CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 29 del 18/03/2019

OGGETTO: Approvazione Linee guida del sistema abitare Rhodense e modalità di attivazione delle misure a sostegno dell'abitare, con riferimento al "Progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana RiCA" interventi NO.5.3.A. (Abitare) - CUP H99D17000340004

L'anno 2019, il giorno 18 del mese di Marzo alle ore 16:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
AMANN STEFANO	CONSIGLIERE	P
SMITH MATTEO	CONSIGLIERE	P
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

Approvazione Linee guida del sistema abitare Rhodense e modalità di attivazione delle misure a sostegno dell'abitare, con riferimento al "Progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana RiCA" interventi NO.5.3.A. (Abitare) – CUP H99D17000340004

Il Direttore richiama innanzitutto il progetto esecutivo "RiCA", finanziato nell'ambito del piano straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate (D.P.C.M. 25 maggio 2016) promosso dalla Presidenza del Consiglio.
Il progetto ha come obiettivo la rigenerazione delle aree urbane degradate delle periferie, anche come risposta all'esigenza di inclusione sociale e implementazione delle politiche abitative in risposta alle vulnerabilità ed impoverimento dei "ceti medi". In particolare, all'interno del progetto esecuto RiCA, l'intervento NO.5.3.A. (abitare) intende realizzare una forte integrazione tra l'offerta abitativa ed i percorsi di promozione dell'autonomia: "social matching e community" a contrasto del disagio abitativo, proponendosi quale risposta unitaria ai bisogno dei cittadini.
Il Direttore illustra quindi il documento delle Linee guida, che rispondono alla necessità di fare sintesi e mettere a sistema tutti i servizi, le risorse e le misure presenti sul territorio ed a cui possono accedere i cittadini del Rhodense, richiamando le linee di finanziamento attive a sostegno delle politiche abitative. Il documento inoltre delinea alcune misure che saranno attivate a breve, sempre previa approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione di Sercop, finalizzate ad incrementare il patrimonio alloggiativo sul mercato privato, cercando al contempo di renderlo accessibile ad ampie fasce della popolazione tramite lo strumento degli Accordi Locali ai sensi dell'articolo 4 della Legge 431/98 e s.m.i.
Il Direttore illustra quindi tali misure, che si connotano come strumenti "di aggancio", finalizzati ad incentivare i proprietari a scegliere lo strumento dell'affitto a canone concordato.
Sono poi previsti altri incentivi, attivabili in seguito all'approvazione delle linee guida, riservati a proprietari ed inquilini che abbiano già compiuto la scelta di utilizzare il canone concordato, mostrando quindi una particolare attenzione alla dimensione sociale dell'abitare ed alle situazioni di fragilità, con atteggiamento inclusivo. Le misure previste nel documento, sono finalizzate alla fidelizzazione di proprietari ed inquilini virtuosi e consistono in: garanzie per la morosità, possibilità di accedere a crediti a condizioni agevolate per gli inquilini e fondi per l'adeguamento degli alloggi per i proprietari, meglio descritti ed articolati nelle Linee guida.
Le misure riservate non saranno poste a bando ma saranno gestite a sportello dall'Agenzia dell'Abitare Rhodense (AdaR).
Le Linee Guida sono state approvate dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 14 Marzo 2019.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Richiamata la deliberazione CdA N. 68/2017 di approvazione del progetto esecutivo RiCA con particolare riguardo all'Intervento No.5.3.A., che prevede l'attività di cui alla presente Deliberazione;
- Esaminata la bozza del documento "Linee guida del sistema abitare Rhodense e modalità di attivazione delle misure a sostegno dell'abitare"
- Visto il verbale dell'Assemblea dei Sindaci della seduta del 14 Marzo 2019;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1) Di approvare e di far proprie le motivazioni di cui in premessa;
2) Di prendere atto di quanto approvato dall'Assemblea dei Sindaci del distretto di Rho nella seduta del 14 Marzo 2019;
3) Di approvare la bozza del documento "Linee guida del sistema abitare rhodense e modalità di attivazione delle misure a sostegno dell'abitare" che, allegato alla presente Deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
4) Di dare mandato al Direttore per ogni ulteriore adempimento derivante dalla presente Deliberazione.

ALLEGATI

1. Bozza Linee guida del sistema abitare rhodense e modalità di attivazione delle misure a sostegno dell'abitare
2. Estratto verbale dell'Assemblea dei Sindaci della seduta 14 Marzo 2019