

**VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA N. 11/2014 del 17 luglio 2014**

Il giorno giovedì 17 luglio 2014, alle ore 14,30, presso la sede amministrativa di Via Beatrice d'Este, 28 in Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il presidente Primo Mauri.

Assistono: il direttore di Sercop, Guido Ciceri e, in qualità di segretaria verbalizzante, Barbara Carolo dell'Ufficio Amministrativo

Alla seduta odierna risultano presenti:

Primo Mauri
Calogero Mancarella
Claudio Mariani
Maria Luisa Stocchi

Presidente
Consigliere
Consigliere
Consigliere

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

DELIBERAZIONE N. 50	Approvazione dei verbali e aggiudicazione gara d'appalto mediante procedura negoziata, con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la concessione dei locali di via Cividale per attivazione di centro diurno a favore di bambini disabili di età compresa tra 4 e 15 anni. Periodo 01/09/14 – 31/08/16
----------------------------	--

Il Direttore relaziona alla operazioni di gara relative alla procedura in oggetto, svoltesi regolarmente in data 03/07/14 (data di apertura in seduta pubblica delle offerte pervenute e, in particolare, delle Buste 1 e 2 ed analisi delle offerte tecniche) ed in data 04/07/14 (seconda seduta pubblica per l'apertura della Busta 3 contenente l'offerta economica – conteggio dei punteggi totali ottenuti).

Vengono letti ed esaminati i verbali di gara.

Al termine delle operazioni di gara il miglior punteggio complessivo è stato totalizzato da Cura e Riabilitazione Società Cooperativa Sociale.

Si propone quindi l'aggiudicazione della gara a Cura e Riabilitazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Preso atto che con Delibera del 10 Giugno 2014 il Comune di Rho ha assegnato i locali di Via Cividale a Sercop;
- Esaminata la documentazione di gara, costituita dai 2 verbali allegati;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare i verbali di gara relativi alla gara d'appalto mediante procedura negoziata, con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la concessione dei locali di via Cividale per attivazione di centro diurno a favore di bambini disabili di età compresa tra 4 e 15 anni;
2. concedere a Cura e Riabilitazione Società Cooperativa Sociale (Via Terruggia, 22 – Milano – PIVA 0183315123) i locali di via Cividale, per il periodo 01/09/14 – 31/08/16 per l'attivazione di un centro diurno a favore di bambini disabili di età compresa tra 4 e

- 15 anni, secondo le disposizioni contenute nel capitolato d'appalto approvato con Deliberazione n. 30 del 30/05/14;
3. di prendere atto che il canone annuo di concessione che l'aggiudicatario dovrà versare a Sercop è stabilito, ad esito della procedura di asta al rialzo, in € 10.000,00 annui per il periodo di durata della concessione;
 4. di dare atto che le disposizioni relative alla esecuzione della concessione sono contenute nel capitolato speciale d'appalto con Del. Cda n.30 del 30/05/2014.
 5. di dare mandato al Direttore per la sottoscrizione del relativo contratto e per ogni necessario adempimento derivante dalla presente deliberazione.

ALLEGATI

VERBALE N.1 DELLE OPERAZIONI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, CON AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI DI VIA CIVIDALE PER ATTIVAZIONE DI CENTRO DIURNO A FAVORE DI BAMBINI DISABILI DI ETA' COMPRESA TRA 4 E 15 ANNI.

Nella sede operativa di Sercop, l'anno 2014, il giorno 3 del mese di Luglio, alle ore 9.30 è riunita la Commissione incaricata dello svolgimento delle operazioni in oggetto, costituita da:

GUIDO CICERI	Presidente di Commissione
SIMONA ANELLI	Membro esperto di Commissione
ANNAMARIA DI BARTOLO	Membro di Commissione
FEDERICA RIVOLTA	Segretaria di Commissione

Alla prima parte della seduta pubblica sono presenti:

- il Sig. Carlo Serventi, rappresentate legale della Cooperativa Nazaret
- la Sig.ra Laura Notarangelo, delegata dal legale rappresentante della Cooperativa Serena

La Commissione di Gara procede all'apertura in ordine di protocollo dei plichi di gara, pervenuti entro i termini previsti dal bando di concorso, ovvero il 2 Luglio 2014 ore 12:00, di seguito elencati:

Ragione Sociale	Data ricevimento offerte	Prot. N.
Cooperativa Sociale Nazaret	01/07/2014	2276
Cooperativa Sociale Serena	02/07/2014	2284
Cooperativa Sociale Cura e Riabilitazione	02/07/2014	2286

La Commissione di gara procede a verificare la completezza della documentazione presentata per quanto attiene alla BUSTA A "DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE" di cui all'art. 2 del Bando di gara, ovvero che all'interno della suddetta busta siano contenuti:

1. **Il contributo identificativo di gara (CIG):** ricevuta originale del versamento dell'Autorità di Vigilanza pari a €20,00
2. **Allegato A:** istanza di partecipazione alla procedura negoziata
3. **Polizza fidejussoria:** con garanzia pari a € 10.000,00 come richiesto dal Disciplinare di gara

La documentazione appare regolare per tutte le concorrenti come da tabella di seguito riportata

Partecipante	CIG	Allegato A	Polizza Fidejussoria	ESITO
Nazaret	Presente	Presente	Presente	AMMESSA
Serena	Presente	Presente	Presente	AMMESSA

Cura e Riabilitazione	Presente	Presente	Presente	AMMESSA
-----------------------	----------	----------	----------	----------------

Premesso che qualora l'offerta progettuale non totalizzi almeno 48 (quarantotto) punti sugli 85 (ottantacinque) punti previsti come massimo punteggio attribuibile, non si procederà all'apertura dell'offerta economica, si procede all'analisi del progetto ed all'attribuzione dei punteggi come previsto dal disciplinare d'appalto.

La commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi evidenziando per ogni criterio un giudizio sintetico relativo al punto in oggetto.

		Max punti	NAZARET - Totale punti 41
1	Progetto di gestione del servizio	15	Generico nella descrizione dell'organizzazione del servizio. Punti 9
2	Progetto Pedagogico	20	Scarsa caratterizzazione del progetto su un'utenza minore. Sottolineano attività con le famiglie. Punti 8
3	Collaborazione con la rete dei servizi territoriali	15	Il punto è stato sviluppato/declinato in maniera insufficiente Punti 7
4	Progetto di utilizzo degli spazi (arredi – piano investimenti)	15	Descrizione generica e poco intellegibile Punti 7
5	Programmi di formazione personale	4	Programma buono Punti 3
6	Modalità di connessione con gli enti invianti	5	Generico Punti 2
7	Strumenti e procedure di valutazione del servizio	6	Punti 5
	Eventuali offerte migliorative	5	Punti 0

		max. punti	SERENA – Totale punti 59
1	Progetto di gestione del servizio	15	Progetto ben declinato ma incompleto sugli aspetti organizzativi e di presa in carico. Mancata specificazione dei tempi ed impieghi del personale selezionato. Punti 10
2	Progetto Pedagogico	20	Le attività previste, descritte con chiarezza, sono appropriate per l'utenza di riferimento e ben declinate in base alle fasce d'età dei minori accolti. Poco sviluppata la parte di relazione con la famiglia. Punti 18
3	Collaborazione con la rete dei servizi territoriali	15	Descrizione chiara dei soggetti della rete e di modalità e tempi di attivazione/coinvolgimento Punti 14
4	Progetto di utilizzo degli spazi (arredi – piano investimenti)	15	Progetto ben declinato ma manca piano investimenti Punti 7
5	Programmi di formazione personale	4	Programma buono Punti 3
6	Modalità di connessione con gli enti invianti	5	Punti 4
7	Strumenti e procedure di valutazione del servizio	6	Punti 2
	Eventuali offerte migliorative	5	Punti 1

		max. punti	CURA E RIABILITAZIONE – Totale punti 63
1	Progetto di gestione del servizio	15	Progetto ben dettagliato e centrato sugli aspetti organizzativi del servizio. Non specifica gli aspetti collegati all'inserimento. Punti 13

2	Progetto Pedagogico	20	Ben evidenziate le premesse teoriche della metodologia adottata. Ben sviluppata la parte di relazione con la famiglia. Punti 16
3	Collaborazione con la rete dei servizi territoriali	15	Individuazione puntuale dei soggetti della rete ma non delle. modalità di coinvolgimento di ciascuno. Interessante l'introduzione della figura del case manager come promotore della rete Punti 10
4	Progetto di utilizzo degli spazi (arredi – piano investimenti)	15	Destinazione ed utilizzo degli spazi sufficientemente descritti Punti 10
5	Programmi di formazione personale	4	Programma completo Punti 4
6	Modalità di connessione con gli enti invianti	5	Punti 5
7	Strumenti e procedure di valutazione del servizio	6	Punti 2
	Eventuali offerte migliorative	5	Punti 3

Al termine dell'esame di tutte le offerte tecniche, stanti i punteggi evidenziati, risultano ammesse all'apertura della busta n. 3 "Offerta economica" i concorrenti che hanno totalizzato un punteggio superiore al limite stabilito di 48/85, come dalla tabella di seguito riportata:

	Totale punteggio	ESITO
Nazaret	41/85	NON AMMESSA
Serena	59/85	AMMESSA
Cura e Riabilitazione	63/85	AMMESSA

La Segretaria di Commissione provvede, tramite invio di comunicazione con posta elettronica certificata, ad invitare tutte le Ditte alla lettura pubblica dei punteggi tecnici conseguiti ed alla apertura della Busta N. 3 (offerta economica), che si svolgerà il giorno venerdì 04/07/13 alle ore 9.30 presso la sede amministrativa di Sercop in Rho (MI), via Beatrice d'Este, 28

Alle ore 16:30 vengono concluse le operazioni

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

Guido Ciceri

Simona Anelli

Annamaria Di Bartolo

Federica Rivolta

VERBALE N.2 DELLE OPERAZIONI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, CON AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI DI VIA CIVIDALE PER ATTIVAZIONE DI CENTRO DIURNO A FAVORE DI BAMBINI DISABILI DI ETA' COMPRESA TRA 4 E 15 ANNI.

Nella sede operativa di Sercop, l'anno 2014, il giorno 4 del mese di Luglio, alle ore 9.30 è riunita la Commissione incaricata dello svolgimento delle operazioni in oggetto, costituita da:

GUIDO CICERI	Presidente di Commissione
SIMONA ANELLI	Membro esperto di Commissione
ANNAMARIA DI BARTOLO	Membro di Commissione
FEDERICA RIVOLTA	Segretaria di Commissione

Alla prima parte della seduta pubblica è presente Marco Zanisi, legale rappresentante della Cooperativa Serena

Premesso che in data 03/07/14 si sono tenute le operazioni relative all'apertura delle offerte pervenute dalle 3 concorrenti e, in particolare, all'apertura ed analisi dei seguenti plichi:

- BUSTA N. 1 CONTRIBUTO IDENTIFICATIVO GARA – ALLEGATO A – POLIZZA FIDEIUSSORIA

- BUSTA N. 2 OFFERTA TECNICA

Premesso inoltre che, nella stessa seduta, si è svolta l'analisi delle Offerte Tecniche presentate. Dato atto che risultano ammesse all'apertura della busta n. 3 "Offerta economica", le partecipanti che hanno totalizzato il punteggio superiore al limite stabilito, pari ad almeno 48 punti. Il Presidente della Commissione da lettura ai presenti dei punteggi totali conseguiti dai concorrenti, come di seguito evidenziati:

	Totale punteggio	ESITO
Nazaret	41/85	NON AMMESSA
Serena	59/85	AMMESSA
Cura e Riabilitazione	63/85	AMMESSA

Nella odierna seduta si procede quindi all'apertura della busta N.3 "Offerta economica", alla quale possono essere attribuiti fino ad un massimo di punti 15 in base alla formula di cui all'art. 8 B) della Nota Esplicativa al Bando, di seguito riportata:

$$X = \frac{P_o \times C}{P_i}$$

dove:

X = punteggio attribuibile alla ditta in esame;

P_i = prezzo più alto;

C = punteggio massimo attribuibile;

P_o = prezzo offerto.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche al rialzo (base d'asta pari a € 5000,00) delle concorrenti ammesse, che vengono sottoscritte insieme al loro contenuto dai membri della Commissione, ed all'applicazione della formula di cui sopra, con il seguente esito:

	OFFERTA ECONOMICA AL RIALZO	PUNTEGGIO DERIVANTE DALLA FORMULA
SERENA	€ 6.500,00	9,75
CURA E RIABILITAZIONE	€ 10.000,00	15

Si procede di seguito alla somma dei valori attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica di ciascun concorrente, ed al computo del punteggio totale conseguito, come da tabella di seguito riportata:

	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
SERENA	59	9,75	68,75
CURA E RIABILITAZIONE	63	15	78

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione del presente appalto Cura e Riabilitazione Società Cooperativa Sociale la cui offerta, avendo conseguito il punteggio complessivo più alto, risulta quella economicamente più conveniente.

La seduta si chiude alle ore 10:30

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

Guido Ciceri

Simona Anelli

Annamaria Di Bartolo

Federica Rivolta

La seduta viene chiusa alle ore 16.30

ESECUTIVITA'

Le deliberazioni assunte sono IMMEDIATAMENTE ESECUTIVE ai sensi di legge.
Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Primo Mauri

IL SEGRETARIO

Barbara Carolo