci di rafforzare legami e relazioni funzionali ai percorsi di benessere e autonomia.

Per i motivi di cui sopra gli interventi saranno finanziati con risorse provenienti dalle Linee di intervento 1.1.2, 1.3.1 e dall'Investimento 1.2.

Per procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra, con Deliberazione del CDA n. 106 del 06/09/2023 è stato affidato a Studio professionale esterno di progettisti l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza relativi alla realizzazione del progetto di riqualificazione e manutenzione in oggetto, dando atto che il RUP della procedura è il Dott. Guido Ciceri.

In considerazione del fatto che l'Azienda non dispone di un Ufficio Tecnico per la gestione delle procedure di gara legate ai lavori, che il RUP non possiede né i requisiti di professionalità né l'esperienza minima richiesti per gli appalti di lavori, né vi è all'interno dell'Azienda altro dipendente in possesso dei requisiti carenti in capo al RUP, si è proceduto, con Deliberazione del CDA n. 115 del 25/10/2023 all'individuazione di un professionista esperto con funzione di Supporto al RUP.

In data 06/11/2023 il RUP ha provveduto alla validazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica elaborato dal progettista e verificato dal Supporto al RUP.

L'importo stimato dell'appalto ammonta € 818.000,00 compresa IVA, di cui € 17.350,00 per oneri della sicurezza.

In considerazione dell'oggetto e dell'importo sottosoglia europea dell'appalto, si intende individuare il soggetto al quale affidare il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020) così come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito Legge 108/2021) tramite procedura negoziata senza bando

Si sottopone pertanto l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse volta alla partecipazione alla procedura in oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la relazione e le motivazioni esposte, che si intendono integralmente riportate;
- visti:
 - il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
 - il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la Ripresa e La Resilienza;
 - il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
 - il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
 - il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
 - il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e

- resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze -Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- Richiamati
 - il Decreto n. 450/2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il quale è stato adottato il Piano Operativo per la presentazione di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2, e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta.
 - il Decreto n. 5/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (MLPS), con il quale è stato adottato l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione Europea – Next generation EU.
 - il Decreto Direttoriale n 98 del 9 maggio 2022 che decreta l'approvazione dei progetti degli Ambiti territoriali ammessi al finanziamento e che nello specifico individua SER.CO.P:
 - a) quale beneficiario per la Linea d'Intervento 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" Missione 5 Componente 2 - CUP H14H2200032000
 - b) quale beneficiario per la Linea d'Intervento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" Missione 5 Componente 2 - CUP H94H22000100006
 - c) quale beneficiario per la Linea d'Intervento 1.3.1 "Povertà estrema - Housing first" Missione 5 Componente 2 PNRR – CUP: H94H22000110006
 - d) quale beneficiaria per l'Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" -CUP H94H22000100006
 - la Deliberazione del CDA di SER.CO. P. n. 46 del 27 /07/2022 di approvazione della

bozza di Scheda Progetto per la Linea d'Intervento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" Missione 5 Componente 2 PNRR che individua l'Ambito Rhodense in qualità di capofila progettuale;

- la Deliberazione del CDA di SER.CO. P. n. 53 del 09/08/2022 di approvazione della bozza di Scheda Progetto per la Linea 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti", Missione 5 - Componente 2 PNRR - CUP: H14H22000320006, che individua l'ATS Rhodense quale capofila progettuale e l'ATS di Garbagnate quale ATS associato;
- la Deliberazione del CDA di SER.CO. P. n. 55 del 08/08/2022 di approvazione della bozza di Scheda Progetto per la Linea d'Intervento 1.3.1 "Povertà estrema - Housing first" Missione 5 Componente 2 PNRR CUP H94H22000110006, che individua l'Ambito Rhodense in qualità di capofila progettuale;
- l'accordo, ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione dell'Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - Sub – Investimento 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani tra l'Amministrazione centrale titolare degli interventi -Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e l'ambito territoriale sociale di Rho, sottoscritto in data 11/05/2023;
- l'accordo, ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: b) Investimento 1.2 -Percorsi di autonomia per persone con disabilità tra l'Amministrazione centrale titolare degli interventi -Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e l'ambito territoriale sociale di Rho sottoscritto in data 09/09/2022
- l'accordo, ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.1 – Housing first tra l'Amministrazione centrale titolare degli interventi -Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e l'ambito territoriale sociale di Rho sottoscritto in data 06/04/2023
- la Deliberazione del CDA di SER.CO. P. n. 74 del 09/11/2022 di approvazione delle "Linee Guida per la gestione dei processi decisionali e per la definizione delle funzioni di presidio delle Linee di Intervento finanziate nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza";
- Visti:
 - le Linee Guida ANAC n. 4 attuative del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
 - l'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76/2020 (conv. in legge 120/2020) così come modificato dal D.L. 77/2021 (conv. Legge 108/2021);
 - gli artt. 12 e 15 del Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato dall'Assemblea dei soci di SER.CO. P. nella seduta del 27 ottobre 2017;
- Esaminato l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per invito a procedura negoziata da svolgersi mediante uso della piattaforma Sintel della Regione Lombardia per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie,

comunità e terzo settore” sotto componente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale di cui all’allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Accertata la propria competenza a deliberare sulla proposta in oggetto ai sensi dell’art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di approvare e fare proprie le motivazioni e deduzioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante della presente Deliberazione;
- 2) Di approvare l’Avviso esplorativo per l’acquisizione di manifestazioni di interesse per invito a procedura negoziata, da svolgersi in modalità telematica mediante uso della piattaforma Sintel di Regione Lombardia, per l’affidamento della realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel Comune di Lainate da finanziare nell’ambito del PNRR misura 5 - componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” sotto componente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”
Investimento 1.1 - sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti:
 - Linea 1.1.2: autonomia degli anziani non autosufficienti - CUP H14H22000320006
 - Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP H94H22000100006
 - Investimento 1.3 - housing temporaneo e stazioni di posta: Linea d’intervento 1.3.1 povertà estrema - Housing first CUP: H94H22000110006finanziati dall’unione europea – Next generation EU
- 3) Di prevedere una spesa, definita in questa fase come importo stimato della gara, pari ad € 818.000,00 compresa IVA, di cui € 17.350,00 per oneri della sicurezza;
- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Dott. Guido Ciceri;
- 5) Di dare mandato al Responsabile Unico del procedimento per ogni attività connessa all’adempimento del presente atto;

ALLEGATI

1. Avviso esplorativo per l’acquisizione di manifestazioni di interesse per invito a procedura negoziata da svolgersi mediante uso della piattaforma Sintel della Regione Lombardia per l’esecuzione dei lavori per la realizzazione di ambienti di vita domestici ad alto livello di accessibilità e inclusione presso un edificio residenziale sito nel comune di Lainate da finanziare nell’ambito del PNRR misura 5 - componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” sotto componente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”
 - investimento 1.1 - sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti: linea 1.1.2: autonomia degli anziani non autosufficienti - CUP H14H22000320006
 - investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP H94H22000100006
 - investimento 1.3 - housing temporaneo e stazioni di posta: linea d’intervento 1.3.1 povertà estrema - housing first CUP: H94H22000110006finanziati dall’unione europea – Next generation EU