

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA N. 7/2015 del 14 maggio 2015

Il giorno giovedì 14 maggio 2015, alle ore 16,30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia, 33, a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il presidente Primo Mauri.

Assistono: il direttore di Sercop, Guido Ciceri e, in qualità di segretaria verbalizzante, Barbara Carolo dell'Ufficio Amministrativo

Alla seduta odierna risultano presenti:

Primo Mauri
Claudio Mariani
Mirella Costanza
Simona Regondi

Presidente
Consigliere
Consigliere
Consigliere

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: /

DELIBERAZIONE N. 48	Approvazione Contratto di consulenza con il Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani per la revisione e il rinnovo dell'Accordo locale locazioni ai sensi della Legge 431/1998
----------------------------	--

Il Responsabile dell'Ufficio Progetti nonché responsabile del Progetto finanziato dalla Fondazione Cariplo "Housing Sociale Rhodense – l'abitare in rete" Giuseppe Cangialosi, illustra il quadro di riferimento nel quale si colloca la proposta di collaborazione avanzata dal Politecnico di Milano, nella persona del Prof. Luca Gaeta, su richiesta dello staff progettuale.

Il progetto di cui sopra è diventato la cornice di riferimento di ogni intervento di housing sociale distrettuale collocando, grazie alla sottoscrizione dell'Atto d'intesa per l'attivazione dell'Agenzia dell'Abitare" da parte di tutti i Comuni dell'ambito territoriale, l'Agenzia dell'abitare rhodense al centro delle politiche di sviluppo delle misure di housing.

Ciò ha permesso una maggiore collaborazione tra i 9 Comuni e il progressivo crescere di sinergie funzionali ed estremamente efficaci, capaci di avanzare proposte e forti progettualità in materia politiche sull'emergenza abitativa.

Una di queste sinergie è stata la presentazione di uno schema progettuale comune tra i Comuni del rhodense abilitati a presentare domande di contributo a valere del Fondo regionale Sociale Affitti (FSA) di questo schema, un'azione in particolare, riguarda la revisione e il rinnovo accordi locali ai sensi della legge 431/1998 attraverso un processo di condivisione tra tutti gli stakeholder e i soggetti istituzionali interessati, ottenendo dalla Regione Lombardia un finanziamento pari ad €15.000,00.

Con Delibera n. 16 del 18/2/2015, il Comune di Pero quale ricevente del contributo, stabilisce di demandare a Sercop a. s. c. la gestione amministrativa e gestionale dell'azione di cui trattasi, intendendo trasferire con atto dirigenziale successivo tale contributo.

Per quel che riguarda l'azione, lo staff progettuale e l'Agenzia dell'abitare propongono di richiedere al Politecnico di Milano, quale soggetto più qualificato, una collaborazione che garantisca un processo attinente e professionale di revisione degli accordi locali.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Preso atto che Sercop è capofila del Progetto "Housing Sociale Rhodense – l'abitare in rete" finanziato con un contributo della Fondazione Cariplo e che coordina le azioni previste dal progetto e le attività connesse all'Housing;
- Preso atto che i Comuni del rhodense hanno sottoscritto un "Atto d'intesa per l'attivazione dell'Agenzia dell'abitare rhodense";

- Preso atto della proposta di collaborazione pervenuta dal Politecnico di Milano nella persona del professor Luca Gaeta quale soggetto qualificato alla realizzazione del processo di redazione dell'accordo con un trasferimento di know how necessario a garantire qualità del prodotto finale;
- Vista la delibera del Comune di Pero che stabilisce di demandare ad ADA e a Sercop la gestione amministrativa e operativa dell'azione di revisione e rinnovo dell'Accordo locale ai sensi della Legge 431/1998 assumendo a se il contributo di € 15.000 destinato a tale azione
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare e fare proprie le argomentazioni di cui in premessa;
2. Di approvare la proposta di collaborazione con il Politecnico di Milano nella persona del Prof. Luca Gaeta che prevede l'affidamento di un incarico di consulenza al Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi urbani e di approvare altresì lo schema di contratto proposto dall'Università;
3. Di dare atto che tale contratto comporta un onere pari a €10.000,00 al netto dell'IVA prevista per legge, interamente coperti con risorse derivanti dal Fondo Sociale Affitti anno 2015, affidate dal Comune di Pero a Sercop;
4. Di dare mandato al Direttore di procedere alla stipula del contratto di consulenza con il Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani.

ALLEGATI

1. Proposta di collaborazione del Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani
2. Bozza di Contratto di consulenza da stipularsi con il Politecnico di Milano
3. Deliberazione della Giunta Comunale di Pero n. 16 del 18/2/2015
4. Curriculum del Prof. Luca Gaeta