



**AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE  
PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

---

1. Si richiedono le classi SIDI corrispondenti agli ospiti della CSS per poter formulare il piano gestionale  
Le classi SIDI sono: 4 (per tre utenti) e 5 (per tre utenti)
2. Si chiede conferma che attualmente non siano previste ore di personale infermieristico/medico  
Si conferma che attualmente non sono previste ore di personale infermieristico/medico
3. Si chiede conferma che attualmente non siano previste ore di personale educativo come si evince dall'organico presentato nella relazione tecnico-illustrativa  
Si conferma che attualmente non è presente personale educativo
4. Si chiede l'ammontare delle spese sostenute nell'anno 2018 relative alle utenze (gas, Luce, acqua, telefono, IUC) e quelle relative alle manutenzioni  
Le spese per Luce, gas, telefono ammontano ad euro 1.800,00 anno – per le manutenzioni, compresa la tenuta del giardino euro 3.492,00
5. Si chiede a quanto ammonta l'integrazione economica richiesta alle famiglie per retta giornaliera ospite  
Come indicato all'art. 26 del Capitolato le quote di compartecipazione a carico degli utenti del servizio sono stabilite dai rispettivi Comuni di residenza, secondo i regolamenti di accesso ai servizi residenziali disabili
6. Si chiede l'ammontare delle eventuali spese di pubblicazione e pubblicità del bando nonché eventuali spese per le spese relative a pubblicazioni di esiti di gara qualora esse siano a carico della ditta aggiudicataria  
Come indicato all'art. 23 del Disciplinare di gara le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 1.500,00 (euro millecinquecento/00). La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.  
Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto
7. Si richiede se è prevista la revisione dei prezzi dovuta a fattori non riconducibili all'appaltatore che possono intervenire in corso d'appalto (ad es. adeguamento ISTAT e revisione CCNL).  
Per l'applicazione e le modalità di revisione dei prezzi in corso d'appalto si rimanda all'art. 32 del Capitolato
8. Si richiede, in base al DL n 32 del 18/04/2019, che ha sospeso l'efficacia dell'art. 105 (subappalto) del Codice Appalti, eliminando l'obbligo di indicazione della terna di subappaltatori con la sospensione della verifica ex art. 80 sui subappaltatori stessi in sede di gara, il riferimento di cui all'art. 9 del disciplinare sia un refuso, necessitando solo la dichiarazione inerente i servizi per i quali si richiede il subappalto, con successiva

---

**AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago**

**Sede legale e sede operativa:** via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

**Sito web:** [www.sercop.it](http://www.sercop.it) **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317

**C.F. P.IVA:** 0572 8560961 **REA:** MI-1844020

regolazione in caso di aggiudicazione ed attivazione del subappalto stesso. Si chiede inoltre se sia necessario allegare DGUE, PASSOE e dichiarazione art 80 dei subappaltatori.

Trattasi di refuso.

9. All'art 12 del disciplinare di gara viene richiesto il pagamento del contributo in favore dell'ANAC di € 500,00. La delibera ANAC n 1174 del 19/12/2018 ha stabilito le quota da corrispondere per l'anno 2019 e considerata la base d'asta della gara in oggetto, il contributo dovuto dall'operatore economico risulta essere di € 70,00: si chiede pertanto se l'importo indicato nel disciplinare è un refuso

Trattasi di refuso

10. Si richiede se la Stazione Appaltante mette a disposizione uno o più automezzi per il trasporto degli ospiti per attività ricreative o quotidiane e, se a carico dell'appaltatore, a quanto ammonta la spesa nell'anno 2018 relativamente ai consumi e manutenzione degli automezzi

Gli ospiti residenti nell'Ambito del Rhodense possono accedere al trasporto presso i centri diurni o per la partecipazione ad attività ricreative rientranti nel Progetto "Party senza barriere", secondo le modalità previste dal Regolamento del servizio Trasporti di Ambito, previa valutazione del possesso dei requisiti di accesso da parte dei servizi sociali di base

11. Al punto 7.2. lettera B del disciplinare di gara viene chiesto fatturato specifico minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto per gestione di strutture residenziali per disabili riferito a ciascuno degli esercizi finanziari relativi agli anni 2016, 2017 e 2018 non inferiore ad euro 600.000,00 IVA esclusa. Tale requisito è richiesto in relazione alle caratteristiche e complessità del servizio che richiedono una competenza specifica in servizi analoghi nonché una organizzazione aziendale di idonee dimensioni.

Si richiede se, in riferimento al fatturato specifico, possono essere accettate comunità residenziali a valenza psichiatrica, con assistenza h 24 di portatori di handicap fisico e/o psichico, non tale da prevedere soluzioni protette e prive di sostegno familiare, come viene indicato nella Carta dei servizi della struttura

Comunità residenziali a valenza psichiatrica, con assistenza h 24 di portatori di handicap fisico e/o psichico possono essere ammesse in riferimento al fatturato specifico richiesto

---