

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SEDUTA N. 4/2014 del 19 marzo 2014
--

Il giorno mercoledì 19 marzo 2014, alle ore 15,00, presso la sede amministrativa di Via Beatrice d'Este, 28 in Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il presidente Primo Mauri.

Assistono: il direttore di Sercop, Guido Ciceri e, in qualità di segretaria verbalizzante, Barbara Carolo dell'Ufficio Amministrativo

Alla seduta odierna risultano presenti:

Primo Mauri
Calogero Mancarella
Claudio Mariani
Walter Fossati

Presidente
Consigliere
Consigliere
Consigliere

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

DELIBERAZIONE N. 19	NUOVA SEDE SERCOP DI VIA DEI CORNAGGIA A RHO: DEFINIZIONE DEI LOCALI ASSEGNATI E PROGRAMMA DI MASSIMA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE NECESSARI
----------------------------	---

Il Presidente informa che in relazione ai contatti con il Comune di Rho, proprietario dei locali di via dei Cornaggia assegnati come nuova sede Sercop, si rende disponibile l'utilizzo anche del piano superiore dell'edificio corrispondente ai locali già assegnati. L'acquisizione di questa ulteriore porzione di immobile comporterebbe un incremento dei costi di riqualificazione e adattamento, ma d'altra parte consentirebbe la realizzazione di notevoli economie di localizzazione e semplificazione degli accessi per i cittadini, prevedendo lo spostamento presso la suddetta sede anche dei servizi rivolti alle persone disabili, (NIL, UMA e ufficio protezione giuridica) oltre al già programmato trasferimento degli uffici amministrativi.

Inoltre la possibilità di rendere disponibili in tempi brevi gli spazi di Via Cividale, consentirebbe la realizzazione presso gli stessi di un centro diurno rivolto a minori disabili, rispetto al quale era stata programmata e concordata l'apertura già da tempo.

In questo modo si realizzerebbe una concentrazione delle attività di Sercop presso una unica sede, che al di là dell'incremento dei costi di riqualificazione, comporterà indubbi vantaggi a favore sia dell'organizzazione e funzionamento interno.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Presidente e del Direttore
- Ritenuto opportuno considerare l'ipotesi di una ampliamento degli spazi assegnati dal comune di Rho presso la sede di Via dei Cornaggia angolo Via Beatrice D'Este per le motivazioni esposte in premessa;

DELIBERA

- 1) Di approvare le motivazioni di cui in premessa;
- 2) di acquisire, come da proposta del comune di Rho da formalizzare con successivo atto convenzionale, la porzione di stabile presso la scuola Bonecchi, come individuata nelle allegate piante consistente nel piano terreno e primo piano, da destinare ad uffici e servizi Sercop;
- 3) di stabilire di conseguenza la seguente disposizione dei locali:

- Piano terreno: servizi rivolti a anziani e disabili con le seguenti destinazioni:
 - a) Ufficio protezione giuridica
 - b) Unità multidimensionale d'ambito
 - c) Nucleo inserimenti lavorativi
 - d) Coordinamento servizi anziani

Piano primo: servizi amministrativi, direzione, cda, ufficio di piano.

4) di prendere atto che il suddetto ampliamento comporterà un incremento degli oneri di riqualificazione previsti nel PPA 2013, prevedendo fin d'ora un ammontare di lavori pari a circa € 140.000,00;

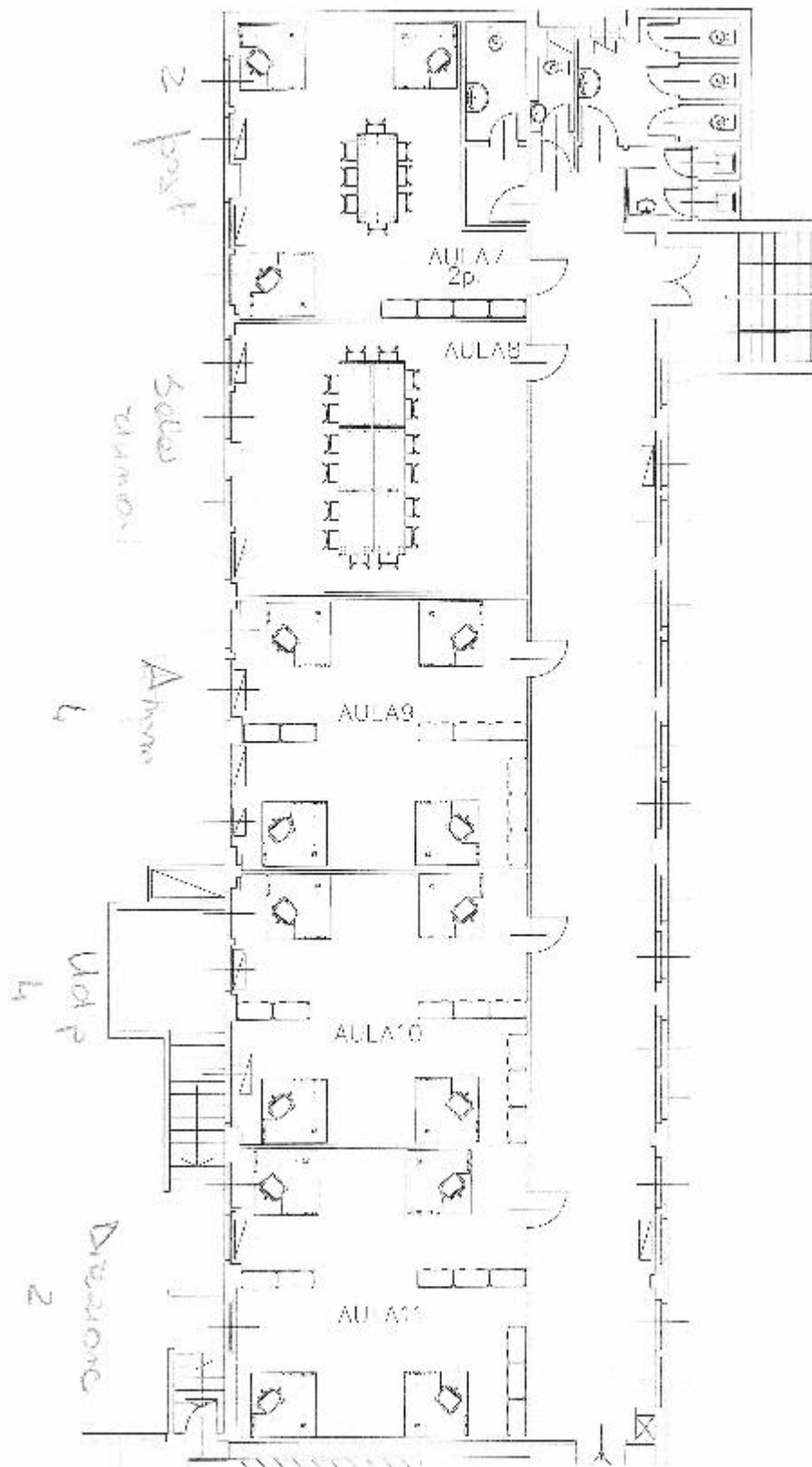
5) di dare atto che l'onere di tutti i lavori di riqualificazione dell'immobile saranno a carico del comune di Rho proprietario dell'immobile secondo il seguente programma di massima:

INTERVENTO	
Lavori in muratura /sistemazione tetto	Euro 25.026,22 oltre IVA
Servoscala	Euro 5.250,00 oltre IVA
Impianto elettrico	Euro 25.500,00 oltre IVA
Antiintrusione	Euro 3.800,00 oltre IVA

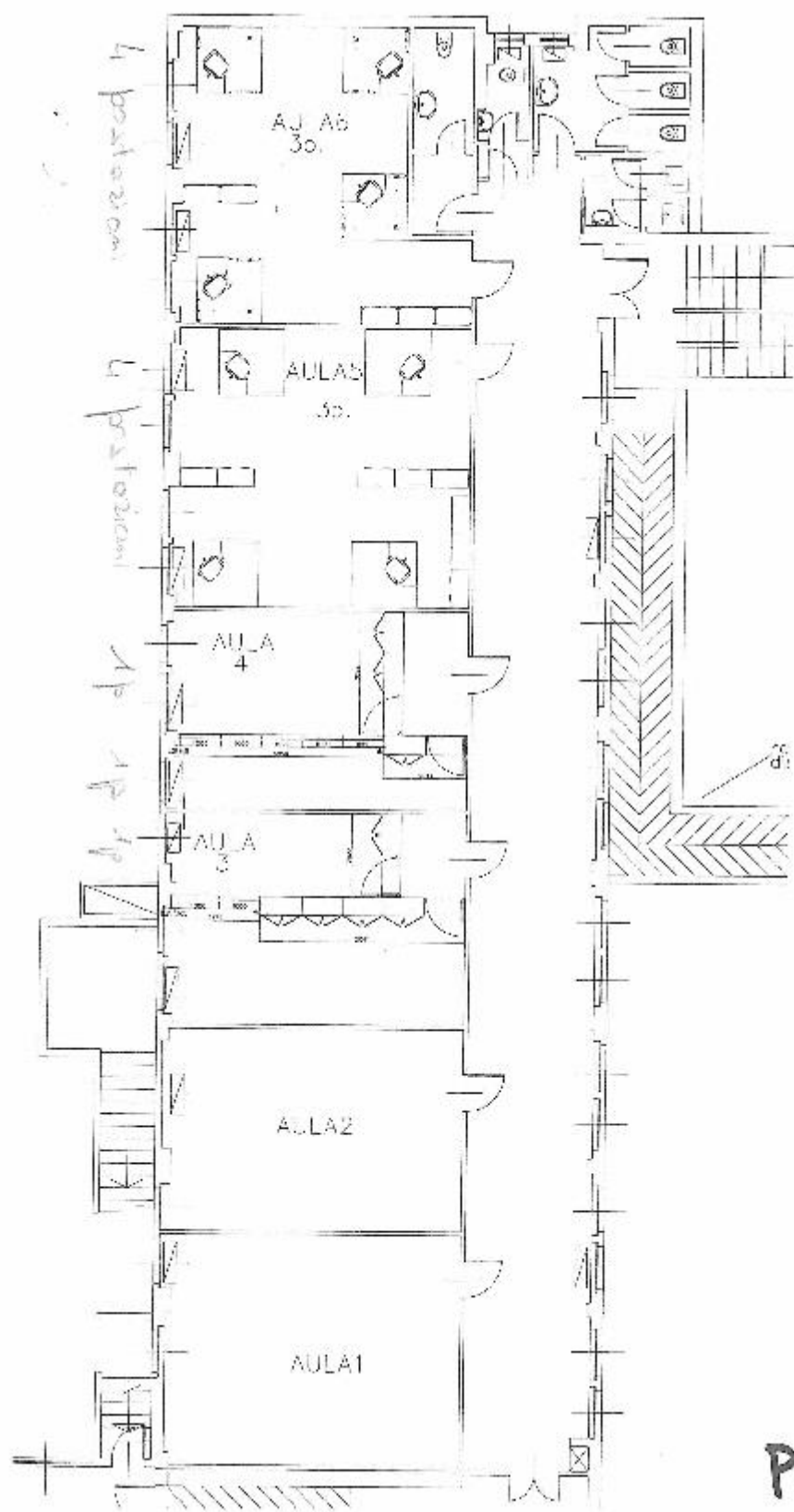
6) di dare atto che gli interventi direttamente ascrivibili all'utilizzo di Sercop, rimangono a carico dell'azienda, e comportano il seguente programma di spesa:

INTERVENTO	Onere previsto
Arredi	Euro 37.365,30 oltre IVA
Imbiancatura	Euro 15.105,00 oltre IVA
Sistema telefonico	Euro 3.900,00 oltre IVA

7) stabilire che con successivi provvedimenti si provvederà all'assegnazione dei lavori e forniture necessarie alla riqualificazione della sede secondo la programmazione di massima di cui ai precedenti punti 5 e 6.



P.1.



P.T.

La seduta viene chiusa alle ore 16.30

ESECUTIVITA'

Le deliberazioni assunte sono IMMEDIATAMENTE ESECUTIVE ai sensi di legge.
Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Primo Mauri

IL SEGRETARIO

Barbara Carolo