



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 107 del 06/09/2023**

**OGGETTO: Spostamento sede temporanea Udo Nido il Piccolo Principe di Lainate: esame e approvazione bozza accordo titolo di godimento dei locali tra Comune di Lainate, SER.CO.P. e Oratorio San Francesco**

L'anno 2023, il giorno 06 del mese di Settembre alle ore 17:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
BIANCHI MICHELE	CONSIGLIERE	A

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

Il Presidente del CdA

Primo Mauri

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: [www.sercop.it](http://www.sercop.it) Tel: 02 93207399 Fax: 02 93207317 P.E.C.: [sercop@legalmail.it](mailto:sercop@legalmail.it)

C.F. P.IVA: 05728560961 REA: MI-1844020

## **Spostamento sede temporanea Udo Nido il Piccolo Principe di Lainate: esame e approvazione bozza accordo titolo di godimento dei locali tra Comune di Lainate, SER.CO.P. e Oratorio San Francesco**

Il Responsabile di struttura (Dr.ssa Annamaria Di Bartolo) relaziona ai consiglieri sull'UdO Nido Il Piccolo Principe, ubicata in via Diaz a Lainate che lo scorso luglio è stata interessata dagli eventi calamitosi che si sono abbattuti in tutto il territorio Regionale. Lo stabile, di proprietà del comune di Lainate e conferito a SER.CO.P. per la gestione del nido a titolarità Comunale permane in uno stato di inagibilità, così come comunicato dall'Amministrazione Comunale a mezzo PEC – prot. N. 9042 del 4 Settembre 2023. Nella medesima comunicazione, nelle more del ripristino della struttura, il Sindaco di Lainate invita l'Azienda ad avviare l'attività temporaneamente per il presso l'Oratorio San Francesco d'Assisi, sito in Via Pagliera, 79, al fine di salvaguardare il principio della continuità educativa dei bambini e delle bambine nonché le esigenze di conciliazione vita-lavoro dei residenti lainatesi.

Per poter fruire degli spazi accordati e avviare il nido secondo quanto richiesto dal comune, si rende inoltre necessario avviare le seguenti attività e adempimenti:

- Organizzare trasloco di arredi e attrezzature dalla struttura da Via Diaz a quella nuovamente individuata o eventualmente sostituire quelli ammalorati acquistando ogni altro materiale necessario per la riapertura;
- procedere alla sottoscrizione di un accordo che definisca il titolo di godimento dell'immobile da parte di SER.CO.P. durante il periodo di attività della struttura Nido presso l'Oratorio San Francesco d'Assisi;
- disporre eventuali adeguamenti dei locali per il possesso requisiti di funzionamento finalizzati alla presentazione della dichiarazione inizio attività della struttura i sensi della normativa vigente.

L'accordo presentato ai consiglieri è stato costruito con la collaborazione dell'Amministrazione Comunale e dell'Oratorio di Via Pagliera n.79 Lainate, oltre che di SER.CO.P. e prevede oneri da canone di locazione pari a € 1.500,00 mensili. (oneri di gestione esclusi) per la durata di 4 mesi: dal 12/09/2023 (data inizio attività del servizio) al 31/12/2023. Gli oneri derivanti dalla sottoscrizione del presente accordo saranno interamente a carico del Comune di Lainate, senza oneri aggiuntivi a carico di SER.CO.P. o di altri comuni soci.

Viene di seguito esaminata la bozza di accordo in allegato.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- vista la relazione e le motivazioni espresse, che si intendono integralmente riportate;
- vista la comunicazione del Comune di Lainate 9042 del 4 Settembre 2023;
- esaminata la bozza di accordo per la locazione dello spazio tra SER.CO.P., il Comune di Lainate e l'Oratorio di Via Pagliera n.79 Lainate

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare e fare proprie le motivazioni e le deduzioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante della presente Deliberazione;
- 2) Di prendere atto della comunicazione del Comune di Lainate 9042 del 4 Settembre 2023 – nella quale l'Amministrazione Comunale invita a predisporre il trasferimento temporaneo della struttura presso l'Oratorio San Francesco d'Assisi sito in Via Pagliera, 79 a Lainate;
- 3) Di approvare la bozza di accordo per la locazione dello spazio tra SER.CO.P., il Comune di Lainate e l'Oratorio di Via Pagliera n.79 Lainate, per il periodo dal 12/09/2023 al 31/12/2023, allegato alla presente e che costituisce parte integrante e sostanzialmente della presente deliberazione;
- 4) Di approvare che gli oneri derivanti dalla sottoscrizione dell'accordo di cui al punto 2. Ammontato a € 6.000,00 per il periodo 12/09/2023 al 31/12/2023 saranno interamente a carico del Comune di Lainate, senza oneri aggiuntivi a carico di SER.CO.P. o di altri comuni soci;
- 5) Di dare mandato al Responsabile di struttura, attraverso i competenti uffici, per ogni necessario adempimento derivante dalla presente deliberazione.

---

### **ALLEGATI**

1. Comunicazione Comune di Lainate (prot. N. 9042 del 4/09/23)
2. Bozza accordo