

| |
|---|
| CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SEDUTA N. 6/2015 del 16 aprile 2015 |
|---|

Il giorno giovedì 16 aprile 2015, alle ore 16,30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia, 33, a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il presidente Primo Mauri.

Assistono: il direttore di Sercop, Guido Ciceri e, in qualità di segretaria verbalizzante, Barbara Carolo dell'Ufficio Amministrativo

Alla seduta odierna risultano presenti:

Primo Mauri
Claudio Mariani
Mirella Costanza

Presidente
Consigliere
Consigliere

Componenti presenti: 3

Componenti assenti: 1

| | |
|----------------------------|--|
| DELIBERAZIONE N. 38 | Potenziamento risorse dell'Agenzia dell'Abitare (ADA) |
|----------------------------|--|

Il Direttore relaziona in merito al consistente aumento, verificatosi nel corso degli ultimi mesi, di casi di emergenza abitativa in tutto l'ambito Rhodense. Purtroppo gli alloggi ALER risultano insufficienti al fabbisogno delle famiglie e l'approssimarsi dell'evento Expo 2015 sta facendo ulteriormente incrementare i costi degli affitti a fronte di una sempre più scarsa disponibilità di alloggi in locazione. Stante la situazione, dando corso a quanto approvato dal Tavolo Rhodense delle Politiche Sociali nel corso della seduta del 30/03/15, il Direttore illustra la possibilità di incrementare l'attività dell'Agenzia dell'Abitare (ADA), nata all'interno di progetti finanziati da Fondazione Cariplo, che opera sul territorio nel campo del social housing fornendo servizi sia alle istituzioni che direttamente alla cittadinanza per favorire l'incontro tra domanda ed offerta sul mercato privato della locazione.

Partner dei suddetti progetti è la Cooperativa "La Cordata", una realtà che da anni opera con professionalità e competenza del campo delle politiche abitative, vantando quindi una forte esperienza ed una consolidata rete a supporto dell'operatività. Nell'Ambito del Progetto "Abitare in rete" la suddetta cooperativa ha avviato l'attività dell'ADA come azione progettuale finalizzata sia a supportare i cittadini in cerca di abitazione, sia a intercettare le proprietà immobiliari che potrebbero essere immesse sul mercato degli affitti.

Il Direttore spiega che l'ADA potrebbe intervenire a supporto delle situazioni di criticità con diverse soluzioni: dai veri e propri progetti di autonomia in housing sociale per le situazioni più critiche, a interventi di supporto delle risorse residue degli utenti, anche fornendo strumenti di garanzie per quei proprietari che volessero mettere a disposizione una proprietà immobiliare.

Considerato utile e vantaggioso dare continuità alle azioni già messe in atto grazie al Progetto finanziato da Fondazione Cariplo, si ritiene opportuno affidare alla Cooperativa Sociale "La Cordata", attraverso procedura negoziata con unico fornitore e senza pubblicazione del bando, il potenziamento delle risorse dell'Agenzia dell'Abitare, prevedendo anche l'apertura di un punto di accesso per cittadini e operatori presso la sede amministrativa di Sercop in Via dei Cornaggia N.33 a Rho.

Il Direttore presenta quindi ai membri del C.d.A. un documento di presentazione dell'ADA e delle azioni che l'agenzia metterebbe in campo (si veda allegato).

Lo stanziamento ipotizzato, a carico del Fondo Nazionale Politiche sociali, è pari a €30.000,00 per tutto il 2015.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Fatte proprie le motivazioni di cui in premessa;

- Ritenuto congruo lo stanziamento della somma di €30.000,00 a carico del Fondo Nazionale Politiche Sociali per incrementare l'attività dell'Agenzia dell'Abitare (ADA) nel corso dell'anno 2015, come da allegata documentazione;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 lettera d) dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di affidare alla Cooperativa Sociale "La Cordata" la realizzazione degli interventi sopra descritti di incremento nell'attività dell'Agenzia dell'Abitare (ADA) – si veda documentazione allegata;
2. Di prevedere per la realizzazione di quanto sopra descritto un costo massimo complessivo di €30.000,00 a carico del Fondo Nazionale Politiche Sociali;
3. Di dare mandato al Direttore per la realizzazione dei lavori necessari presso la sede di Via dei Cornaggia a Rho per approntare un ufficio al piano terreno, da destinare a punto di accesso pubblico dell'Agenzia dell'Abitare;
4. Di dare mandato al Direttore per ogni ulteriore adempimento derivante dalla presente Deliberazione.

ALLEGATO: PRESENTAZIONE AGENZIA DELL'ABITARE (ADA)

Che cos'è l'Agenzia dell'Abitare

L'ADA è uno degli strumenti per lo sviluppo di azioni integrate dei nove Comuni coinvolti nel progetto Abitare in rete.

È un servizio gestito dalla Cooperativa La Cordata in collaborazione con Sercop e i 9 Comuni del Rhodense.

L'Agenzia dell'Abitare è un servizio gratuito di orientamento all'Abitare e un centro di servizi per favorire l'incontro della domanda e dell'offerta sul mercato privato della locazione rivolto ai residenti dei Comuni dell'Ambito del Rhodense.

All'Agenzia dell'Abitare possono rivolgersi sia i cittadini che abbiano necessità di essere informati e orientati nella ricerca di una casa, ma anche i proprietari che vogliono mettere sul mercato dell'affitto un appartamento.

L'Agenzia dell'Abitare Rhodense svolgerà le proprie attività presso la sede di Via dei Cornaggia, 33 a Rho in tre giornate infrasettimanali (orari: dalle 10 alle 18 – con possibilità di accogliere previo appuntamento in anche in altri orari).

Come rivolgersi all'ADA

L'Agenzia dell'Abitare è a Rho (MI), in via Dei Cornaggia, 33.

È possibile recarsi direttamente nella sede dell'Agenzia dell'abitare nei giorni di apertura settimanali oppure fissare un appuntamento, contattando tramite telefono o mail questi recapiti:

cellulare 346 6214186

e-mail: info@adarhodense.it

sito web: www.adarhodense.it

L'agenzia svolge le seguenti attività

Attività di orientamento e servizi all'abitare per chi cerca casa:

- Ricerca casa
- Supporto per la manutenzione e la ristrutturazione
- Orientamento a progetti di Housing sociale sul territorio di Milano e Hinterland
- Orientamento ai servizi di assistenza fiscale
- Supporto legale per la stipula di contratti
- Informazioni sulle norme che regolano la locazione e la compravendita di immobili
- Informazioni sugli alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale e moderato, a canoni calmierati
- Informazioni sulle opportunità di sostegno all'affitto e all'acquisto

Attività di informazione e matching per i proprietari:

- Ricerca inquilini con referenze
- Gestione appartamenti
- Supporto per la manutenzione e la ristrutturazione
- Orientamento a progetti di Housing sociale sul territorio di Milano e Hinterland
- Orientamento ai servizi di assistenza fiscale
- Supporto legale per la stipula di contratti
- Informazioni sulle norme che regolano la locazione e la compravendita di immobili
- Informazioni sulle opportunità di sostegno all'affitto in caso di inquilini in difficoltà o morosi

Supporto e consulenza agli indirizzi per le politiche abitative dei Comuni del Rhodense

L'ADA si pone come potenziale punto di riferimento per promuovere l'innovazione e l'integrazione delle politiche abitative con le politiche sociali, del lavoro, urbanistiche.

Nell'ambito del progetto lo staff di ADA collabora attivamente con il Piano Sociale di Zona del rhodense per la manutenzione dei dati di bisogno, per l'analisi dei problemi connessi all'abitare e per lo studio e la progettazione di ulteriori interventi nell'ambito dell'housing sociale con le seguenti attività:

- Coordinamento e supporto al processo di rinnovo dell'Accordo locale;
- Supporto tecnico nella stesura di richiesta contributi, partecipazione a Bandi della Regione Lombardia per tutte le linee di finanziamento erogate per le politiche abitative;
- Supporto tecnico alla stesura dei Bandi erogati dai Comuni per le politiche abitative;
- Progettazione di interventi ad hoc per i Comuni che necessitano di un supporto per la stesura di progetti destinati all'offerta abitativa sociale temporanea.

Personale impiegato

La Cordata s.c.s per il servizio in oggetto mette a disposizione le proprie competenze e capacità nella gestione di servizi integrati per l'abitare, nello specifico, oltre al proprio staff (direzione, amministrazione, facility e property management):

una urbanista esperta di politiche abitative 20 ore settimana
 un operatore sociale (tutor abitativo) 20 ore settimana
 un coordinatore di servizio 5 ore settimana