



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 52 del 19/04/2023

OGGETTO: Presa d'atto esito istruttoria quinta edizione della misura di sostegno alle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione - DG Regione Lombardia N. XI/6970 del 19/09/2022

L'anno 2023, il giorno 19 del mese di Aprile alle ore 17:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
BIANCHI MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it Tel: 02 93207399 Fax: 02 93207317 P.E.C.: sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 REA: MI-1844020

Presa d'atto esito istruttoria quinta edizione della misura di sostegno alle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione - DG Regione Lombardia N. XI/6970 del 19/09/2022

Il Direttore ricorda ai presenti che con Deliberazione N. 3 del 11/01/2023 il CdA ha approvato un avviso ad evidenza pubblica relativo alla misura unica di sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione. Ricorda altresì che vi sono state quattro precedenti edizioni della misura in oggetto, finalizzate – in conformità alle Linee Guida regionali – al riconoscimento di un contributo economico per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Questa quinta edizione della misura si caratterizza per una scelta di continuità rispetto all'edizione precedente, focalizzata sulla promozione del canone concordato. L'importo riconosciuto sarà maggiore per chi ha indicato nella domanda di contributo la volontà di passare da un contratto di affitto a libero mercato al canone concordato (e per quanti, avendo scelto questa opzione in un momento precedente, hanno già in essere un contratto a canone concordato). Il contributo "base" per le domande idonee è pari a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.300,00 ad alloggio /contratto, in caso di canone concordato invece si arriva a 8 mensilità e comunque non oltre € 3.000,00 ad alloggio /contratto.

L'importo assegnato all'Ambito con DG Regione Lombardia N. XI/6970 del 19/09/2022 è pari a € 837.194,00. Il Direttore ricorda che l'Assemblea dei Sindaci aveva stabilito, nella seduta del 01/12/2022, di utilizzare parte delle consistenti risorse per lo scorrimento completo delle posizioni in lista d'attesa della graduatoria allora in essere, relativa alla quarta edizione della misura unica affitti. Il budget destinato alla presente edizioni è quindi pari a €700.000,00

La raccolta delle domande on line ha avuto inizio il 06/02/2023, con termine ultimo per la presentazione al 10/03/23. L'Agenzia dell'Abitare ha fornito assistenza all'utenza per la compilazione via mail, telefono, ed in presenza presso lo sportello di via Meda, 30 a Rho, previo appuntamento.

Ad esito delle operazioni istruttorie è stato predisposto il documento allegato, da cui si evince che le domande ricevute sono complessivamente n. 1.185, di cui n. 70 sono risultate non ammissibili per mancanza di requisiti, n. 285 ammesse al contributo fino a €1.300,00 e n. 114 ammesse al contributo fino a €3.000,00. Di queste ultime, n. 41 contengono l'indicazione della disponibilità al passaggio a canone concordato, con mandato per l'Agenzia dell'Abitare di avviare la procedura per la ricontrattualizzazione, n. 73 invece risultano già a canone concordato. Sono n. 716 le domande in lista di attesa per esaurimento dei fondi.

Il Direttore precisa che si tratta di una graduatoria provvisoria, per diverse ragioni:

- i proprietari, che saranno contattati dopo la pubblicazione della graduatoria in quanto le linee guida regionali impongono di versare direttamente a loro il beneficio spettante ai relativi inquilini, potrebbero segnalare di aver intrapreso azioni per rilascio dell'alloggio (facendo quindi emergere la non ammissibilità della domanda rispetto ai criteri prestabiliti dall'avviso)
- la trattativa per il passaggio a canone concordato potrebbe non condurre alla effettiva ricontrattualizzazione, con necessità di rivedere l'importo del contributo assegnato
- in considerazione dei controlli a campione, relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese, che dovranno essere effettuati sul 35% delle richieste posizionate utilmente in graduatoria anche successivamente all'erogazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Richiamata la Deliberazione N. 3 del 11/01/2023 con cui il CdA approvava l'avviso per la misura unica di sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione ed i relativi criteri di ammissibilità e criterio ordinatorio delle domande di contributo;
- Esaminato il documento relativo all'esito dell'istruttoria delle domande;
- Accertata la propria competenza a deliberare sulla proposta in oggetto ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;

- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) Di prendere atto dell'esito dell'attività istruttoria condotta sulle domande di contributo pervenute e del documento che ne deriva;
- 2) Di dare mandato al Direttore per tutte le attività connesse con l'erogazione dei benefici, compreso l'eventuale scorrimento della graduatoria a seguito dell'attività istruttoria ulteriore o in caso di rifinanziamento della misura.

ALLEGATI

1. Esito istruttoria delle domande di contributo