



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 8 del 18/01/2023

OGGETTO: Approvazione prosecuzione convenzione con Aler Milano per la collaborazione con SER.CO.P. in relazione alla disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale

L'anno 2023, il giorno 18 del mese di Gennaio alle ore 17:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	A
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
BIANCHI MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 **REA:** MI-1844020

Approvazione prosecuzione convenzione con Aler Milano per la collaborazione con SER.CO.P. in relazione alla disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale

Il Direttore ricorda ai Consiglieri che, con Deliberazione del CdA N. 73 del 01/10/2019, veniva approvata una convenzione con Aler Milano, concernente il rapporto di collaborazione con SER.CO.P. in relazione alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, a seguito dell'entrata in vigore, in data 08/02/2018, della disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale (in attuazione di quanto disposto dall'art. 23, commi 9 e 10, della Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16).

Successivamente, con Deliberazioni N. 10 del 13/01/2020, N. 3 del 18/01/2021 e N. 5 del 19/01/2022, il CdA approvava la prosecuzione della suddetta collaborazione, in considerazione dei positivi risultati ottenuti. Tra questi il Direttore ricorda:

- puntuale pubblicazione della ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e redazione dei piani annuali dell'offerta dei servizi abitativi pubblici
- indizione di N. 6 avvisi complessivi pubblici per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili d'ambito (1 nel 2019, anno di prima applicazione. 1 nel 2020, poi annullato per l'emergenza sanitaria. 2 nel 2021, gestiti nel rispetto delle norme per contenere il contagio. 2 nel 2022, con ricezione sempre su appuntamento)
- apertura del primo sportello unico d'ambito per l'assistenza dei cittadini nella presentazione di domanda di alloggio (che consiste ad oggi in una procedura interamente on line)
- coordinamento delle modalità di verifica dei requisiti indicati nelle domande finalizzate alle assegnazioni SAP (tra i Comuni e con l'Aler territorialmente competente a livello di Ambito) e di gestione dei contratti ai sensi delle norme vigenti in tema di politiche abitative regionali
- definizione di un regolamento omogeneo a livello di Ambito in relazione ai Servizi Abitativi Transitori (SAT), che unitamente alla nomina in ogni singolo Comune di un nucleo tecnico di valutazione (composto da personale comunale e di ALER di comprovata esperienza) e di un Responsabile di procedimento, garantirà l'accesso a tali servizi transitori a nuclei che si trovino in particolari situazioni di emergenza abitativa

Nel 2022 è proseguita l'attività finalizzata all'assegnazione di alloggi SAP, con l'emanazione di due Avvisi pubblici. Contestualmente è stato riaperto lo Sportello Unico, dedicato al supporto di tutti i cittadini che risiedono o lavorano nell'Ambito. Nel 2022 lo sportello ha assistito complessivamente n.426 cittadini per la presentazione delle domande. Il 12% dei richiedenti è risultato in carico al servizio di housing sociale. Il Direttore sottolinea la sinergia creatasi negli anni anche con i servizi del Sistema Abitare Sociale Rhodense, la cui cabina di regia annovera ormai tra i suoi componenti fissi anche Miriam Martello, in forze proprio grazie alla convenzione con Aler, di cui è dipendente.

Per quanto riguarda la gestione dell'offerta abitativa d'Ambito, la redazione del Piano Triennale, originariamente richiesta dalla normativa a partire dal 2021, è stata via via prorogata negli anni fino al 03/03/2023 (termine per l'approvazione da parte dell'Assemblea Sindaci) con riferimento al triennio 2023/25. Il Direttore ricorda che il Piano Triennale ha funzione strategica per l'integrazione delle politiche abitative con le politiche sociali agite sul territorio, con particolare riguardo al contenimento del disagio abitativo ed al contrasto delle emergenze. Il Piano, nel rispetto della propria funzione ricognitiva/programmatoria relativa all'offerta immobiliare di proprietà pubblica, dovrà definire la consistenza del patrimonio presumibilmente disponibile nel triennio, in riferimento ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e Servizi Abitativi Sociali (SAS), il cui regolamento è stato approvato da Regione Lombardia il 30 dicembre 2022, contestualmente a quello di Accreditamento per l'erogazione dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali (che diventerà operativo in seguito al provvedimento istitutivo dell'Albo degli operatori accreditati).

Il Direttore sottolinea dunque l'opportunità di dare continuità al positivo e generativo rapporto di collaborazione con Aler Milano, anche in considerazione degli importanti adempimenti previsti per il nuovo anno.

Propone quindi al Consiglio di Amministrazione, avendo già informalmente ricevuto disponibilità in tal senso da Aler Milano, di approvare la prosecuzione della convenzione in essere, alle medesime condizioni di contenuto ed economiche, per la durata di un ulteriore anno.

La collaborazione sopra descritta comporterà un onere a carico di SER.CO.P., a titolo di rimborso, pari all'importo massimo complessivo pari €30.000,00

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Richiamata la Deliberazione del CdA N. 73 del 01/10/2019, concernente il rapporto di collaborazione tra SER.CO.P. ed Aler Milano in relazione alla disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato;
- Richiamate altresì le Deliberazioni N. 10 del 13/01/2020, N. 3 del 18/01/2021 e N. 5 del 19/01/2022, con le quali veniva data continuità alla collaborazione con ALER fino al gennaio 2023;
- Fatte proprie le motivazioni di cui in premessa;
- Esaminata la convenzione in essere tra SER.CO.P. a.s.c. ed Aler Milano;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare la prosecuzione della convenzione in essere tra SER.CO.P. a.s.c. ed Aler Milano, il cui contenuto forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, per la durata di un ulteriore anno;
- 2) Di prevedere un onere a carico di SER.CO.P., a titolo di rimborso, pari all'importo massimo complessivo pari € 30.000,00;
- 3) Di dare mandato al Direttore per ogni adempimento derivante dalla presente Deliberazione.

ALLEGATI

1. Convenzione in essere tra SER.CO.P. a.s.c. ed Aler Milano