PROGETTO “RICA - RIGENERARE COMUNITÀ E ABITARE VERSO HUMAN TECHNOPOLE” INTERVENTO NO.5.4.A (CUP H99D17000340004):

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DI UNA ANALISI E RICERCA SUL PATRIMONIO SFITTO E INVENDUTO

ANNO 2019

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona
Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano M.se, Pregnana M.se, Rho, Settimo M.se, Vanzago
Sede legale e operativa: via dei Cornaggia 33 - 20017 Rho (MI)
Telefono: 02-93207399 - Fax: 02-93207317 - e-mail: info@sercop.it
C.F. / P.IVA: 05728560961 – REA: MI-1844020

L'Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona SERCOP intende acquisire manifestazioni di interesse, secondo le disposizioni dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/16, al fine di procedere all'affidamento di una analisi e ricerca relativa al patrimonio sfitto e invenduto nei Comuni dell'Ambito del Rhodense per un importo presunto complessivo di Euro 35.000,00 omnicomprensivo di IVA e eventuali oneri fiscali e previdenziali.

La ricerca in oggetto rientra nel Progetto "RiCA - Rigenerare Comunità e Abitare verso Human Technopole", finanziato dal Bando periferie promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ("Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", DPCM del 25 maggio 2016"), intervento NO.5.4.A, finalizzata a realizzare una forte integrazione tra l'offerta abitativa ed i percorsi di promozione dell'autonomia: "social matching e community" a contrasto del disagio abitativo.

La ricerca verterà sul patrimonio immobiliare non locato presente nell'Ambito territoriale dei 9 Comuni del Rhodense: Arese, Cornaredo, Lainate, Pero, Pogliano M.se, Pregnana M.se., Rho, Settimo M.se e Vanzago, ed eventualmente in alcuni Comuni limitrofi ritenuti rilevanti dal soggetto proponente.

I principali obiettivi dello studio consistono nel:

- costruire un capitale conoscitivo e relazionale a supporto degli obiettivi del più ampio progetto RICA sopra citato, che possa costituire parte del know how necessario per delineare strategie efficaci e orientare le successive azioni;
- Offrire uno sguardo sulle trasformazioni del mercato dell'affitto che prenda in considerazione sia le trasformazioni dell'ex area expo sia sugli orientamenti dei PGT dei comuni dell'ambito;
- Quantificare, leggere e comprendere le consistenze dei grandi patrimoni immobiliari in affitto, i profili dei soggetti proprietari e le loro logiche patrimoniali, in vista di un loro ruolo attivo nelle politiche abitative dei Comuni proponenti il seguente avviso in particolare per l'affitto a canone concordato;
- Fare una ricognizione e una mappatura del patrimonio sfitto privato e convenzionato orientandosi a proprietari che vedono intestati un numero di alloggi tra le 10 e le 100 unità, allargando così il campo di indagine;
- Mappare l'offerta abitativa esistente di housing sociale e housing sociale temporaneo;
- Restituire un approfondimento qualitativo (le cui modalità saranno sviluppate dal proponente) sulle caratteristiche dello sfitto e sulla disponibilità alla collaborazione con l'Agenzia dell'Abitare Rhodense (ADAR);
- Fornire schede descrittive contenenti informazioni e caratteristiche dei soggetti e dei loro patrimoni;
- Realizzare colloqui con alcuni rappresentati delle grandi proprietà per approfondire aspetti di natura gestionale;

Il soggetto selezionato lavorerà in stretto contatto con l'Agenzia dell'Abitare Rhodense (ADAR), con sede a Rho: un servizio gratuito di orientamento all'abitare e matching per gli abitanti del Rhodense, che lavora in sinergia con le amministrazioni pubbliche e gli Uffici di Piano per programmare e progettare interventi e politiche a contrasto dell'emergenza abitativa e per favorire l'ampliamento dell'offerta abitativa ad un canone inferiore a quello di mercato.
ADAR offre orientamento all'abitare per inquilini e proprietari, con particolare riferimento alla locazione e al canone concordato (http://www.adarhodense.it).

Le ditte interessate a manifestare il proprio interesse devono possedere i seguenti requisiti:

1. Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

2. Se del caso, essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A./iscrizione Albo Società Cooperative per l'attività di cui si tratta

Capacità Tecnica

a. per imprese singole, consorzio di cooperative o consorzio stabile:

l'impresa singola, il consorzio di cooperative, il consorzio stabile o gli operatori economici prestatori di servizi con configurazione giuridica differente da quella imprenditoriale dovranno aver realizzato nel biennio antecedente la data del presente avviso almeno uno studio o lavoro sul tema delle politiche dell'abitare per un importo minimo di € 15.000,00 (IVA esclusa).

Si richiede, altresì, per dimostrare il possesso di un adeguato livello di competenza tecnica e professionale che garantisca un altrettanto adeguato standard di qualità attraverso il curriculum dell'Ente partecipante che dovrà essere allegato alla manifestazione di interesse

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati ai quali rivolgere, in fase successiva, l'invito di partecipazione alla procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Le manifestazioni di interesse hanno pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi: si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

L'Azienda, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio da gestire, si riserva di individuare i soggetti idonei, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare la propria offerta.

Nel caso in cui entro i termini previsti dal presente avviso pervenisse un numero inferiore a cinque richieste, l'Azienda si riserva comunque la facoltà di dare luogo alla procedura negoziata con gli operatori economici che ne hanno fatto richiesta ed in possesso dei requisiti richiesti.

L'Azienda si riserva inoltre la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione valida e di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse.

L'Azienda si riserva infine di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione della procedura negoziata avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs 50/2016 e sarà determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016.

Le modalità di dettaglio della valutazione delle offerte saranno indicate nella lettera di invito

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta dovranno fare pervenire all'Ufficio Acquisti di SERCOP entro **le ore 12.00 del 18/01/2019** esclusivamente attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo gare.sercop@legalmail.it, riportando nell'oggetto la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento di una analisi e ricerca sul patrimonio sfitto e invenduto"

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa interessata. In caso di richiesta da parte di ATI il modello dovrà essere presentato da TUTTE LE DITTE COMPONENTI L'ASSOCIAZIONE oltre ad apposita dichiarazione di voler costituire il raggruppamento con indicate esplicitamente le prestazioni rese dai singoli componenti il raggruppamento.

All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'Impresa interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopraccitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

I dati personali forniti dai soggetti interessati in risposta al presente invito saranno trattati conformemente al Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 (Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali) e della normativa nazionale (D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.) sotto la responsabilità del legale rappresentante pro-tempore di SER.CO.P.

Modalità di ammissione alla preselezione

Con gli operatori economici risultati ammessi sarà successivamente posta in essere la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Casi di esclusione dalla presente procedura

Costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura, fra l'altro:

- la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco delle Ditte da invitare;
- grave negligenza o malafede nella esecuzione di prestazioni in precedente appalto,
- procedura di liquidazione in atto o cessazione dell'attività;
- irrogazione di penali da parte dell'Azienda in precedenti rapporti instaurati.

Per informazioni è possibile rivolgersi a:

SERCOP – Ufficio Appalti – Tel. 02-93207312

mail: gare.sercop@legalmail.it

Rho, 10 dicembre 2018

Il Direttore