



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 94 del 26/07/2023**

**OGGETTO: Procedura aperta in ambito UE ai sensi degli artt. 35 e 60 del D. Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della gestione della Comunità Socio sanitaria per disabili "La Cometa" di Arese, periodo 2020 - 2023, CIG 8243575D48: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 50/2016**

L'anno 2023, il giorno 26 del mese di Luglio alle ore 17:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

| COGNOME E NOME     | CARICA      | (P) PRESENTE (A) ASSENTE |
|--------------------|-------------|--------------------------|
| MAURI PRIMO        | PRESIDENTE  | P                        |
| REGONDI SIMONA     | CONSIGLIERE | P                        |
| PRAVETTONI MANUELA | CONSIGLIERE | P                        |
| MAGGIO DOMENICO    | CONSIGLIERE | P                        |
| BIANCHI MICHELE    | CONSIGLIERE | P                        |

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

Primo Mauri

**AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago**

**Sede legale e sede operativa:** via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

**Sito web:** [www.sercop.it](http://www.sercop.it) **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** [sercop@legalmail.it](mailto:sercop@legalmail.it)

**C.F. P.IVA:** 05728560961 **REA:** MI-1844020

**Procedura aperta in ambito UE ai sensi degli artt. 35 e 60 del D. Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della gestione della Comunità Socio sanitaria per disabili "La Cometa" di Arese, periodo 2020 – 2023, CIG 8243575D48: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 50/2016**

Il Direttore Il RUP, Dott.ssa Laura Raimondi, relaziona in merito alla gestione della Comunità socio assistenziale (CSS) "La Cometa" di Arese.

La CSS è una Comunità Alloggio Socio Assistenziale autorizzata al funzionamento, in possesso dei requisiti strutturali e funzionali previsti dalla normativa vigente di riferimento.

La finalità della Comunità è di costituire una soluzione residenziale a carattere permanente a favore di persone disabili adulte attraverso prestazioni sostitutive del nucleo familiare, qualora lo stesso sia inesistente, impossibilitato o del tutto incapace ad assolvere i propri compiti, ovvero qualora la persona disabile stessa rivendichi il proprio diritto a rendersi autonoma dalla famiglia.

Questo tipo di servizio si rivolge a persone adulte con disabilità fisica e/o intellettiva che non necessitano né di prestazioni ad elevata integrazione sanitaria né di soluzioni residenziali a maggior protezione socio-sanitaria, che presentano una situazione di:

- inesistenza del nucleo familiare, nonché impraticabilità o improponibilità di una permanenza in esso;
- presenza di patologia invalidante tale da non precluderne la partecipazione e il coinvolgimento diretto nella vita sociale e comunitaria;
- compatibilità tra i problemi posti dalla persona disabile da inserire e quelli presentati dal gruppo di ospiti già conviventi.

Con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 10 novembre 2015, la gestione della struttura è stata conferita dal Comune di Arese a SER.CO.P con decorrenza 01/01/2016.

A seguito di voltura dell'accreditamento, SER.CO.P è subentrata al Comune di Arese in qualità di ente gestore dell'unità di offerta.

La Comunità è gestita attualmente dalla Ditta DUEPUNTIACAPO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – Paderno Dugnano (MI) – P.IVA 09179070157, individuata attraverso una procedura aperta in ambito UE ai sensi degli artt. 35 e 60 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il periodo settembre 2020 – agosto 2023.

Gli esiti della gestione da parte dell'attuale affidatario sono stati positivi, anche in considerazione dell'attenzione prestata nei confronti degli ospiti, le cui condizioni di salute sono, durante il triennio, progressivamente peggiorate, per cause imputabili, oltre all'avanzare dell'età e alla comparsa di patologie correlate, anche al lungo periodo pandemico e post pandemico che ha interessato per circa due anni la struttura.

Attraverso screening medici e visite specialistiche, è stato possibile rilevare il quadro sanitario complessivo degli utenti e, se del caso, riorientarli verso strutture più appropriate o intensificare il presidio educativo ed assistenziale, a garanzia e tutela della condizione di benessere degli ospiti.

Il gestore, chiamato ad esprimere la propria disponibilità al rinnovo per un ulteriore triennio, possibilità contemplata dall'art. 4.1 del disciplinare di gara, ha subordinato la medesima al riconoscimento di un adeguamento contrattuale derivante dall'applicazione della variazione dell'indice ISTAT "FOI (net) 3.3. - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati generale, come previsto all'art. 32 del capitolato d'appalto pari al 5,5%.

In considerazione dell'impatto rilevante dell'aumento generalizzato dei costi e l'incidenza del medesimo sulle spese fisse di gestione e sui servizi alberghieri, il riconoscimento dell'adeguamento ISTAT risulta meritevole di accoglimento. Esso inoltre è coerente con l'indirizzo generale adottato dall'Amministrazione, che lo ha autorizzato anche per altri servizi con la finalità di tutela dell'occupazione e delle imprese.

Il RUP propone dunque di procedere:

- al rinnovo del contratto in essere per un ulteriore triennio all'attuale gestore per un importo massimo di Euro 779.312,05 oltre IVA per il periodo 2023 – 2026;
- al recepimento della richiesta di adeguamento prezzi all'Indice Istat, pari al 5.5%, con conseguente armonizzazione del prezzo giornata ospite attualmente praticato.

Il suddetto affidamento si configura come ripetizione di servizi analoghi con il medesimo contraente, trattandosi dell'esecuzione di un unico disegno progettuale a base della gara di appalto aggiudicata nel 2020.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Sentita la relazione del RUP;
- Fatte proprie le argomentazioni di cui in premessa;
- Richiamata la precedente Deliberazione del CDA n. 22 del 02/03/2020 con la quale il CdA di Sercop approvava l'indizione di una procedura aperta con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la gestione della CSS "La Cometa" di Arese ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. per il periodo 2020 – 2023;
- Richiamata la precedente Deliberazione del CDA n. 39 del 22/06/2020 con la quale il CdA di SER.CO.P prendeva atto che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, la migliore offerta risultava essere quella presentata dalla Ditta DUEPUNTIACAO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede in Paderno Dugnano (MI) – C.F. 09179070157 - P.IVA 00945980969, e aggiudicava l'appalto alla suddetta Ditta;
- Considerato che all'art.4.1 del disciplinare di gara d'appalto Sercop si riservava la facoltà di rinnovare il contratto ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un triennio successivo alla scadenza del contratto;
- Considerato che è possibile procedere al rinnovo in oggetto secondo le modalità e alle condizioni previste dal D. Lgs. 50/2016, ricorrendone i presupposti formali;
- Dato atto che il Piano degli appalti annuale inserito nel Piano Programma 2023 approvato dall'Assemblea dei Soci di SER.CO. P. con Deliberazione n. 4 del 03/03/2023 prevede il ricorso ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 per il rinnovo dell'affidamento del servizio in oggetto;
- Vista la Relazione dell'Appaltatore in ordine all'andamento della struttura CSS La Cometa di Arese relativa al primo triennio di gestione (Allegato 1 alla presente delibera a farne parte integrante e sostanziale);
- Vista la manifestazione di disponibilità alla ripetizione del servizio per il periodo 2023 – 2026 dell'attuale affidatario, subordinata al riconoscimento della rivalutazione dei prezzi praticati secondo l'indice ISTAT (Protocollo SERCOP n. 6262/2023 del 08/06/2023), Allegato 2 alla presente delibera a farne parte integrante e sostanziale;
- Dato atto che si provvederà alla ripetizione dell'appalto ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, affidando il servizio per il periodo 01/09/2023 – 31/08/2026, per un importo presunto massimo pari ad Euro 779.312,05 oltre IVA;
- Dato atto che, in coerenza con la disposizione di legge citata, i servizi affidati sono conformi al progetto a base di gara oggetto del capitolato speciale relativo all'appalto già aggiudicato nel 2020;
- Accertata la propria competenza a deliberare sulla proposta in oggetto ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

## **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto della disponibilità alla ripetizione del servizio da parte dell'attuale gestore DUEPUNTIACAO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede in Paderno Dugnano (MI) – C.F. 09179070157 - P.IVA 00945980969 per il periodo 2023 – 2026 (Protocollo SERCOP n. 6262/2023 del 08/06/2023), allegato 2 alla presente delibera a farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di confermare di conseguenza, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, verificatane l'esistenza dei presupposti formali, l'affidamento della gestione della Comunità Socio sanitaria per disabili "La Cometa" di Arese, per il periodo 01/09/2023 – 31/08/2026, alla Ditta DUEPUNTIACAO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede in Paderno Dugnano (MI) – C.F. 09179070157 - P.IVA 00945980969, per un importo presunto massimo pari ad Euro 779.312,05 oltre IVA;
- 3) Di approvare la richiesta di adeguamento dei prezzi contrattuali all' indice ISTAT "FOI (net) 3.3. - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati generale,

pari al 5,5%;

- 4) Di approvare il seguente prezzo giornata ospite presente in struttura:

| <b>PREZZO GIORNATA OSPITE</b>       | <b>IMPORTO CONTRATTO</b>            |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>settembre 2023 – agosto 2026</b> | <b>settembre 2023 – agosto 2026</b> |
| <b>IVA ESCLUSA</b>                  | <b>IVA ESCLUSA</b>                  |
| <b>€ 101,67</b>                     | <b>€ 779.312,05</b>                 |

- 5) Di approvare le seguenti rette di frequenza della Comunità Socio Sanitaria di Arese, con decorrenza 1° settembre 2023:
- € 101,67 oltre IVA per ospiti residenti nell'Ambito territoriale del Rhodense;
  - € 108,27 oltre IVA per ospiti non residenti nell'Ambito territoriale del Rhodense;
- 6) Di dare mandato al RUP per ogni ulteriore adempimento derivante dalla presente deliberazione.

---

#### **ALLEGATI**

1. Relazione dell'Appaltatore in ordine all'andamento della struttura CSS La Cometa di Arese relativa al primo triennio di gestione;
2. Manifestazione di disponibilità alla ripetizione del servizio dell'attuale Ditta affidataria.