CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 71 del 07/06/2023

OGGETTO: Presa d'atto della concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito a Lainate in via Franzoso n.12 per progetti di housing sociale ed approvazione accordi con il Comune di Lainate e con la Cooperativa "La Cordata" per la gestione dell'alloggio

L'anno 2023, il giorno 07 del mese di Giugno alle ore 17:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
BIANCHI MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

Presa d'atto della concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito a Lainate in via Franzoso n.12 per progetti di housing sociale ed approvazione accordi con il Comune di Lainate e con la Cooperativa "La Cordata" per la gestione dell'alloggio

Il Direttore comunica che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 22/05/2023 il Comune di Lainate ha approvato la messa a disposizione a SER.CO.P. di un immobile di sua proprietà sito in via Franzoso n. 12. Scopo del conferimento è la volontà da parte dell'amministrazione comunale di utilizzare l'appartamento per azioni di housing sociale a favore di nuclei familiari con bisogno abitativo temporaneo.
Il Direttore ricorda che il Comune di Lainate ha concesso a SER.CO.P. l'utilizzo di diversi alloggi: N. 4 ristrutturati ed arredati nel 2013 grazie ad un finanziamento di Fondazione Cariplo nell'ambito del Progetto "L'Abitare in rete", successivamente una villetta acquisita nel settembre 2014 a seguito di confisca alla criminalità organizzata, successivamente ristrutturata grazie ad un contributo stanziato da Regione Lombardia ed infine, nel 2019, un alloggio in vicolo Campo sportivo. Tali alloggi sono tuttora in concessione a SER.CO.P. e sono attivamente inseriti nella rete di alloggi utilizzati nell'ambito della coprogettazione del Sistema abitare sociale Rhodense.
Negli anni trascorsi sono stati utilizzati per diversi nuclei familiari, permettendo di rispondere al bisogno abitativo dei cittadini ottimizzando le risorse afferenti al Sistema.
Il Direttore presenta la bozza dell'accordo di concessione, già approvata dal Comune con la Deliberazione di Giunta sopra menzionata, che definisce gli aspetti giuridici connessi all'utilizzo dell'immobile e gli obblighi delle parti, regolandone i rapporti fino sino alla scadenza del contratto di servizio stipulato tra il Comune l'Azienda (15/07/2028).
L'accordo prevede espressamente la possibilità per SER.CO.P. di concedere a sua volta l'uso dell'immobile a soggetti terzi dalla stessa azienda, individuati quali attuatori dei progetti e delle azioni di housing sociale.
Viene quindi esaminata la bozza di convenzione per la gestione dell'appartamento, che sarà sottoscritta dai legali rappresentanti di SER.CO.P. e della Coop. La Cordata, partner di progetto nell'ambito della coprogettazione in essere per l'implementazione del Sistema Abitare Sociale Rhodense (si veda Deliberazione del CdA N. 84 del 07/12/2022).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Esaminato l'atto del Comune di Lainate: Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 22/05/2023;
- Esaminata l'allegata bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate per la concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito a Lainate in via Franzoso n. 12 per progetti di housing sociale;
- Esaminata altresì l'allegata bozza di convenzione tra SER.CO.P. e la Coop. La Cordata per la gestione del suddetto immobile per progetti di autonomia in housing sociale in favore di soggetti/nuclei familiari versanti in situazioni di fragilità abitativa;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1) Di approvare e di far proprie le motivazioni di cui in premessa;
2) Di prendere atto della concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito a Lainate in via Franzoso n.12, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 22/05/2023, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato e che forma parte sostanziale della presente Deliberazione;
3) Di approvare la bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate per la concessione del suddetto immobile fino al 15/07/2028 che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
4) Di approvare la bozza di convenzione tra SER.CO.P. e la Coop. La Cordata per la gestione dell'immobile e l'immediata destinazione dello stesso a progetti di autonomia in housing sociale in favore di soggetti/nuclei familiari versanti in situazioni di fragilità abitativa che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
5) Di dare mandato al Presidente per la sottoscrizione degli accordi approvati.

ALLEGATI

1. Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 22/05/2023;
2. Bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate per la concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito a Lainate in via Franzoso n.12 per progetti di housing sociale;
3. Bozza di convenzione tra SER.CO.P. e la Coop. La Cordata per la gestione del suddetto immobile e l'immediata destinazione dello stesso a progetti di autonomia in housing sociale.