

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SEDUTA N. 11/2017 del 9 maggio 2017

Il giorno martedì 9 maggio 2017, alle ore 15:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia N. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Barbara Carolo dell'Ufficio Amministrativo

Alla seduta odierna risultano presenti:

Primo Mauri
Mirella Costanza
Michele Perla
Simona Regondi
Celesta Spotti

Presidente
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: /

DELIBERAZIONE N. 35	Preso d'atto della concessione in uso gratuito a Sercop dell'immobile sito a Lainate in via Stradivari N. 31 per progetti di housing sociale
----------------------------	---

Il Direttore comunica che con Deliberazione di Giunta Comunale N.41 del 27/02/17 il Comune di Lainate ha approvato la messa a disposizione a Sercop di una villetta sita in via Stradivari N. 31. L'immobile era stato acquisito dal Comune di Lainate nel settembre 2014 a seguito di confisca alla criminalità organizzata, successivamente ristrutturato grazie ad un contributo stanziato da Regione Lombardia ed attualmente risulta pronto per essere nuovamente abitato.

Il Direttore riferisce che, avendo già conferito a Sercop il servizio di housing sociale con atto integrativo al contratto di Servizio 2011-2018 sottoscritto dalle parti in data 13/01/14, il Comune di Lainate intende concedere a Sercop l'utilizzo dell'immobile al fine di destinarlo a percorsi di autonomia abitativa ed inclusione sociale.

Il Direttore presenta poi la bozza dell'accordo di concessione, già approvata dal Comune con la Deliberazione di Giunta sopra menzionata, che definisce gli aspetti giuridici connessi all'utilizzo dell'immobile e gli obblighi delle parti, regolandone i rapporti fino al 31/12/2020.

L'accordo prevede espressamente la possibilità per Sercop di concedere a sua volta l'uso dell'immobile a soggetti affidatari di progetti di housing sociale. Appare infatti opportuno affidarne la gestione al fornitore del servizio di housing sociale individuato ad esito di Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 e 63 del D. Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come da Deliberazione del CdA N. 111 del 19/12/16.

Viene quindi esaminata la bozza di convenzione per la gestione dell'appartamento destinato a progetti di housing sociale che sarà sottoscritta dai legali rappresentanti di Sercop e della Coop. La Cordata, affidataria del Servizio di housing ad esito di procedura sopra indicata

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Esaminato l'atto del Comune di Lainate: Deliberazione di Giunta Comunale N.41 del 27/02/17, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato e che forma parte sostanziale della presente Deliberazione;
- Esaminata l'allegata bozza di accordo tra Sercop ed il Comune di Lainate per la concessione in uso gratuito a Sercop dell'immobile sito a Lainate in via Stradivari N. 31 per progetti di housing sociale;
- Esaminata altresì l'allegata bozza di convenzione tra Sercop e la Coop. La Cordata per la gestione del suddetto immobile per progetti di autonomia in housing sociale in favore di soggetti/nuclei familiari versanti in situazioni di fragilità abitativa;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) Di approvare e di far proprie le motivazioni di cui in premessa;
- 2) Di prendere atto della concessione in uso gratuito a Sercop dell'immobile sito a Lainate in via Stradivari N. 31, come da Deliberazione di Giunta Comunale N.41 del 27/02/17;
- 3) Di approvare bozza di accordo tra Sercop ed il Comune di Lainate per la concessione del suddetto immobile;
- 4) Di approvare la bozza di convenzione tra Sercop e la Coop. La Cordata per la gestione dell'immobile e l'immediata destinazione dello stesso a progetti di autonomia in housing sociale in favore di soggetti/nuclei familiari versanti in situazioni di fragilità abitativa;
- 5) Di dare mandato al Direttore per ogni adempimento derivante dalla presente Deliberazione.

ALLEGATI

1. Deliberazione di Giunta Comunale N.41 del 27/02/17
2. Bozza di accordo tra Sercop ed il Comune di Lainate per la concessione in uso gratuito a Sercop dell'immobile sito a Lainate in via Stradivari N. 31 per progetti di housing sociale
3. Bozza di convenzione tra Sercop e la Coop. La Cordata per la gestione del suddetto immobile e l'immediata destinazione dello stesso a progetti di autonomia in housing sociale