



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 48 del 12/04/2023**

**OGGETTO: Presa d'atto della concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito ad Arese in via Eliseo Vismara n.74/A per progetti di housing sociale ed approvazione accordi con il Comune di Arese e con la Cooperativa "La Cordata" per la gestione dell'alloggio**

L'anno 2023, il giorno 12 del mese di Aprile alle ore 17:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
BIANCHI MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: [www.sercop.it](http://www.sercop.it) Tel: 02 93207399 Fax: 02 93207317 P.E.C.: [sercop@legalmail.it](mailto:sercop@legalmail.it)

C.F. P.IVA: 05728560961 REA: MI-1844020

## **Presa d'atto della concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito ad Arese in via Eliseo Vismara n.74/A per progetti di housing sociale ed approvazione accordi con il Comune di Arese e con la Cooperativa "La Cordata" per la gestione dell'alloggio**

Il Direttore comunica che con Deliberazione di Giunta Comunale N.45 del 30/03/2023 il Comune di Arese ha approvato la concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile di proprietà comunale sito ad Arese in Via Eliseo Vismara al civico 74/A, allo scopo di utilizzarlo esclusivamente per azioni e progetti di housing sociale a favore di nuclei familiari in emergenza e/o fragilità abitativa.

Il Comune di Arese ha già conferito tramite il contratto di servizio in vigore il servizio di housing sociale, tuttavia nella proposta di deliberazione allegata si legge che "sul territorio di Arese vi è la costante e crescente presenza di situazioni di fragilità socio-economica con disagio abitativo, ulteriormente aggravatasi a motivo della perdurante crisi economico e occupazionale; nel tentativo di superare e attenuare tali criticità, risulta pertanto necessario dare continuità e maggiore impulso ai percorsi di housing sociale al fine del conseguimento dell'indipendenza economica ed abitativa e di una maggiore autonomia da parte degli utenti in carico".

Il Direttore ricorda che anche altri Comuni dell'Ambito hanno concesso in uso gratuito degli alloggi di loro proprietà, a partire dal finanziamento da parte di Fondazione Cariplo del Progetto "L'Abitare in rete", che aveva permesso di ristrutturare ed arredare diversi appartamenti a Rho, Lainate e Pero. Successivamente sono stati conferiti ancora altri alloggi, sempre nell'ottica di implementare e rendere più sostenibile il servizio dal punto di vista economico. Il Direttore sottolinea infatti che tra gli oneri che vanno a costituire il costo dei progetti, ve ne sono alcuni (ad esempio il canone di locazione e le spese condominiali) che non sussistono nel caso di impiego di alloggi comunali; il costo medio giornaliero di un progetto di autonomia svolto presso un appartamento reperito sul mercato delle locazioni è pari a € 56,00, mentre in caso di utilizzo di alloggio comunale è pari a € 32,00, salvo conguagli in sede di rendicontazione.

Il Direttore precisa che la durata della concessione in uso dell'immobile coinciderebbe con la naturale scadenza del contratto di servizio in essere tra SER.CO.P. ed il Comune di Arese, ovvero il 31/07/2027.

Il Direttore presenta la bozza dell'accordo di concessione, già approvata dal Comune con la Deliberazione di Giunta sopra menzionata, che definisce gli aspetti giuridici connessi all'utilizzo dell'immobile e gli obblighi delle parti.

L'accordo prevede espressamente la possibilità per SER.CO.P. di concedere a sua volta l'uso dell'immobile a soggetti terzi dalla stessa azienda, individuati quali attuatori dei progetti e delle azioni di housing sociale in base alla coprogettazione in essere tra l'azienda e terzo settore (si veda Deliberazione del CdA N. 84 del 07/12/2022).

Viene quindi esaminata la bozza di convenzione per la gestione dell'appartamento, che sarà sottoscritta dai legali rappresentanti di SER.CO.P. e della Coop. La Cordata, partner di progetto nell'ambito della coprogettazione sopra indicata.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Sentita la relazione del Direttore;
- Esaminato l'atto del Comune di Arese: Deliberazione di Giunta Comunale N.45 del 30/03/2023, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato e che forma parte sostanziale della presente Deliberazione;
- Esaminata l'allegata bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate per la concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile di proprietà comunale sito in Arese in Via Eliseo Vismara al civico 74/A per azioni e progetti di housing sociale a favore di nuclei familiari in emergenza e/o fragilità abitativa;
- Esaminata altresì l'allegata bozza di convenzione tra SER.CO.P. e la Coop. La Cordata per la gestione del suddetto immobile per progetti di autonomia in housing sociale;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare e di far proprie le motivazioni di cui in premessa;
- 2) Di prendere atto della concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito ad Arese in Via Eliseo Vismara al civico 74/A, come da Deliberazione di Giunta Comunale N.45 del 30/03/2023;
- 3) Di approvare bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Arese per la

- concessione in uso gratuito del suddetto immobile fino al 31/07/2027;
- 4) Di approvare la bozza di convenzione tra SER.CO.P. e la Coop. La Cordata per la gestione dell'immobile e l'immediata destinazione dello stesso a progetti di autonomia in housing sociale in favore di soggetti/nuclei familiari versanti in situazioni di fragilità abitativa;
  - 5) Di dare mandato al Direttore per ogni adempimento derivante dalla presente Deliberazione.

---

#### **ALLEGATI**

1. Deliberazione di Giunta Comunale N.45 del 30/03/2023 e relativi allegati;
2. Bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Arese per la concessione in uso gratuito dell'immobile sito ad Arese in Via Eliseo Vismara al civico 74/A per progetti di housing sociale;
3. Bozza di convenzione tra SER.CO.P. e la Coop. La Cordata per la gestione del suddetto immobile e l'immediata destinazione dello stesso a progetti di autonomia in housing sociale.