



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 5 del 19/01/2022

OGGETTO: Approvazione prosecuzione convenzione con Aler Milano per la collaborazione con SER.CO.P. in relazione alla disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale

L'anno 2022, il giorno 19 del mese di Gennaio alle ore 17:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	A
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
GUIDA FRANCESCA	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 **REA:** MI-1844020

Approvazione prosecuzione convenzione con Aler Milano per la collaborazione con SER.CO.P. in relazione alla disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale

Il Direttore ricorda ai Consiglieri che, con Deliberazione del CdA N. 73 del 01/10/2019, veniva approvata una convenzione con Aler Milano, concernente il rapporto di collaborazione con SER.CO.P. in relazione alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, a seguito dell'entrata in vigore, in data 08/02/2018, della nuova disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale (in attuazione di quanto disposto dall'art. 23, commi 9 e 10, della Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16).

Successivamente, con Deliberazioni N. 10 del 13/01/2020 e N. 3 del 18/01/2021, il CdA approvava la prosecuzione della suddetta collaborazione, in considerazione dei positivi risultati ottenuti. Tra questi il Direttore ricorda:

- Puntuale pubblicazione della ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e redazione dei piani annuali dell'offerta dei servizi abitativi pubblici
- indizione di N. 4 avvisi pubblici per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili d'ambito
- apertura del primo sportello unico d'ambito per l'assistenza dei cittadini nella presentazione di domanda di alloggio (che consiste ad oggi in una procedura interamente on line).

Nel 2021 è proseguita l'attività finalizzata all'assegnazione di alloggi SAP, con l'emanazione di due Avvisi pubblici. Contestualmente è stato riaperto lo Sportello Unico, dedicato al supporto di tutti i cittadini che risiedono o lavorano nell'Ambito. Gli avvisi 2021 hanno recepito quanto stabilito dalla sentenza della Corte Costituzionale, che ha eliminato il requisito dei 5 anni di residenza in Lombardia per l'accesso ai SAP.

Le modifiche alla Legge e regolamento regionali entrate in vigore lo scorso anno, saranno recepite dal Rhodense a partire dal primo avviso del 2022. Tali modifiche sono piuttosto sostanziali, sia rispetto alle modalità di presentazione delle domande che in relazione alle procedure di abbinamento degli alloggi e assegnazione. Si renderà necessario quindi presidiare con rinnovata attenzione le attività di supporto all'utenza fornite dallo sportello d'Ambito.

Per quanto riguarda la gestione dell'offerta abitativa d'Ambito, la redazione del Piano Triennale, originariamente richiesta dalla normativa a partire dal 2021, è stata prorogata di un anno, con approvazione da parte dell'Assemblea Sindaci entro il 31/12/2022, con riferimento al triennio 2023/25.

Nel corso del 2022 ci si attiverà per la definizione di una proposta di Piano Triennale, avente una funzione strategica per l'integrazione delle politiche abitative con le politiche sociali agite sul territorio, con particolare riguardo al contenimento del disagio abitativo ed al contrasto delle emergenze. Il Piano, nel rispetto della propria funzione ricognitiva/programmatoria relativa all'offerta immobiliare di proprietà pubblica, dovrà definire la consistenza del patrimonio presumibilmente disponibile nel triennio, in riferimento ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e Servizi Abitativi Sociali (SAS), il cui regolamento dovrebbe essere emanato a breve. Si attende di conoscere le disposizioni da parte di Regione Lombardia per poter poi provvedere alla necessaria armonizzazione con le attuali modalità di gestione degli alloggi sociali, definiti quali alloggi destinati a soddisfare il fabbisogno abitativo dei nuclei familiari aventi una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato privato, né di accedere al servizio abitativo pubblico.

Il Direttore ricorda infine che è stato formalizzato come obiettivo aziendale 2021 la definizione di un regolamento omogeneo a livello di Ambito in relazione ai Servizi Abitativi Transitori (SAT), che unitamente alla nomina in ogni singolo Comune di un nucleo tecnico di valutazione (composto da personale comunale e di ALER di comprovata esperienza) e di un Responsabile di procedimento, garantirà l'accesso a tali servizi transitori a nuclei che si trovino in particolari situazioni di emergenza abitativa.

Il Direttore sottolinea dunque l'opportunità di dare continuità al positivo e generativo rapporto di collaborazione con Aler Milano, in considerazione degli importanti adempimenti previsti per il nuovo anno.

Propone quindi al Consiglio di Amministrazione, avendo già informalmente ricevuto disponibilità in tal senso da Aler Milano, di approvare la prosecuzione della convenzione in essere, alle medesime condizioni di contenuto ed economiche, per la durata di un ulteriore anno.

La collaborazione sopra descritta comporterà un onere a carico di SER.CO.P., a titolo di rimborso, pari all'importo massimo complessivo pari €30.000,00

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Richiamata la Deliberazione del CdA N. 73 del 01/10/2019, concernente il rapporto di collaborazione tra SER.CO.P. ed Aler Milano in relazione alla nuova disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato;
- Richiamate altresì le Deliberazioni N. 10 del 13/01/2020 e N. 3 del 18/01/2021, con le quali veniva data continuità alla collaborazione con ALER fino al gennaio 2022;
- Fatte proprie le motivazioni di cui in premessa;
- Esaminata la convenzione in essere tra SER.CO.P. a.s.c. ed Aler Milano;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare la prosecuzione della convenzione in essere tra SER.CO.P. a.s.c. ed Aler Milano, il cui contenuto forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, per la durata di un ulteriore anno;
- 2) Di prevedere un onere a carico di SER.CO.P., a titolo di rimborso, pari all'importo massimo complessivo pari € 30.000,00;
- 3) Di dare mandato al Direttore per ogni adempimento derivante dalla presente Deliberazione.

ALLEGATI

1. Convenzione in essere tra SER.CO.P. a.s.c. ed Aler Milano